

Приложение № 8
к Договору от 01.04.2015 г.

**Условия изменения размера платы за тепловую энергию
в горячей воде при предоставлении ненадлежащего качества и (или)
с перерывами, превышающими установленную продолжительность, если
нарушение качества произошло по вине Управляющей компании**

Горячее водоснабжение		
1. Бесперебойное круглогодичное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; Для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процентов размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: Не менее 60 °C – для открытых систем центрального теплоснабжения; Не менее 50°C – для закрытых систем центрального теплоснабжения; Не более 75 °C – для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: В ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5°C; В дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3 °C;	За каждые 3 °C снижения температуры выше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; При снижении температуры горячей воды ниже 40 °C оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду.
3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается.	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс\кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс\кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: При давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; При давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

1. Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

«Управляющая компания»

Генеральный директор



Т.Б.Дементьева

**Председатель Совета Дома
(либо собственник, которому
делегировали право подписи)**

Установленные в настоящем документе требования к системам отопления и водоснабжения жилых зданий и сооружений включают в себя минимальные нормы, необходимые для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Важно отметить, что эти нормы не являются ограничительными и могут быть дополнены или изменены в зависимости от конкретных условий эксплуатации здания.

Нормы, изложенные в настоящем документе, направлены на обеспечение безопасности и комфорта проживания в зданиях и сооружениях, а также на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду.

Настоящие нормы не являются обязательными, но должны быть соблюдены при проектировании и строительстве новых зданий и сооружений, а также при капитальном ремонте существующих зданий и сооружений.

Настоящие нормы распространяются на здания и сооружения, расположенные на территории Российской Федерации, имеющие общую площадь более 100 квадратных метров и предназначенные для проживания, работы, учебы, спорта, отдыха и других целей.

Настоящие нормы не распространяются на здания и сооружения, имеющие общую пло-

щадь менее 100 квадратных метров, а также на здания и сооружения, предназначенные для временного проживания, складов, производственных помещений, лабораторий, мастерских и т.д.

Настоящие нормы не распространяются на здания и сооружения, имеющие общую пло-

щадь менее 100 квадратных метров, а также на здания и сооружения, предназначенные для временного проживания, складов, производственных помещений, лабораторий, мастерских и т.д.

Настоящие нормы не распространяются на здания и сооружения, имеющие общую пло-

(подпись)