

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Собственники МКД

Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»Приложение №1
к договору управления

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома (включая индекс)		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Углово, д.40
2.	Серия, тип проекта здания		Индивидуальный проект
3.	Год постройки		2013
4.	Количество этажей	шт.	3
5.	Количество подъездов	шт.	3
6.	Количество лестниц	шт.	3
7.	Количество квартир	шт.	35
8.	Общая площадь дома	м2	2474,2
9.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	м2	202,8
10.	Наличие подвала	м2	637,8
11.	Наличие чердака	м2	637,8
12.	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		47:07:0915007:34
13.	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	м2	2272,5
	застроенная, всего	м2	727,5
	незастроенная, всего	м2	1545,0
14.	Отдельные квартиры		
	1-комнатные	шт.	10
	2-комнатные	шт.	18
	3-комнатные	шт.	7
15.	Год последнего капитального ремонта		

16.	Фундаменты		
	Площадь цоколя	м2	131,8
	Площадь отмостки	м2	148,2
17.	Фасад		
	Материал стен		Газобетонный, оштукатуренный, окрашен
	Площадь фасада	м2	1948,7
	Площадь штукатурки фасада	м2	
	Площадь облицовки фасада	м2	
	Фактурные и окрасочные слои фасада	м2	1948,7
18.	Перекрытия		
	Междуэтажные	м2	1275,6
	Подвальные	м2	637,8
	Чердачные	м2	637,8
19.	Проемы		
	Оконные	шт./м2	3/32,25
	Двери наружные	шт./м2	3/7,2
	Двери внутренние	м2	3/7,2
20.	Кровля металлочерепица	м2	985,8
Инженерное оборудование (инженерные сети)			
21.	Отопление		центральное
	Установлен прибор коллективного учета	шт.	1
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	90,4
	вертикальные трубопроводы	пог.м	349,6
	количество стояков	шт.	82
	количество радиаторов на лестничных клетках	шт.	9
	теплоизоляция	м2	
	задвижки	шт.	4
	количество теплоцентров	шт.	1
22.	Холодное водоснабжение		центральное
	установлен прибор коллективного учета	шт.	1
	длина розлива	пог.м	99,6
	количество стояков	шт.	12

	длина стояков в подвале	пог.м	4,8
	длина стояков в квартирах	пог.м	85,2
	количество водомерных узлов	шт.	1
23.	Канализация		центральное
	длина канализационных труб в подвалах	пог.м	63,0
	длина канализационных стояков в подвалах	пог.м	7,0
	количество стояков	шт.	12
	длина стояков	пог.м	167,0
	количество крышек ревизий	шт.	13
24.	Горячее водоснабжение		центральное
	установлен прибор коллективного учета	шт.	1
	длина розлива	м	99,6
	длина стояков в подвале	м	7,2
	длина стояков в квартирах	м	216,0
	количество стояков	ед.	24
	количество задвижек	ед.	2
25.	Электроснабжение		центральное
	установлен прибор коллективного учета		нет
	вводно-распределительное устройство	шт.	1
	количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке	шт.	9
	количество силовых щитов	шт.	1
	длина сетей коммунального освещения	пог.м	570,0
	количество светильников с лампами накаливания	ед.	30
	количество выключателей	ед.	18
26.	Вентиляция		вытяжная
27.	Водостоки		наружные
28.	Специальное инженерное оборудование		
	наименование оборудования		ПЗУ (переговорно-замочное оборудование) домофон
	место расположения оборудования		Входные двери в подъезды

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или схема, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный монолитный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	газобетонные	удовлетворительное
3.	Перегородки	газобетонные	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Монолитные железобетонные плиты Монолитные железобетонные плиты Монолитные железобетонные плиты	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5.	Крыша	металлочерепица	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	металлопластиковые входные-металлические	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	- потолок- водоэмульсионная окраска; стены- водоэмульсионная окраска; - штукатурка и окраска	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительная
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электрические плиты - телефонные сети	- в наличии; - в наличии; - в наличии	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение -холодное водоснабжение -горячее водоснабжение -водоотведение -отопление (от внешних котельных)	обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11.	Крыльца	железобетонные	удовлетворительное
12.	Другое		