

СОГЛАСОВАНО

Собственники МКД

*Согласовано  
в договоре*

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «Романовская ЖСК»



Приложение №1  
к договору управления

### Состав общего имущества многоквартирного дома

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование  | Единицы измерения | Информация  |
|-------|---|-------------------|---|
| 1.    | Адрес многоквартирного дома (включая индекс)                          |                   | 188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Углово, д.29 |
| 2.    | Серия, тип проекта здания   |                   | 10-В  |
| 3.    | Год постройки   |                   | 1997  |
| 4.    | Количество этажей   | шт.               | 2   |
| 5.    | Количество подъездов  | шт.               | 1   |
| 6.    | Количество лестниц  | шт.               | 1   |
| 7.    | Количество квартир  | шт.               | 10  |
| 8.    | Общая площадь дома  | м2                | 754,7   |
| 9.    | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | м2                | 88,7  |
| 10.   | Наличие подвала   | м2                | 453,9   |
| 11.   | Наличие чердака   | м2                | 453,9   |
| 12.   | Кадастровый номер земельного участка (если имеется)                   |                   | отсутствует   |
| 13.   | Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего   | м2                | 1036,4  |
|       | застроенная, всего  | м2                | 488,6   |
|       | незастроенная, всего  | м2                | 547,8   |
| 14.   | <b>Отдельные квартиры</b>   |                   |   |
|       | 2-комнатные   | шт.               | 5   |
|       | 3-комнатные   | шт.               | 5   |
| 15.   | Год последнего капитального ремонта                                   |                   |   |
| 16.   | <b>Фундаменты</b>   |                   |   |
|       | Площадь цоколя  | м2                | 55,2  |

|     |  |        |   |
|-----|--|--------|---|
|     | Площадь отмостки                                 | м2     | 79,8  |
| 17. | <b>Фасад</b>                                     |        |   |
|     | Материал стен                                    |        | Конструкция из древесных рам из защищенного деревянного бруса облицованного ЦСП, пластмассовая штукатурка |
|     | Площадь фасада                                   | м2     | 538,5   |
|     | Площадь штукатурки фасада                        | м2     | 538,5   |
|     | Площадь облицовки фасада                         | м2     |   |
|     | Фактурные и окрасочные слои фасада               | м2     | 538,5   |
| 18. | <b>Перекрытия</b>                                |        |   |
|     | Междуэтажные                                     | м2     | 453,9   |
|     | Подвальные                                       | м2     | 453,9   |
|     | Чердачные  | м2     | 453,9   |
| 19. | <b>Проемы</b>                                    |        |   |
|     | Оконные  | шт./м2 | 6/7,8   |
|     | Двери наружные                                   | шт./м2 | 3/3,9   |
|     | Двери внутренние                                 | м2     | 1/1,95  |
|     | Кровля стальная                                  | м2     | 763,4   |
|     | <b>Инженерное оборудование (инженерные сети)</b> |        |   |
| 20. | <b>Отопление</b>                                 |        | центральное   |
|     | Установлен прибор коллективного учета            | шт.    | нет   |
|     | горизонтальные трубопроводы                      | пог.м  | 115,0   |
|     | вертикальные трубопроводы                        | пог.м  | 134,0   |
|     | количество стояков                               | шт.    | 12  |
|     | количество радиаторов на лестничных клетках      | шт.    | 2   |
|     | теплоизоляция                                    | м2     | 19,1  |
|     | задвижки   | шт.    | 4   |
|     | количество теплоцентров                          | шт.    | 1   |
| 21. | <b>Холодное водоснабжение</b>                    |        | центральное   |
|     | установлен прибор коллективного учета            | шт.    | нет   |
|     | длина розлива                                    | пог.м  | 55,0  |
|     | количество стояков                               | шт.    | 5   |
|     | длина стояков в подвале                          | пог.м  | 10,0  |

|     |  |       |   |
|-----|--|-------|---|
|     | длина стояков в квартирах                                    | пог.м | 30,0  |
|     | количество водомерных узлов                                  | шт.   | нет   |
| 22. | <b>Канализация</b>   |       | центральное                                     |
|     | длина канализационных труб в подвалах                        | пог.м | 71,0  |
|     | длина канализационных стояков в подвалах                     | пог.м | 8,0   |
|     | количество стояков   | шт.   | 5   |
|     | длина стояков  | пог.м | 40,0  |
|     | количество крышек ревизий                                    | шт.   | 10  |
| 23. | <b>Горячее водоснабжение</b>                                 |       | центральное                                     |
|     | установлен прибор коллективного учета                        | шт.   | нет   |
|     | длина розлива  | пог.м | 84,0  |
|     | длина стояков в подвале                                      | пог.м | 10,0  |
|     | длина стояков в квартирах                                    | пог.м | 30,0  |
|     | количество стояков   | ед.   | 10  |
|     | количество задвижек  | ед.   | 1   |
| 24. | <b>Электроснабжение</b>                                      |       | центральное                                     |
|     | установлен прибор коллективного учета                        |       | нет   |
|     | вводно-распределительное устройство                          | шт.   | 1   |
|     | количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке | шт.   | 1   |
|     | длина сетей коммунального освещения                          | пог.м | 330,0   |
|     | количество светильников с лампами накаливания                | ед.   | 24  |
|     | количество выключателей                                      | ед.   | 16  |
| 25. | Вентиляция   |       | вытяжная  |
| 26. | Водостоки  |       | отсутствуют                                     |
| 27. | <b>Специальное инженерное оборудование</b>                   |       |   |
|     | наименование оборудования                                    |       | ПЗУ (переговорно-замочное оборудование) домофон |
|     | место расположения оборудования                              |       | Входные двери в подъезды                        |

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или схема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1.    | Фундамент                             | Бетонные блоки   | удовлетворительное   |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 2.  | Наружные и внутренние капитальные стены   | Конструкция из древесных рам из защищенного деревянного бруса облицованного ЦСП, пластмассовая штукатурка  | удовлетворительное   |
| 3.  | Перегородки   | Конструкция из деревянных стоек, изоляция из минеральной ваты, обшивка с обеих сторон гипсостружечными плитами   | удовлетворительное   |
| 4.  | Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)   | Древесно-стружечная плита – 19 мм; деревянный брус - 185*80 мм; изоляция из минеральной ваты – 140 мм; гидроизолирующая прокладка - 0,2 мм; лицевая сторона потолка из гипсостружечной плиты – 12 мм | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное   |
| 5.  | Крыша   | стальная с полимерным покрытием  | удовлетворительное   |
| 6.  | Полы  | линолеум   | удовлетворительное   |
| 7.  | Проемы окна<br>двери<br>(другое)  | металлопластик<br>входные - стальные с изоляцией   | удовлетворительное<br>удовлетворительное   |
| 8.  | Отделка внутренняя  | - потолок-водоэмульсионная окраска;<br>- стены- водоэмульсионная окраска;<br>- пластмассовая штукатурка цвета «Шильф»  | удовлетворительное   |
|     | наружная  |  | удовлетворительное   |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:<br>- ванны напольные<br>-электрические плиты<br>-телефонные сети  | - в наличии;<br>- в наличии;<br>- в наличии  | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное   |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>- электроснабжение<br>-холодное водоснабжение<br>-горячее водоснабжение<br>-водоотведение<br>-отопление (от внешних котельных) | обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено<br>обеспечено   | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное |
| 11. | Крыльца   | железобетонные   | удовлетворительное   |
| 12. | Другое  |  |  |