

СОГЛАСОВАНО

Собственники МКД

*Согласовано
в договоре*

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»



Приложение
к договору управления

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома (включая индекс)		188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Углово, д.20
2.	Серия, тип проекта здания		10-В
3.	Год постройки		1997
4.	Количество этажей	шт.	2
5.	Количество подъездов	шт.	1
6.	Количество лестниц	шт.	1
7.	Количество квартир	шт.	8
8.	Общая площадь дома	м2	637,4
9.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	м2	84,5
10.	Наличие подвала	м2	377,1
11.	Наличие чердака	м2	377,1
12.	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		
13.	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	м2	911,2
	застроенная, всего	м2	408,6
	незастроенная, всего	м2	502,6
14.	Отдельные квартиры		
	2-комнатные	шт.	3
	3-комнатные	шт.	5
15.	Год последнего капитального ремонта		2011г.- установка общедомового узла учета на ХВС
16.	Фундаменты		
	Площадь цоколя	м2	50,5

	Площадь отмостки	м2	72,8
17.	Фасад		
	Материал стен		Конструкция из древесных рам из защищенного деревянного бруса облицованного ЦСП, пластмассовая штукатурка
	Площадь фасада	м2	503,1
	Площадь штукатурки фасада	м2	503,1
	Площадь облицовки фасада	м2	
	Фактурные и окрасочные слои фасада	м2	503,1
18.	Перекрытия		
	Междуэтажные	м2	377,1
	Подвальные	м2	377,1
	Чердачные	м2	377,1
19.	Проемы		
	Оконные	шт./м2	3/4,92
	Двери наружные	шт./м2	3/3,9
	Двери внутренние	м2	1/1,95
	Кровля стальная	м2	525,1
	Инженерное оборудование (инженерные сети)		
20.	Отопление		центральное
	Установлен прибор коллективного учета	шт.	нет
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	98,0
	вертикальные трубопроводы	пог.м	100,0
	количество стояков	шт.	8
	количество радиаторов на лестничных клетках	шт.	2
	теплоизоляция	м2	15,7
	задвижки	шт.	4
	количество теплоцентров		
21.	Холодное водоснабжение		центральное
	установлен прибор коллективного учета	шт.	1
	длина розлива	пог.м	72,0
	количество стояков	шт.	4

	длина стояков в квартирах	пог.м	24,0
	количество водомерных узлов	шт.	нет
22.	Канализация		центральное
	длина канализационных труб в подвалах	пог.м	45,0
	длина канализационных стояков в подвалах	пог.м	8,0
	количество стояков	шт.	4
	длина стояков	пог.м	24,0
	количество крышек ревизий	шт.	8
23.	Горячее водоснабжение		
	установлен прибор коллективного учета	шт.	нет
	длина розлива	пог.м	78,0
	длина стояков в квартирах	пог.м	48,0
	количество стояков	ед.	8
	количество задвижек	ед.	1
24.	Электроснабжение		центральное
	установлен прибор коллективного учета		нет
	вводно-распределительное устройство	шт.	1
	количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке	шт.	1
	длина сетей коммунального освещения	пог.м	200,0
	количество светильников с лампами накаливания	ед.	17
	количество выключателей	ед.	12
25.	Вентиляция		вытяжная
26.	Водостоки		отсутствуют
27.	Специальное инженерное оборудование		
	наименование оборудования		ПЗУ (переговорно-замочное оборудование) домофон
	место расположения оборудования		Входные двери в подъезды

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или схема, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные блоки	удовлетворительное

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Конструкция из древесных рам из защищенного деревянного бруса облицованного ЦСП, пластмассовая штукатурка	удовлетворительное
3.	Перегородки	Конструкция из деревянных стоек, изоляция из минеральной ваты, обшивка с обеих сторон гипсостружечными плитами	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Древесно-стружечная плита – 19 мм; деревянный брус - 185*80 мм; изоляция из минеральной ваты – 140 мм; гидроизолирующая прокладка - 0,2 мм; лицевая сторона потолка из гипсостружечной плиты – 12 мм	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5.	Крыша	стальная с полимерным покрытием	удовлетворительное
6.	Полы	линолеум	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	металлопластик входные - стальные с изоляцией	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	- потолок-водоэмульсионная окраска; - стены- водоэмульсионная окраска; - пластмассовая штукатурка цвета «Шильф»	удовлетворительное удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные -электрические плиты -телефонные сети	- в наличии; - в наличии; - в наличии	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение -холодное водоснабжение -горячее водоснабжение -водоотведение -отопление (от внешних котельных)	обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено обеспечено	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11.	Крыльца	железобетонные	удовлетворительное
12.	Другое		