

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
Дементьева Т.Б.
« 15 » 04 2014 г.

**Адресная программа по текущему ремонту МКД п. Романовка для подготовки к
отопительному сезону 2014 -2015 г.**

№ до ма	Наименование работ	Расход. материал	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6
3.	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п.3,4.	Труба ПВХ Ø 160мм Труба ПВХ Ø 110мм	пм пм	40 20	до 01.09 2014г
	Цементная стяжка и гидроизоляция козырьков над подъездами 4шт.	Цемент Битумная мастика	м ²	16,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				
	Ревизия СИЦ, ГРЦ		шт	2,0	до 01.09 2014г
4.	Выборочный ремонт кровли п№2,3	Битумная мастика	л	5	до 01.09 2014г
	Цементная стяжка и гидроизоляция козырьков над подъездами 3шт.	Цемент Битумная мастика	м ²	12,0	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п.3,4.	Труба ПВХ Ø 160мм Труба ПВХ Ø 110мм	пм пм	6.0 1,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				

1	2	3	4	5	6
	Ревизия СЩ, ГРЩ Ремонт СЩ	Железо оцинк. 0,5 м ²	шт шт	2,0 1,0	до 01.09 2014г
5.	Выборочный ремонт кровли п№ 2 гидроизоляция(выборочно)	Линокром	м ²	300	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт МП швов кв№ 65 № 28	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2014г
	Выборочная шпаклевка, гидроизоляция козырьков над подъездами 4шт	Цемент Битумная мастика	м ²	30,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЩ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2014г
6.	Выборочный ремонт кровли п№ 1 гидроизоляция(выборочно)	Линокром Битумная мастика	м ²	300	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт МП швов кв№ 58 № 77 № 78	Герметик Велотерм	пм пм пм	по факту	до 01.09 2014г
	Выборочная шпаклевка, гидроизоляция козырьков над подъездами 4шт	Цемент Битумная мастика	м ²	30,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Косметический ремонт подъезда №1		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Выборочная шпаклевка, гидроизоляция козырьков над балконом кв№ 19	Цемент Битумная мастика	м ²	1,68м ²	до 01.09 2014г
	Ревизия СЩ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2014г
7.	Выборочный ремонт кровли п№ 3,4,5 гидроизоляция(выборочно)	Линокром Битумная мастика	м ²	900	до 01.09 2014г

1	2	3	4	5	6
	Выборочный ремонт МП швов кв.№ 37 № 78	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2014г
	Ревизия СЦ, ГРЦ		шт	2,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
10.	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п№ 1.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	30	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт МП швов кв.№ 8 № 10	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЦ, ГРЦ		шт	2,0	до 01.09 2014г
11.	Выборочный ремонт системы ЦК в тех. подвале п№ 1.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	30	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт МП швов кв.№ 40	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 01.09 2014г
	Косметический ремонт подъезда №1		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Ремонт балкона кв.№ 80		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г

1	2	3	4	5	6
	Ревизия СЩ, ГРЩ Замена вставкодержателя СЩ		шт шт	2,0 2,0	до 01.09 2014г
12.	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в тех. подвале.	Кран п/с Ø 20мм Кран п/с Ø 15мм Сгоны в сборе Ø 15,20мм	шт шт шт	21,0 4,0 25,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЩ, ГРЩ		шт	1,0	до 01.09 2014г
13.	Косметический ремонт подъезда №1		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЩ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2014г
15.	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция желобов (выборочно)	Линохром Битумная мастика	м ²	20	до 01.09 2014г
	Установка запорной арматуры на розливе ЦО	Кран Ø 20мм	шт	8,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Цементная стяжка и гидроизоляция козырьков над подъездами 5шт.	Цемент Битумная мастика	м ²	20,0	до 01.09 2014г
	Ревизия СЩ, ГРЩ Ремонт вставкодержателя		шт шт	2,0 1,0	до 01.09 2014г
16.	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в тех. подвале.	Кран п/с Ø 20мм Кран шар. Ø 15мм Сгоны в сборе Ø 20мм	шт шт шт	12,0 12,0 12,0	до 01.09 2014г

1	2	3	4	5	6
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт мм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Выборочная шпаклевка,гидроизоляция козырьков над балконом кв.№ 77	Цемент Битумная мастика	м ²	1,68м ²	до 01.09 2014г
	Ревизия СЩ, ГРЩ Замена вставкодержателя СЩ		шт шт	2,0 2,0	до 01.09 2014г
17.	Косметический ремонт подъезда №2		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт МП швов кв.№ 57	Герметик Велотерм	мм	по факту	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт мм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЩ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2014г
18.	Выборочная шпаклевка,гидроизоляция козырька над подъездом № 8	Цемент Битумная мастика	м ²	30,0	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт кровли п.№ 3,6,7,8 гидроизоляция(выборочно)	Линокром Битумная мастика	м ²	1200	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт МП швов, наружной стены. кв.№ 102 кв.№ 164	Герметик Велотерм	мм мм	по факту	до 01.09 2014г
	Ремонт балкона кв.№ 143		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт мм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г

1	2	3	4	5	6
	Ревизия СЩ, ГРЩ Замена вставкодержателя СЩ		шт шт	4,0 1,0	до 01.09 2014г
19.	Выборочный ремонт кровли п№ 2 гидроизоляция(выборочно)	Линохром Битумная мастика	м ²	300	до 01.09 2014г
	Косметический ремонт подъезда №2		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Выборочная шпаклевка, гидроизоляция козырьков над подъездами № 1,2,3,4,5	Цемент Битумная мастика	м ²	38,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт наружной стены	Цемент	м ²	2,0	до 01.09 2014г
	Ревизия СЩ, ГРЩ Замена предохранителей в СЩ		шт шт	2,0 2,0	до 01.09 2014г
23.	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЩ, ГРЩ		шт	2,0	до 01.09 2014г
25.	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция	Линохром Битумная мастика	м ²	20,0	до 01.09 2014г
	Косметический ремонт подъезда №3.		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г

1	2	3	4	5	6
	Ревизия СЦ, ГРЦ		шт	2,0	до 01.09 2014г
27.	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в тех. подвале.	Кран п/с Ø 25мм Кран п/с Ø 20мм Кран п/с Ø 15мм Кран шар. Ø 15мм Сгоны в сборе Ø 25,20,15мм	шт шт шт шт шт	12,0 20,0 6,0 38,0 38,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт мм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Установка вентиляционных решёток на тех. этаже	Решётки	шт	15.0	до 01.09 2014г
	Ревизия СЦ, ГРЦ		шт	1,0	до 01.09 2014г
28.	Косметический ремонт подъезда №2		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт МП швов кв.№ 6 кв.№14	Герметик Велотерм	 мм мм	по факту	до 01.09 2014г
	Ремонт розлива сетей ГВС,ХВС	Труба ВГП Ø 50мм	мм	13.0	до 01.09 2014г
	Установка регистра ЦО в подъезде	Регистр	шт	1,0	
	Установка кранов на розлив ГВС	Кран шар. Ø 20мм	шт	4.0	
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт мм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЦ, ГРЦ Замена предохранителей в СЦ	НПН 63 А	шт шт	2,0 3,0	до 01.09 2014г
29.	Косметический ремонт подъезда № 4.		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Выборочный ремонт МП швов кв.№16 кв.№64	Герметик Велотерм	 мм мм	по факту	до 01.09 2014г

	кв№69		пм		
	Смена кранов на розливе сетях ЦО	Кран шар. Ø 40 мм Ø 20мм	шт шт	4,0 4,0	
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЦ, ГРЦ		шт	2,0	до 01.09 2014г
30.	Косметический ремонт подъезда № 4.		шт	1,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ремонт розлива сетей ГВС	Труба ВПП Ø 50мм Ø 40мм Ø 32мм	пм пм пм	1,0 1,0 1,0	до 01.09 2014г
	Ревизия СЦ, ГРЦ		шт	2,0	до 01.09 2014г
31.	Выборочный ремонт МП швов кв№31 кв№58 п № 6 кв№ с 101 по 120	Герметик Велотерм	пм пм пм	по факту	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЦ, ГРЦ		шт	2,0	до 01.09 2014г
32.	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в тех. подвале.	Кран п/с Ø 20мм Кран п/с Ø 15мм	шт шт	20,0 20,0	до 01.09 2014г

		Кран шар. Ø 15мм Сгоны в сборе Ø 20,15мм	шт шт	40,0 40,0	
	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция	Линокрот Битумная мастика	м ²	10,0	до 01.09 2014г
	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЦ, ГРЦ		шт	1,0	до 01.09 2014г
21.	Устройство перемычки между сетями ЦО и ХВС для промывки системы ЦО и ГВС.	Кран Ø 32мм Кран Ø 15мм Клапан обратный Ø 32мм Труба РР Ø 40 мм	шт шт шт пм	2,0 1,0 1,0 3,0	до 01.09 2014г
	Ревизия ТЦ , запорной арматуры на сетях ЦО,ГВС,ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09 2014г
	Ревизия СЦ, ГРЦ		шт	2,0	до 01.09 2014г

Исполнитель:
мастер ЖСК

 С.А. Минкин

Согласовано:
гл.инженер

 Г.В. Пестова

зам.ген.директора

 Ю.А. Махова