

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,  
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665  
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966  
эл.почта – [sekretar@romgsk.ru](mailto:sekretar@romgsk.ru) ; адрес нового сайта - [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru)

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и**  
**ремонту общего имущества многоквартирных домов**  
**ТСЖ «Юбилейное»**  
**(МКД № 1,3,4,5,12,14,15,25,26,27,36,37 п.Углово)**  
**с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.**

Общая полезная площадь домов	<b>9 441,91</b>	<b>кв.м.</b>
Общая площадь придомовой территории	<b>6 448,00</b>	<b>кв.м.</b>
Общая площадь дератизации подвалов	<b>6 700,00</b>	<b>кв.м.</b>
Общая уборочная площадь лестничных клеток	<b>692,80</b>	<b>кв.м.</b>
Количество лицевого счетов	<b>190</b>	<b>шт.</b>

Количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

ОПУ	Многоквартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Кол-во ОПУ, шт.
Тепловой энергии		<b>0</b>
ХВС	МКД № 14, 15, 25, 26, 27, 36, 37	<b>7</b>
Эл.энергии	МКД № 12, 14, 15, 25, 26, 27, 36, 37	<b>8</b>

<b>I. Количество задолжников за жилищные услуги</b>	<b>34 л\сч.</b>
<b>Сумма задолженности за жилищные услуги за период с 05.2008 г. по 12.2012 г.</b>	<b>- 264 923,82 руб.</b>
<b>в т.ч. за 2012 год</b>	<b>- 48 842,50 руб.</b>

Наименование статьи затрат	Начислено за период 01.01.2012 г.	Поступило за период 01.01.2012 г.	Сумма дебиторской задолженност	% оплаты
----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------

	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>и, руб.</b>	
<b>Содержание жилья</b>	<b>2 041 409,79</b>	<b>2 000 171,60</b>	<b>41 238,19</b>	<b>98,0</b>
<b>Ремонт жилья</b>	<b>421 231,58</b>	<b>413 627,27</b>	<b>7 604,31</b>	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 462 641,37</b>	<b>2 413 798,87</b>	<b>48 842,50</b>	

**Плановая прибыль 10 % - 246 264,14**

**1. Содержание жилья**

**в том числе:**

<b>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>8 руб. 08 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>12 руб. 00 коп.</b>

<b>Начислено</b> Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома <b>за период</b> <b>01.01.2012 г.</b> <b>31.12.2012 г.</b>	<b>Поступило</b> Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома <b>за период</b> <b>01.01.2012 г.</b> <b>31.12.2012 г.</b>	<b>Сумма дебиторской задолженности, руб.</b>	<b>% оплаты</b>
<b>1 014 613,42</b>	<b>995 310,99</b>	<b>19 302,43</b>	<b>98,0</b>

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:**

1. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:
  - а) регулировка трехходовых кранов;
  - б) смена прокладок в водопроводных кранах в техподполье;
  - в) уплотнение сгонов;
  - г) устранение засоров в тех.подвалах;
  - д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
  - е) мелкий ремонт теплоизоляции;
  - ж) локализация и устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
  - з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
  - и) очистка от накипи запорной арматуры.
3. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
4. Прочистка внутридомовых систем водоотведения .
5. Проверка исправностей канализационных вытяжек.
6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
  - а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования;
  - б) смена и ремонт общедомовых штепсельных розеток и выключателей;

в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

7. Проверка заземляющих контактов с соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.

8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

9. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

10. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Дератизация.

14. Оказание услуг паспортного стола.

**Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осеннее - зимний период за счет средств по статье содержание жилья:**

а) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;

б) укрепление и ремонт парапетных ограждений;

в) проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон;

г) мелкий ремонт, регулировка и испытание внутридомовых инженерных систем отопления;

д) прочистка каналов систем вентиляции, дымоходов и газоходов;

е) замена разбитых стекол окон на лестничных клетках и ремонт дверей общего пользования

ж) проверка состояния продухов в цоколях зданий;

з) установка или регулировка пружин и доводчиков (при наличии) на входных дверях;

и) ежегодная поверка контрольно-измерительных приборов, установленных в тепловых пунктах МКД.

**Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период:**

а) укрепление водосточных труб, колен и воронок;

б) снятие пружин на входных дверях в подъезды;

г) ремонт оборудования детских и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав многоквартирного дома;

**Примечания:**

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения отопления и канализации относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовым системам электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

3. Услуги по содержанию общего имущества не включают: ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц, почтовых ящиков, содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан, замену и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения,

содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях, утепление оконных и балконных проемов, содержание балконов и лоджий, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, не относящихся к общему имуществу Дома. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

<b>Уборка лестничных клеток</b>  <b>п. Углово 1,3,4,5,</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>1 руб. 80 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>2 руб. 73 коп.</b>

<b>Начислено</b> Уборка лестничных клеток за период <b>01.01.2012 г.</b> <b>31.12.2012 г.</b>	<b>Поступило</b> Уборка лестничных клеток за период <b>01.01.2012 г.</b> <b>31.12.2012 г.</b>	<b>Сумма</b> <b>дебиторской</b> <b>задолженности</b> <b>, руб.</b>	<b>%</b> <b>оплаты</b>
<b>93 283,44</b>	<b>90 977,59</b>	<b>2 305,05</b>	<b>97,5</b>

- влажное подметание лестничных клеток и маршей ежедневно;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа еженедельно;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц;
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно;
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов 1 раз в месяц;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно;
- уборка площадки и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж ежедневно;
- протирка плафонов освещения ежемесячно.

<b>Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>2 руб. 45 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>3 руб. 60 коп.</b>

<b>Начислено</b> Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период <b>01.01.2012 г.</b> <b>31.12.2012 г.</b>	<b>Поступило</b> Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период <b>01.01.2012 г.</b> <b>31.12.2012 г.</b>	<b>Сумма</b> <b>дебиторской</b> <b>задолженности</b> <b>, руб.</b>	<b>%</b> <b>оплаты</b>
<b>278 141,39</b>	<b>273 139,55</b>	<b>5 001,84</b>	<b>98,2</b>

1. Технический контроль и планирование:

- ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование;
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых;
- актирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме;
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг.
- административный контроль за содержанием домовладения, взаимодействие с надзорными и контролирующими органами.

#### *2. Текущее содержание жилищного фонда:*

- обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах (согласно ст. 36 ЖК РФ);
- организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.

#### *3. Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.*

#### *4. Договорно-правовая деятельность:*

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления;
- претензионная работа с поставщиками коммунальных услуг по качеству и нормативу предоставляемых услуг;
- заключение договоров на управление объектами жилищного фонда;
- заключение договоров на техническое обслуживание нежилых помещений с арендаторами;
- заключение договоров с предприятиями-подрядчиками на выполнение специализированных работ, услуг по технической эксплуатации многоквартирных домов от имени и по поручению собственников помещений МКД;

#### *5. Работа с собственниками и нанимателями помещений МКД:*

- организация начисления и сбора платежей за жилищные услуги;
- выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании;
- подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- информирование граждан;
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер;
- представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;
- своевременное предоставление жителям многоквартирных домов информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе – об изменениях в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги.
- ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за жилищно-коммунальные услуги

**За 2012 год взыскано задолженности с неплательщиков в размере 203 463 рублей**

*б. Финансово-экономическая деятельность:*

- ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги;
- аккумулирование финансовых средств, поступающих от физических и юридических лиц – потребителей жилищных услуг; их рациональное и эффективное использование;
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору об оказании услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.

<b>Содержание придомовой территории</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>2 руб. 10 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>3 руб. 14 коп.</b>

<b>Начислено</b> Содержание придомовой территории  за период <b>01.01.2012 г.</b> <b>31.12.2012 г.</b>	<b>Поступило</b> Содержание придомовой территории  за период <b>01.01.2012 г.</b> <b>31.12.2012 г.</b>	<b>Сумма</b> <b>дебиторской</b> <b>задолженности</b> <b>, руб.</b>	<b>%</b> <b>оплаты</b>
<b>238 426,20</b>	<b>234 126,13</b>	<b>4 300,00</b>	<b>98,2</b>

**Летний период:**

- Подметание территории 1 раз в сутки;
- Уборка газонов от мусора 1 раз в сутки;
- Уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки;
- Окос придомовой территории по мере необходимости.
- Подрезка кустов ежегодно с апреля по май;
- Очистка отмостки домов от растительности постоянно;
- Очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи.
- Очистка урн от мусора ежедневно.

**Весенний период:**

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

**Зимний период:**

- подметание и расчистка свежеснегавшего снега во время снегопада 2 раза в сутки;
- подсыпка территории песком во время гололеда 1 раз в сутки;
- уборка территории от мусора ежедневно;
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд ежедневно

- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

### 3. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора

<b>Вывоз ТБО</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>3 руб. 74 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>4 руб. 09 коп.</b>

<b>Начислено Вывоз ТБО</b>	<b>Поступило Вывоз ТБО</b>	<b>Сумма дебиторской задолженности , руб.</b>	<b>% оплаты</b>
<b>за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b>	<b>за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b>		
<b>416 945,34</b>	<b>406 617,34</b>	<b>10 328,00</b>	<b>97,5</b>

**Вывезено по договору с ООО «ВсеволожскСпецТранс» ТБО и крупногабаритного мусора**

<b>Вывезенный объем, м3</b>
<b>1 140,73</b>

### 4. Ремонт жилья (общего имущества в многоквартирном доме)

<b>Ремонт жилья</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>3 руб. 71 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>5 руб. 57 коп.</b>

<b>Начислено Ремонт жилья</b>	<b>Поступило Ремонт жилья</b>	<b>Сумма дебиторской задолженности , руб.</b>	<b>% оплаты</b>
<b>за период 01.01.2012 г.</b>	<b>за период 01.01.2012 г.</b>		

<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2012 г.</b>		
<b>421 231,58</b>	<b>413 627,27</b>	<b>7 604,31</b>	<b>98,2</b>

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков со стороны лестничных площадок.
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей асбестоцементных, металлических и мягких кровель.
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации.
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей.
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.
9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит).
10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер.

**Примечание:** в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

## **II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:**

<b>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</b>	<b>Адрес МКД</b>	<b>Сумма руб.</b>
Поверка манометров	24 шт.	4 023,15
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов	12 МКД	21 342,62
Дератизация и хлорирование	12 МКД	23 321,52



Замер сопротивления изоляции и проверке защитного заземления электрооборудования магистральных линий лестничных площадок и тех.этажей	ж\д 1,3,4,5,12,14,15,25,26,27,36,37	47 985,00
Текущий ремонт кровли	ж\д 27 – 1,0 м2	Выполнено хоз.способом
Текущий ремонт кровли (герметизация) (хоз.способом)	п.Углово ж\д 26	Выполнено хоз.способом
Текущий ремонт участка отмостки	ж\д 5 – 46,0 м2;	33 755,72
Косметический ремонт подъездов	<b>Всего: 2 подъезда</b> ж\д 1 (3-й подъезд) ж\д 4 (3-й подъезд)	163 054,00
Прочистка внутридомовой системы канализации	ж\д 1,3,5,27,37	Выполнено хоз.способом
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	Герметизация ж\д 1,4,5,37 замена: ж\д 1 – 4,0 м.п.	Выполнено хоз.способом
Тек. ремонт (герметизация) вытяжек	герметизация ж\д 12,14,26	Выполнено хоз.способом
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	12 МКД	Выполнено хоз.способом
Замена запорной арматуры диаметр 50 мм: 80; 100 (задвижки) :	на системе ГВС : ж\д 5 диаметр 50 мм – 1 шт.	Выполнено хоз.способом
Замена запорной арматуры диаметр 20 мм., 25, 32	<b>система ГВС –</b> ж\д 2,3,4,15,26,36  <b>система ЦО -</b> ж\д 1,2,3,4,12,14,15,26,36,37	Выполнено хоз.способом
Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка) По заявкам жителей	Выполнено хоз.способом	
Тек ремонт системы ЦО	Замена радиаторов в подъезде <b>Всего: 3 шт.</b> ж\д 12,15,25	Выполнено хоз.способом
Установка воздухоотводчиков на систему ЦО и ГВС	<b>Всего: 6 шт.</b> ж\д 1,3,4	Выполнено хоз.способом
Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО: Эл.газосварка	<b>Всего: 5,0 м.п.</b> ж\д 1,2	Выполнено хоз.способом
Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС: Эл.газосварка	<b>Всего: 4,0 м.п.</b> ж\д 5, 26  Установка термометров: <b>Всего: 1 шт.</b> ж\д 3	Выполнено хоз.способом
Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС: Эл.газосварка	<b>Всего: 0 м.п.</b>	
Теплоизоляция системы ЦО и ГВС	п.Углово – 320,0 м.п. ж\д 1,3,4,5	Выполнено хоз.способом
Прочие сантехнические работы	- прочистка запорно-переходной арматуры; - ремонт розлива - прочистка стояков, грязевиков, фильтров	Выполнено хоз.способом

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление и монтаж воздухоотводчиков</li> <li>- изготовление сбросников на системе ЦО</li> <li>- установка водоразборных кранов</li> <li>- изготовление и монтаж сгонов</li> </ul>	
Восстановление и ремонт освещения подъездов (замена лампочек, розеток, патронов)	Выполнено хоз.способом	
Ремонт ГЩВУ Профилактика	12 МКД	Выполнено хоз.способом
Ремонт и восстановление освещение тех.подвала	п. Углово - <b>30,0 м.п.</b> ж\д 27,26	Выполнено хоз.способом
Ремонт и восстановление подъездного освещения	<u>Замена кабеля АВВГ2х2.5 – 38,0 м.п.</u> ж\д 1, 3,5,25,27,37  <u>установка светильников простых- 21 шт.</u> ж\д 1,3, 4,5,26,37	Выполнено хоз.способом
Ревизия СЦ	12 МКД	Выполнено хоз.способом
Прочие электротехнические работы <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена рубильников</li> <li>- смена навесных замков на СШ.</li> <li>- монтаж кабель-канала</li> <li>- монтаж розеток в тех.подвале</li> <li>- смена керамических патронов</li> </ul>	Выполнено хоз.способом	
Уборка мусора в тех.подвале, тепловом центре	п. Углово ж\д 5	Выполнено хоз.способом
Общестроительные работы	<p>Ремонт и замена дверей, дверных блоков ,ремонт решеток</p> <p>- вход на чердак, тех.этаж,тех.подвал ж\д 37</p> <p>- входных дверей в подъезд ж\д 1, 3,5</p> <p>- установка входной метал.двери с домофоном силами подрядной организации ж\д 36</p> <p>- устройство навесных замков в тех.подвал ж\д 1,3,4,5</p> <p>- ремонт оконных рам,проемов на лест.клетках, тех. чердаках(замена фурнитуры, герметизация, покраска) ж\д 1,4</p> <p>ремонт почтовых ящиков ж\д 5</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p> <p>26 140,00</p>
Откачка сточных вод из тех.подвала	ж\д 15	Выполнено хоз.способом
Тек.ремонт (гидроизоляция) козырька над входом в подъезд	на кровле : ж\д 27 – 1 м2	Выполнено хоз.способом

Остекление окон на лест.клетках и чердаках	<b>Всего: 5,00 м2</b> ж\д 1,3,4	Выполнено хоз.способом
Тек.ремонт (покраска) лавочек, скамеек	ж\д 4,5	Выполнено хоз.способом
Покос травы	2 раза	Выполнено хоз.способом
Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек хоз.способом		Выполнено хоз.способом
Расчистка дорог от снега внутри поселка		Выполнено хоз.способом
Уборка сухостоя	2 раза	Выполнено хоз.способом
Вывоз крупногабаритного мусора		Выполнено хоз.способом
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		Выполнено хоз.способом
Прочие расходы: - оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов 2012 г ;  - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг.теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению);  - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг. водоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению);  - оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2012-2013 гг.		Выполнено

### **III. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества многоквартирных домов:**

<b>Наименование</b>	<b>Предмет договора</b>
<b>ООО «ВсеволожскСпецТранс»</b>	<b>Вывоз ТБО</b>

ООО «Миродом»	Техническое обслуживание домофонов
ООО «Центр санитарной профилактики»	Дератизация
МП «Центр КПСС»	Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот. расчет ежемесячной компенсации, Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций
МУП «Романовские коммунальные системы»	Промывка внутрименовых инженерных сетей ЦО И ГВС
ОАО «Петербургская Сбытовая компания»	Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах

### III. Количество выполненных заявок :

Адрес	Сантехнические работы	Эл.технические работы	ЦО	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д)	ИТОГО:
п.Углово ж/д 1,3,4,5,12,14,15, 25,26,27,36,37	51	111	129	2	14	307