

Экспертное заключение
по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на товары в сфере водоснабжения, оказываемые ООО «Романовская жилищная сервисная компания» потребителям МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского МР Ленинградской области в 2014 году

В соответствии с:

- 1) Федеральным Законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 3) Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 «Об утверждении Положения о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области»;
- 4) Приказом ФСТ России от 21.10.2013 года №192-э/3 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2014 год»;
- 5) Сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов, разработанными Минэкономразвития России,
- 6) Обращением ООО «Романовская жилищная сервисная компания» об утверждении тарифов на услугу в сфере водоснабжения на 2014 год (исх. от 14.05.2013 г. №269).

ООО «Романовская жилищная сервисная компания» предоставило в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в качестве основания для установления тарифов копию договора аренды с МУП «Романовские коммунальные системы» о передаче предприятию во временное владение и пользование водопроводную сеть, для поставки воды потребителям.

ЛенРТК провел экспертизу:

- фактической себестоимости услуги по водоснабжению, оказанной предприятием в 2012 году,
- расчетных материалов по определению ожидаемых затрат за 2013 год на производство и реализацию указанной услуги,
- расчетных материалов по определению плановой себестоимости и уровней тарифов на 2014 год.

Для ООО «Романовская жилищная сервисная компания» ЛенРТК открыл дело по услуге водоснабжение - №327-В.

1. Результаты рассмотрения производственной программы в сфере водоснабжения на 2014 год.

ЛенРТК рассмотрел предоставленную ООО «Романовская жилищная сервисная компания» производственную программу в сфере водоснабжения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

- Питьевая вода

№	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2014 год	Утверждено ЛенРТК на 2014 год	Отклонение
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	4,10	4,10	0
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	4,10	4,10	0
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	0,76	0,76	0
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, в т.ч.:	тыс.м ³	3,34	3,34	0
6.	Товарной воды, в т.ч.:	тыс.м ³	3,34	3,34	0
6.3	Иным потребителям	тыс.м ³	3,34	3,34	0

2. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуги в сфере водоснабжения планируемых на 2014 год.

Приказом ФСТ России от 21.10.2013 года №192-э/3 установлены предельные индексы максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. - 100,0%;
- с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. – 103,9%.

Во исполнение данного приказа тарифы на услугу в сфере водоснабжения были рассчитаны специалистом по соответствующим периодам.

ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуги по водоснабжению, представленной ООО «Романовская жилищная сервисная компания» и ее результаты представлены в таблице:

- Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2014 год	Принято ЛенРТК на 2014 год	Отклонение
1.	Зарплата производственных рабочих	тыс.руб.	319,96	64,25	-255,71
5.	Отчисления на социальное страхование	тыс.руб.	64,63	12,98	-51,65
6.	Получено воды со стороны	тыс.руб.	273,06	211,38	-61,68
8.	Цеховые расходы	тыс.руб.	336,08	53,49	-282,59
9.	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	188,92	17,19	-171,73

Причины корректировки ЛенРТК финансовых потребностей предприятия по услуге водоснабжения:

- расходы по статье «Заработная плата производственных рабочих», определены исходя из фонда оплаты труда, предусмотренного ЛенРТК на 2013 год с применением индекса-дефлятора 1,051 со второго полугодия 2014 года;

- с учетом корректировки ФОТ производственных рабочих сокращены и отчисления на социальные нужды по данной категории персонала.

- расходы по статье «Получено воды со стороны» определены с учетом объемов покупной воды, утвержденных в производственной программе предприятия, и тарифов на услугу по водоснабжению, оказываемую МУП «Романовские коммунальные системы», предлагаемых к утверждению ЛенРТК на 2014 год;

- расходы по статье «Общехозяйственные расходы» скорректированы с учетом удельного веса данной статьи к производственной себестоимости, предусмотренной ЛенРТК на 2013 год.

В результате корректировки затрат ЛенРТК определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2014 год по этапам установления тарифов по услуге водоснабжения:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия			План ЛенРТК			Отклоне ние
			2014 год	в том числе		2014 год	в том числе		
				с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12		с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	
1.	Водоснабжение								
	Производственная себестоимость	тыс.руб	1182.65			359,28		-823,37	
	НВВ	тыс.руб	1241.81			359,28	176,20 183,07	-882,53	

Уровень тарифов, предлагаемых к утверждению на 2014 год, составит:

№ п/п	Наименование товара	Тариф с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г., руб./м ³	Тариф с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г., руб./м ³
1.	Питьевая вода	105,51	109,62

Примечание: тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость.

Главный специалист ЛенРТК



И.Ю.Комиссарова

Согласовано:

Начальник отдела ЛенРТК



Н.В.Ивасенко

Калькуляция себестоимости услуги водоснабжение питьевой водой

№ п/п	Наименование статьи	2012 год		Базовый период (2013 год)			Планируемый период (2014 год)						
		предусмотрено ЛенРТК		предусмотрено ЛенРТК			данные организации			принято ЛенРТК			
		Всего в год	в том числе	Всего в год	в том числе		Всего в год	в том числе		Всего в год	в том числе		
с 01.09.2012 по 31.12.2012	с 01.01.13 по 30.06.2013		с 01.07.2013 по 31.12.2013		с 01.01.14 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014		с 01.01.14 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014				
1	Объемные показатели, тыс.куб.м												
1.1	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема												
1.1.1	в т.ч.: - из поверхностных водосточников												
1.1.2	из подземных водосточников												
1.2	Водоснабжение с использованием технической воды, в том числе полученной от других водоканалов												
1.3	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения												
1.4	Собственные нужды (технологические нужды) <=> то же в % от воды, поданной в сеть												
1.5	Получено воды со стороны	3,11	1,04	3,44	1,72	1,72	4,10			4,10	2,05	2,05	
1.6	Подано воды в водопроводную сеть	3,11	1,04	3,44	1,72	1,72	4,10			4,10	2,05	2,05	
1.7	Потери воды в водопроводных сетях то же в % от воды, поданной в сеть	0,62	0,21	0,68	0,34	0,34	0,76			0,76	0,38	0,38	
1.8	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в т.ч.: производственно-хозяйственные нужды на нужды собственных подразделений (цехов)	2,49	0,83	2,76	1,38	1,38	3,34			3,34	1,67	1,67	
1.9	Товарной воды в т.ч. Управляющим компаниям, населению и др., в том числе населению Бюджетным потребителям Предприятиям, оказывающим услуги водоснабжения Иным потребителям	2,49	0,83	2,76	1,38	1,38	3,34			3,34	1,67	1,67	
1.10	Расход электроэнергии на технологические нужды и/или расход на вспомогательное производство (отопление, освещение и т.д.)												
2	Себестоимость												
2.7	Затраты на оплату труда												
2.7.1	оплата труда основных производственных рабочих среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих (руб.) численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	58,50	19,50	62,65			319,96			64,25	31,33	32,92	
2.8	Отчисления на социальные нужды	21,20	7,07	14,54			64,63			12,98			
2.8.0	Процент отчислений на соц. нужды от заработной платы персонала, %						20,2						
2.9	Покупная вода	142,50	48,76	167,89			273,06			211,38	103,67	107,71	
2.9.1	тариф (руб/куб.м.)						66,6			51,56	50,57	52,54	
2.9.2	объем (тыс. куб.м)						4,10			4,10	2,05	2,05	
2.9.3	покупка потерь						0,73						
2.12	Цеховые расходы, в том числе оплата труда цехового персонала среднемесячная оплата труда цехового персонала (руб.) численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.	10,00	3,33	10,71			336,08			53,49			
2.13	Прочие прямые расходы						163,80			27300			
3.	Итого расходов по производству и реализации воды	232,15	78,66	255,79			993,73			342,09			
4.	Удельная производственная себестоимость воды	93,23	94,78	92,68			297,53			102,42			
5.	Итого затраты на товарную воду по производственной себестоимости	232,15	78,66	255,79			993,73			342,09			
6.	Общехозяйственные расходы, отнесенные на товарную воду	12,00	2,73	12,85			188,92			17,19			
6.1	оплата труда АУП						144,00						
6.1.1	среднемесячная оплата труда АУП (руб.)						24000						
6.1.2	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности, ед.						0,5						
7.	Производственная себестоимость товарной воды	244,15	81,39	268,65			1182,65			359,28			
8.	Удельная себестоимость товарной воды	98,05	98,07	97,34			354,09			107,57			
9.	Тариф	98,15	98,15	101,83	98,15	105,51	371,80			107,57	105,51	109,62	
10.	Необходимая валовая выручка	244,39	81,46	281,05			1241,81			359,28	176,20	183,07	
11.	Валовая прибыль	0,24	0,07	12,4			59,16			0,00			
11.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения)						30						
11.2	Прибыль на социальное развитие						10,5						
11.3	Прибыль на поощрение						18,66						
11.4	Прибыль на прочие цели												
12.*	Налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции, в том числе:												
12.1	налог на землю						0						
12.2	налог на воду						0						
12.3	налог на имущество						0						
12.4	единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения						6%						
12.5	транспортный налог						0						
12.6	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе:												
12.6.1	Налог на прибыль						0						
12.6.2	Другие налоги						0						

Главный специалист

И.Ю.Колосарова

ООО "Романовская жилищная сервисная компания"

Вх. №

" 09 "

5

01

2014 г