

## Уведомление

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Лен. обл. Всеволожский район. п. Романовка, дом № 31

*Уважаемые собственники !*

Некоммерческая организация « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ленинградской области» в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД , по инициативе Администрации МО «Романовское сельское поселение проводит внеочередное общее собрание собственников помещений для согласования перечня работ и сметной стоимости **УТЕПЛЕНИЯ** и **РЕМОНТА ФАСАДА** Собрание проводится с **29 апреля по 11 мая 2021 г.**  
**ПРОСЬБА СОБСТВЕННИКОВ ПОДОЙТИ В ООО «Романовская ЖСК» по адресу ; Романовка. д.2 ( здание бани) в АДС для заполнения бюллетеня. АДС работает круглосуточно.( Звонок у входа в здание.) тел.( 8-813-70) 60-387, +7 950-226-36-65.**

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. *Согласование порядка подсчета голосов собственников для принятия решения.*
3. Утверждение перечня работ по утеплению и ремонту фасада, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ в соответствии с п.222 ППРФ № 615 от 01.07.2016 г. без проведения дополнительного собрания.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенного к рассмотрению региональным оператором на 2021 - 2022. год.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.
10. Выбор ответственного лица за передачу и доставку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» по адресу : 192010 Санкт-Петербург, ул.Профессора Качалова д.7, литер А
11. Возложение на лицо, выбранное в п. 10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону( 8-812) 320-99-35 ( доб.1202), элект.почта sanetc@lokaprem.ru
12. Определение места для уведомления о проведении внеочередных общих собраний на доске объявлений в подъездах МКД.
13. Выбор комиссии для подсчета голосов собственников в количестве трех человек

*Ознакомиться с проектно- сметной документацией на ремонт можно в ООО «Романовская ЖСК» в рабочие дни с 9 час. до 11 час. и с 13 час. до 16 час.  
Тел. ( 8-813-70) 60-321*

19.04.2021