

# Отчёт

## о выполненных работах по подготовке жилого фонда к зимнему периоду 2012-2013 гг.

1. Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей многоквартирных работ  
п.Романовка и п.Углово:
  - п.Романовка – 22 ж\д
  - п.Углово - 35 ж\д
  
2. Текущий ремонт кровли:
  - п Романовка - ж\д № 29 - 1420,0 м2
  - п Романовка ж\д 3(30 м2), ж\д 6 (20 м2), ж\д 10(вход в тех.подвал 20 м2), ж\д 15(40 м2)  
– выборочный ремонт, гидроизоляция – 140 м.п.
  - п.Углово -ж\д 17,22,24,27,38 - выборочный ремонт, гидроизоляция – 24 м2
  
3. Текущий ремонт системы ЦК:
  - замена трубопроводов
  - п.Романовка ж\д 5 (1,5 м.п.), ж\д 7 (102 м.п.), ж\д ,18(1 м.п.)
  - п.Углово ж\д 2 (2 м.п.), ж\д 3 (2 м.п.)
  
4. Текущий ремонт системы ХВС:
  - замена задвижек диам. 50 мм – п.Романовка ж\д 3 (1 шт.), ж\д 15 (1 шт.), ж\д 28 (2 шт.)  
диам. 80 мм - п.Романовка ж\д 16 (1 шт.)
  - ревизия запорной арматуры
  - п.Романовка – все ж\д
  - п.Углово – все ж\д ( кроме 18,33,34)
  
5. Текущий ремонт системы ГВС:
  - замена трубопроводов
  - п.Романовка ж\д 5 (11 м.п.)
  - п.Углово ж\д 2 (6 м.п.), ж\д 24 (16 м.п.)
  - замена запорной арматуры
  - п.Романовка ж\д 7, ж\д 15, ж\д 17, ж\д 28
  - теплоизоляция
  - п.Углово ж\д 1(80 м.п.), ж\д 2(80 м.п.), ж\д 3(80 м.п.), ж\д 4(80 м.п.),
  - ревизия запорной арматуры
  - п.Романовка – все ж\д
  - п.Углово – все ж\д ( кроме 18,33,34)
  
6. Текущий ремонт системы ЦО:
  - реконструкция теплового центра
  - п.Романовка ж\д 15
  - замена запорной арматуры
  - п.Романовка ж\д 5, ж\д 7, ж\д 12, ж\д 15, ж\д 16, ж\д 17, ж\д 28, ж\д 29, ж\д 30, ж\д 31
  - п.Углово ж\д 1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,35,36,37,38,39
  - установка термометров
  - п.Углово ж\д 2 (2 шт.), ж\д 3(2 шт.), ж\д 22(1 шт.).

- замена задвижек диам. 80 мм - п.Романовка ж\д 32 (1 шт.)  
диам. 100 мм- п.Романовка ж\д 15 (3 шт.)
- замена радиаторов  
п.Углово ж\д 8, 10, 12, 17, 21 ,24, 29 – 7 шт.
- ревизия запорной арматуры  
п.Романовка – все ж\д  
п.Углово – все ж\д ( кроме 18,33,34)

#### 7. Текущий ремонт системы ливневой канализации:

- замена трубопроводов  
п.Романовка ж\д 18 (1 м.п.), ж\д 32 (2,5 м.п.)

#### 8. Ревизия тепловых центров: 55 ж\д

- п.Романовка – 20 ж\д:
- п.Углово – 35 ж\д

#### 9. Произведена поверка приборов КИП – 110 шт.

- п.Романовка – 40 ж\д:
- п.Углово – 70 ж\д

#### 10. Ремонт цоколя:

- ж\д 5 п.Углово покраска

#### 11. Ремонт отмостки: 1155 м2

- п.Романовка – 1030 м2  
ж\д 3(130 м2), ж\д 4(104 м2), ж\д 5(130 м2), ж\д 6(130 м2), ж\д 10(104 м2), ж\д 15(104 м2), ж\д 18(149 м2), ж\д 25(75 м2) , ж\д 28(104 м2)
- п.Углово- 125 м2  
ж\д 5 (46 м2), ж\д 16(46 м2), ж\д 16 (6 м2), ж\д 22(15 м2), ж\д 23 (20 м2), ж\д 28(12 м2), ж\д 29 (12 м2), ж\д 30 ( м2), ж\д 31 (10м2), ж\д 38 (4м2)

#### 12. Ремонт вентканалов :

- установка козырьков над вентканалами: 10 шт.  
п.Романовка - ж\д 11 ( 5 шт.), ж\д 18 (8шт.), ж\д 19 (2шт.)
- гидроизоляция вентшахт  
п.Романовка - ж\д 5 (1 шт.), ж\д 18 (4 шт.), ж\д 28 (1 шт.), ж\д 30 (1шт.)  
п.Углово д 2 (9 шт.)
- изготовление и установка мет. переходов  
п.Углово - ж\д 6, ж\д 7, ж\д 8 , ж\д 9, ж\д 10, ж\д 11, ж\д 13, ж\д 16, ж\д 17, ж\д 21

#### 13. Прочистка вентшахт:

- ж\д 3,4,5,11,15,18,19 п.Романовка

#### 14. Текущий ремонт дверных и оконных заполнений

- изготовление 2-й (тамбурной двери)  
п.Романовка ж\д 5 (1шт.), ж\д 6 (2шт.), ж\д 7 (1шт.), ж\д 16 (1шт.),
- ремонт двери  
п.Романовка ж\д 4 (1шт.), ж\д 5 (1шт.), ж\д 17 (1шт.), ж\д 27 (1шт.),
- остекление

п.Романовка ж\д 4 (2 м2), ж\д 10 (7м2), ж\д 15 (3м2), ж\д 18 (1,5 м2), ж\д 18 (1,5 м2), ж\д 19 (3 м2), ж\д 30 (4,5 м2), ж\д 31 (1м2)

п.Углово ж\д 23 (1,5 м2), ж\д 38 (1,3м2)

- установка оконных проемов

п.Романовка ж\д 10 (24 шт.), ж\д 18 (1 шт.), ж\д 19 (6 шт.)

- ремонт оконных проемов

п.Романовка ж\д 5 (1 шт.), ж\д 23 (1 шт.)

#### 15. Откачка ЖБО из выгребных ям: 2 ямы

- д.Корнево – 6 м3;

- д.Лепсари - 6 м3

#### 16. Ревизия ГРЩ:

- п.Романовка, п.Углово 23 шт.

#### 17. Ремонт системы эл.снабжения:

- ж\д 10,11,25 п.Романовка восстановление освещения тех.подвала;

- ж\д 17 п.Романовка монтаж энергосберегающих светильников -20 шт.,

- ж\д 2,4,5,17 п.Романовка – замена обычных светильников

#### 18. Проведены замеры сопротивления изоляции:

- ж\д 1,2,3,4,5,12,14,15,25,26,27,36,37 п.Углово

#### 19. Косметический ремонт подъезда: 18 подъездов

п.Романовка - 14 подъездов

ж\д 7 (2-й, 4-й), ж\д 12(3-й под.2 этажа), ж\д 13 (2-й под.), ж\д 16 (1-й,3-й под.),

ж\д 17 (1-й под.), ж\д 19 (1-й,4-й под.), ж\д 23 (4-й под.), ж\д 27 (1-й под.), ж\д 28 (4-й под.), ж\д 30 (1-й под.), ж\д 32(1-й под.).

п.Углово – 4 подъезда

ж\д 1 (3-й под.), ж\д 2 (1-й,3-й под.), ж\д 4 (3-й под.).

#### 20. Герметизация межпанельных швов: 782,5 м.п.

-п.Романовка

- ж\д 6 (11 м.п.), ж\д 7(45,5 м.п.), ж\д 18 (45,5 м.п.), ж\д 31 (680,5 м.п.)

#### 21. Окос травы: 2 раза

- п.Романовка;

- п.Углово;

- мест.Углово ж\д 1

#### 22. Текущий ремонт скамеек:

- изготовление

п.Романовка ж\д 10 (2-й под), 12(2-й под), 13(1-й под), 18(5-й под)

п.Углово - ж\д 4(3-й под) , ж\д 5(1,2-й под)

- ремонт

п.Романовка ж\д 5(1,4-й под), ж\д 6(3-й под), ж\д 11(5-й под), 25(3-й под), 28(4-й под)

23. Провели аттестацию электротехнического персонала – 3 чел.

24. Подписан акт проверки готовности объекта газораспределительной организации ОАО «Леноблгаз» Всеволожскмежрайгаз.
25. Отданы на подпись акты готовности объектов в пожарную инспекцию.
26. Подписаны акты готовности объектов (многоквартирных жилых домов) в МУП «Романовские коммунальные системы».
27. Паспорта готовности на все МКД оформлены.

Руб.

ИТОГО поступило денежных средств от собственников и нанимателей жилых помещений МКД по статье «ремонт жилья» за период с 01.12 по 07.12	Оказано услуг и выполнено работ	Кредитование
<b>3 320 763</b>	<b>7 427 425</b>	<b>4 106 662</b>
Сбор 97 %		