

Протокол № 1

Проведения общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д.Корнево, ул.Дачная, МКД № 1 п.Романовка, ДК «Свеча» 17 час. 29.06.2018 год.

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966, S дома общая полезная 187,5 кв.м., в т.ч. МО – 187,5 кв.м., всего квартир 4, в т.ч. МО – 4 кв.

Приняло участие в голосовании 1 собственник. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 187,5 кв.м., что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Повестка собрания : 1.Выбор председателя собрания и секретаря. 2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.) 3. Отчет о выполнении Договора управления за 2017 год. 4. Новые нормативно-правовые акты в сфере ЖКХ. 5. Заключение прямых договоров на коммунальные услуги с МУП «РКС», с Региональным оператором по обращению с коммунальными отходами, с АО «ПСК». 6. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек.

По первому вопросу: инициатор собрания предложила избрать председателем общего собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем Пестову Г.В. собственника жилого помещения по адресу п.Романовка , д.7. кв.26.

Собрание решило избрать председателем общего собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем Пестову Г.В. собственника жилого помещения по адресу п.Романовка , д.7. кв.26. «ЗА» 187,5 кв.м. «против» - нет , «воздержался» - нет

По второму вопросу :Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.) ЗА» 187,5 кв.м. «против» - нет , «воздержался» - нет

По третьему вопросу: заслушали отчет об исполнении Договора управления, который зачитала главный экономист Белова Т.В. Отчет размещен на сайтах: romgsk.ru, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru Приняли решение утвердить отчет по исполнению Договора управления за 2017 г. ЗА» 187,5 кв.м. «против» - нет , «воздержался» - нет

По четвертому вопросу: заслушали генерального директора ООО «Романовская ЖСК» о новых нормативно-правовых документах в ЖКХ. Решили принять к сведению и исполнению изменения , касающиеся собственников помещений МКД и взаимодействия между УК и МО в сфере обращения с ТКО. ЗА» 187,5 кв.м. «против» - нет , «воздержался» - нет

По пятому вопросу: слушали ген.директора Дементьеву Т.Б.

Приняли решение о заключении прямого договора между нанимателями жилых помещений МО «Романовское сельское поселение» и Региональным оператором по обращению с ТКО, путем конклюдентных действий. ЗА» 187,5 кв.м. «против» - нет , «воздержался» - нет

По шестому вопросу: решили поручить подсчет голосов председателю и секретарю общего собрания. ЗА» 187,5 кв.м. «против» - нет , «воздержался» - нет

Инициатор проведения собрания

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Председатель собрания

Секретарь собрания



Т.Б.Дементьева

Т.Б.Дементьева

Г.В.Пестова