

## Протокол № 1

Проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район п.Углово, дом № 24

место ДК «Свеча» п.Романовка 29.03.2013г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Романовская ЖСК»

Общая площадь МКД 552,6 кв.м., т.ч. МО 57,4 кв.м.  
Приняли участие в голосовании 2 собственников  
Количество голосов собственников 114,8 кв.м. , что составляет 20,7 %

Повестка собрания:

1. Отчет ООО «Романовская ЖСК» по исполнению Договора управления за 2012 год.

Для ведения собрания избрали председателем Дементьеву Т.Б., секретарем собрания Скобееву О.Г., действующую от имени собственника муниципальных жилых помещений по доверенности Главы муниципального образования «Романовское сельское поселение».

Дементьева Т.Б. генеральный директор ООО «Романовская ЖСК» рассказала, что каждый собственник помещений получил в распечатанном виде отчет об управлении общим имуществом собственников МКД и о выполненных работах и услугах , а также отчет за 2012 год размещен на сайте УК [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru). И на стенде в управляющей компании.

Главный экономист ООО «Романовская ЖСК» Белова Т.В. зачитала финансовые показатели по доходам и расходам МКД. Главный инженер ООО «Романовская ЖСК» Пестова Г.В. отчиталась за выполненные работы по ст. текущий ремонт и содержание жилья.

Ортяков С.Л. высказал претензии по качеству уборки придомовой территории, сказал, что дворник должен выходить раньше на работу и убирать вокруг дома, а не только с фасада. Попросил обратиться в МУП «РКС» для проведения ремонта транзитной теплотрассы, которая находится в плохом техническом состоянии.

Представитель МО «Романовское сельское поселение» Скобеева О.Г. отметила низкую активность собственников в управлении общим имуществом своего МКД..

Приняли решение: голосование не проводить, в виду отсутствия кворума, отчет об исполнении Договора управления за 2012 год принять к сведению.

Председатель собрания

Т.Дементьева

Секретарь

О.Скобеева