

Протокол № 1

Проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район п.Углово, дом № 22

место ДК «Свеча» п.Романовка 29. 03. 2013г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Романовская ЖСК»

Общая площадь МКД 554 кв.м., т.ч. МО 209,6 кв.м.
Приняли участие в голосовании 2 собственников
Количество голосов собственников 289,2 кв.м. , что составляет 52,2 %

Повестка собрания:

1. Отчет ООО «Романовская ЖСК» по исполнению Договора управления за 2012 год.

Для ведения собрания избрали председателем Дементьеву Т.Б., секретарем собрания Скобееву О.Г., действующую от имени собственника муниципальных жилых помещений по доверенности Главы муниципального образования «Романовское сельское поселение».

Дементьева Т.Б. генеральный директор ООО «Романовская ЖСК» рассказала, что каждый собственник помещений получил в распечатанном виде отчет об управлении общим имуществом собственников МКД и о выполненных работах и услугах , а также отчет за 2012 год размещен на сайте УК www.romgsk.ru. И на стенде в управляющей компании.

Главный экономист ООО «Романовская ЖСК» Белова Т.В. зачитала финансовые показатели по доходам и расходам МКД. Рассказала об исковой и претензионной работе с гражданами, имеющими задолженность за ЖКУ.



Главный инженер ООО «Романовская ЖСК» Пестова Г.В. отчиталась за выполненные работы по ст. текущий ремонт и содержание жилья.

Глеб в.П. попросила оказать содействие в проведении капитального ремонта крыши, т.к. выборочный ремонт, не устраняет проблему и просил направить запрос в МУП «РКС», когда будет восстановлен колодец у дома и проведено благоустройство территории после проведения наружных работ на сетях «РКС».

Представитель МО «Романовское сельское поселение» Скобеева О.Г. отметила низкую активность собственников в управлении общим имуществом своего МКД..

Приняли решение: Отчет об исполнении Договора управления за 2012 год принять к сведению. Голосовали «ЗА» - единогласно, «Против» -нет, «Воздержались» - нет.

Председатель собрания

Т.Дементьева

Секретарь

О.Скобеева