

## Протокол № 1

Проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п.Романовка. дом № 13

место ДК «Свеча» п.Романовка 30.03.2013г.

Инициатор проведения собрания: ООО «Романовская ЖСК»

Общая площадь МКД 3290,2 кв.м., т.ч. МО 552,4 кв.м.  
Приняли участие в голосовании 5 собственников  
Количество голосов собственников 765,8 кв.м. , что составляет 23 %

Повестка собрания:

1. Отчет ООО «Романовская ЖСК» по исполнению Договора управления за 2012 год.

Для ведения собрания избрали председателем Дементьеву Т.Б., секретарем собрания Скобееву О.Г., действующую от имени собственника муниципальных жилых помещений по доверенности Главы муниципального образования «Романовское сельское поселение».

Дементьева Т.Б. генеральный директор ООО «Романовская ЖСК» рассказала, что каждый собственник помещений получил в распечатанном виде отчет об управлении общим имуществом собственников МКД и о выполненных работах и услугах , а также отчет за 2012 год размещен на сайте УК [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru) , на стенде информации в УК.

Главный экономист ООО «Романовская ЖСК» Белова Т.В. зачитала финансовые показатели по доходам и расходам МКД. Рассказала о проведении претензионной и исковой работы с гражданами, имеющими задолженность за ЖКУ.

Главный инженер ООО «Романовская ЖСК» Пестова Г.В. отчиталась за выполненные работы по ст. текущий ремонт и содержание жилья.

Никитин А.Я. попросил проинформировать, какие мероприятия проводит МУП «РКС» по улучшению качества ГВС.

Пестова Г.В. рассказала, что будет установлен фильтр грубой очистки на котельной № 36 и установлено оборудование для химводоподготовки. Эти мероприятия проводит МУП «РКС» совместно с администрацией МО «Романовское сельское поселение».

Представитель МО «Романовское сельское поселение» Скобеева О.Г. отметила низкую активность собственников в управлении своим общим имуществом.

Приняли решение: голосование не проводить, в виду отсутствия кворума, отчет об исполнении Договора управления за 2012 год принять к сведению.

Председатель собрания

Т.Дементьева

Секретарь собрания

О.Скобеева