



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2017 года № 199

**Об утверждении нормативов потребления холодной воды,  
горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания  
общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Ленинградской области и признании  
утратившим силу абзаца третьего пункта 2 постановления  
Правительства Ленинградской области  
от 11 февраля 2013 года № 25**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и от 26 декабря 2016 года № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить определенные с применением расчетного метода нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу абзац третий пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 6 июня 2017 года № 199  
 (приложение)

**НОРМАТИВЫ**

потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях  
 содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории  
 Ленинградской области

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этаж- ность	Норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
				холодная вода	горячая вода
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквар- тирном доме	от 1 до 5	0,026	0,026
			от 6 до 9	0,019	0,019
			от 10 до 16	0,015	0,015
			более 16	0,011	0,011
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		от 1 до 5	0,032	х
			от 6 до 9	0,025	х
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		от 1 до 5	0,013	х

1	2	3	4	5	6
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения			0,013	х

**Примечания:**

1. При определении размера платы потребителями за коммунальные ресурсы (холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам.

2. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для категорий жилых помещений 1 – 3 принимается равным 0, для категории жилых помещений 4 – не устанавливается в связи с отсутствием централизованного водоотведения.