

## **Изменения в порядке оплаты работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

### **Уважаемые собственники жилых помещений многоквартирных домов!**

С 01.01.2017 г. в соответствии с федеральным законом от 29.12.2014г. № 458-ФЗ появится новая коммунальная услуга – «**обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**». Она будет указана отдельной строкой в коммунальных платежах. Данную услугу будет оказывать населению Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Плата за новую коммунальную услугу будет рассчитываться исходя из нормативов накопления ТКО на одного человека и регулируемых тарифов, утвержденных для Регионального оператора. В настоящее время эти расходы включены в графу «содержание жилого помещения» и определяются в расчете за 1 кв.м. общей площади занимаемой жильцом в МКД.

Согласно изменениям, внесенным в Жилищный кодекс РФ (федерального закона от 30.03.2016 г. № 73-ФЗ) с 01.01.2017 г. оплата за общедомовые нужды (ОДН) за горячую и холодную воду и освещение мест общего пользования будет исключена из коммунального платежа и включена в состав платы за содержание жилого помещения. Сумма оплаты ОДН будет ограничена определенными нормативами потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденными правительством Ленинградской обл..

Для оказания услуг и выполнения работ в объеме Минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ от 04.03.2013 г. № 290, выполнения обязательств по условиям договора управления многоквартирными домами, а также на основании п. 2.2.6 и п.3.4 Договора управления многоквартирными домами с 01.01.2017 г. Управляющая компания ООО «Романовская ЖСК» увеличивает размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 6 %. Дополнительно обращаем внимание, что размер платы планируется изменить на минимальный уровень инфляции по данным Росстата на 2017 год.

ООО «Романовская ЖСК» последний раз индексировала размер платы по состоянию на 01.01.2015г. В 2016 году размер платы не повышался.

### **Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2017 г.**

Адрес	Размер платы, руб. с 1 м кв. общей площади в отдельной квартире		% повышения
	2016 г.	2017 г.	
пос.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17, 18,19,23, 25,27,28,29,30,31,32	26 руб. 85 коп.	28 руб. 46 коп.	6%
пос.Углово МКД № 2	26 руб. 56 коп.	28 руб. 15 коп.	6%
пос.Углово МКД №№ 6,7,10,11,13,20, 21,22,23, 24,28,31,32,35,38, 39	24 руб. 31 коп.	25 руб. 64 коп.	5,5%
пос.Углово МКД № 40,40А	26 руб. 67 коп.	28 руб. 27 коп.	6%
пос.Углово МКД № 16,17,30	24 руб. 31 коп.	24 руб. 76 коп.	1,9%
пос.Углово МКД № 8	27 руб. 80 коп.	29 руб. 47 коп.	6%
пос.Углово МКД № 12	27 руб. 82 коп.	29 руб. 50 коп.	1,3%
пос.Углово МКД № 29	27 руб. 49 коп.	28 руб. 82 коп.	4,8%

(без учёта размера платы за утилизацию твёрдых коммунальных отходов)

На основании п.7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в МКД в срок до 01.11.2016 г. должны провести общее собрание и принять решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2017 г. с учётом предложений Управляющей компании, также согласовать с ООО «Романовская ЖСК» перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер их финансирования.

В случае, если собственники помещений в МКД на общем собрании не примут решение об установлении размера платы, такой размер будет установлен органом местного самоуправления на основании п.4 ст.158 ЖК РФ и п.2.2.12. Договора управления.

Управляющая компания оказывает услуги и выполняет работы в пределах денежных средств, поступающих в счет квартирной платы.

В случае большой задолженности граждан за жилищные и коммунальные услуги Управляющая компания принимает следующие меры к должникам:

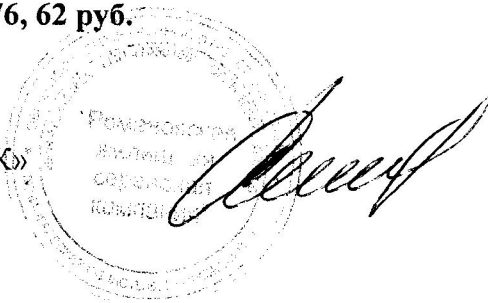
- передает иски в суд,
- отключает от внутридомовых систем электроснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения,
- приостанавливает выполнение заявок в жилом помещении.

По состоянию на 01.10.2016 году общая задолженность граждан перед Управляющей компанией составила (руб.):

пос. Углово, д.1	168 308,71р.	пос. Углово, д.40	198 527,87р.
пос. Углово, д.2	2 382,61р.	пос. Углово, д.40а	67 686,33р.
пос. Углово, д.3	236 466,85р.	пос.Романовка, д.3	139 648,75р.
пос. Углово, д.4	133 913,41р.	пос.Романовка, д.4	200 242,54р.
пос. Углово, д.5	122 343,71р.	пос.Романовка, д.5	292 493,15р.
пос. Углово, д.6	8 484,60р.	пос.Романовка, д.6	95 304,42р.
пос. Углово, д.7	4 518,15р.	пос.Романовка, д.7	239 971,88р.
пос. Углово, д.8	46 673,95р.	пос.Романовка, д.10	599 670,05р.
пос. Углово, д.10	7 336,42р.	пос.Романовка, д.11	284 887,40р.
пос. Углово, д.12	78 533,96р.	пос.Романовка, д.12	114 285,88р.
пос. Углово, д.13	10 268,76р.	пос.Романовка, д.13	41 287,68р.
пос. Углово, д.14	48 450,10р.	пос.Романовка, д.15	624 940,87р.
пос. Углово, д.16	6 272,45р.	пос.Романовка, д.16	345 568,93р.
пос. Углово, д.22	103 047,78р.	пос.Романовка, д.17	140 768,47р.
пос. Углово, д.23	7 732,04р.	пос.Романовка, д.18	340 093,03р.
пос. Углово, д.25	20 436,86р.	пос.Романовка, д.19	190 290,87р.
пос. Углово, д.26	10 352,24р.	пос.Романовка, д.23	363 963,75р.
пос. Углово, д.27	18 877,96р.	пос.Романовка, д.25	196 287,95р.
пос. Углово, д.28	38 137,80р.	пос.Романовка, д.27	110 985,28р.
пос. Углово, д.29	15 422,03р.	пос.Романовка, д.28	100 603,67р.
пос. Углово, д.30	86 746,70р.	пос.Романовка, д.29	95 384,42р.
пос. Углово, д.31	10 120,51р.	пос.Романовка, д.30	157 260,12р.
пос. Углово, д.35	96 021,58р.	пос.Романовка, д.31	551 623,97р.
пос. Углово, д.38	39 233,50р.	пос.Романовка, д.32	317 170,84р.
пос. Углово, д.39	10 228,42р.	пос.Романовка, д.21	770 521,74р.
дер.Лепсари, д.32	426 330,52р.	д.Корнево, ул.Дачная,1	23 365,14р.

**ВСЕГО: 8 359 476, 62 руб.**

Генеральный директор  
ООО «Романовская ЖСК»  
06.10.2016г.



Т.Б. Дементьева