

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ПРИКАЗ

26.11.2015г.

№ 75

пос.Романовка

«Об утверждении стоимости
платных услуг с 01.01.2016 г.»

В целях обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений многоквартирных домов пос.Романовка, пос.Углово, дер.Корнево, дер. Лепсари и выполнения дополнительных работ по платным заявкам населения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Стоимость платных услуг населению с 01.01.2016 года на выполнение ремонтных работ внутри квартир утвердить на уровне стоимости платных услуг, действующих в 2015 году (Приложение № 1а).

2. С 01.01.2016 г. утвердить калькуляции стоимости услуг и работ:

2.1 Калькуляция стоимости 1 кв.м общей площади в месяц на доленое участие в содержании и ремонте общего имущества собственниками многоквартирного дома для арендаторов нежилых помещений МКД пос.Романовка (Приложение № 1).

2.2 Калькуляция стоимости 1 кв.м. общей площади в месяц на аварийное обслуживание внутри нежилого помещения для арендаторов нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пос. Романовка (Приложение № 2).

2.3 Калькуляция стоимости работы электромонтёров по ремонту и обслуживанию электрооборудования по вскрытию распределительной коробки в квартире (разборка, сборка, переборка проводов, установка клемников-экспресс-зажим) (Приложение № 3).

2.4 Калькуляция стоимости вызова в жилое помещение электромонтёра по ремонту электроснабжения и обслуживанию электрооборудования для обследования причины отсутствия электроснабжения и выявления неисправности (Приложение № 4).

2.5 Калькуляция стоимости вывоза слесаря-сантехника для обследования внутриквартирного санитарно-технического оборудования по заявке граждан (без выполнения работ) (Приложение № 5).

2.6 Калькуляция стоимости работ по выдаче технического согласования на установку одного внутриквартирного прибора учёта водопотребления (Приложение № 6).

2.7 Калькуляция стоимости работ по уборке лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования в коттедже для собственников, заключивших договор управления с ООО «Романовская ЖСК» (в месяц) (Приложение № 7).

2.8 Калькуляция стоимости 1 часа работы электрогазосварщика (Приложение № 8).

2.9 Калькуляция стоимости 1 часа работ по вывозу крупногабаритного мусора в пос.Романовка (Приложение № 9).

- 2.10 Калькуляция стоимости 1 часа работ по вывозу крупногабаритного мусора в пос.Углово (Приложение № 10).
- 2.11 Калькуляция стоимости 1 часа работы трактора МТЗ-82 (Приложение № 11).
- 2.12 Калькуляция стоимости 1 часа работы автомобиля УАЗ -3962 52-03 (Приложение № 12).
- 2.13 Калькуляция стоимости 1 часа работы по текущему ремонту металлической кровли (металлопрофиль, металлочерепица) хоз.способом (без учёта стоимости материалов) (Приложение № 13).
- 2.14 Калькуляция стоимости 1 часа работы плотника по платным услугам (без стоимости материалов) (Приложение № 14).
- 2.15 Калькуляция стоимости 1 часа работы слесаря-сантехника по платным услугам (без стоимости материалов) (Приложение № 15).
- 2.16 Калькуляция стоимости 1 часа работы электромонтёра по ремонту и обслуживанию электрооборудования (без стоимости материалов) (Приложение № 16).
- 2.17 Калькуляция стоимости работ по прочистке унитаза (Приложение № 17).
- 2.18 Калькуляция стоимости работ по прочистке фильтра, установленного перед индивидуальным прибором учёта ХВС (ГВС) (Приложение № 18).
- 2.19 Калькуляция размера платы (стоимости услуг) по сбору, вывозу и утилизации ТКО (твёрдых коммунальных отходов) и крупногабаритного мусора, санитарному содержанию контейнерных площадок пос.Углово для собственников жилых помещений МКД пос.Углово, выбравших непосредственный способ управления многоквартирным домом (Приложение № 19).
- 2.20 Калькуляция стоимости услуг паспортного обслуживания для собственников и нанимателей жилых помещений МКД (1 м² в месяц) (Приложение № 20).
- 2.21 Калькуляция стоимости работ по санитарному содержанию контейнерных площадок № 1,2,3 в пос.Углово в месяц (Приложение № 21).
- 2.22 Калькуляция стоимости работ по санитарному содержанию контейнерных площадок № 1,2,3,4,5,6 в пос.Романовка в месяц (Приложение № 22).
- 2.23 Калькуляция стоимости 1 часа аренды компрессора для работ по промывке внутридомовой системы отопления (Приложение № 23).
- 2.24 Калькуляция стоимости работ по установке одного индивидуального (квартирного) прибора учёта водопотребления (без учёта стоимости прибора учёта) (Приложение № 24).
- 2.25 Калькуляция стоимости работ по отключению (подключению) стояков электроснабжения от электрического щита (Приложение № 25).
- 2.26 Калькуляция стоимости работ по промывке 1-го внутриквартирного водонагревательного элемента (батареи) (Приложение № 26).
- 2.27 Калькуляция стоимости работ по замене 1-го чугунного нагревательного элемента (батареи) 5-7 секционного (без стоимости материалов) (Приложение № 27).
- 2.28 Калькуляция стоимости работ по изготовлению и монтажу железной двери в теплоцентре многоквартирного дома (Приложение № 28).
- 2.29 Калькуляция стоимости работ по монтажу отсекающей арматуры на системы ГВС и ХВС (Приложение № 29).
- 2.30 Калькуляция стоимости 1 часа работы по текущему ремонту мягкой кровли хоз.способом (без учёта стоимости материалов) (Приложение № 30).
- 2.31 Калькуляция стоимости работы по замене кнопки звонка (Приложение № 31).
- 2.32 Калькуляция прочистки сифона (Приложение № 32).
- 2.33 Калькуляция стоимости прочистки внутриквартирного трубопровода ХВС (ГВС) (Приложение № 33).

2.34 Калькуляция стоимости 1 часа работы по ремонту арматуры смывного бачка (Приложение № 34).

2.35 Калькуляция стоимости установки внутриквартирного электросчётчика (Приложение № 35).

ИО Генерального директора

Мах

Ю.А.Махова

«УТВЕРЖДАЮ»
ИО Генерального директора ООО «Романовская ЖСК»



Ю.А.Махова
2015 год

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ НА 2016 ГОД
на выполнение ремонтных работ внутри квартир (без стоимости материалов, кроме остекления)

(расчеты составлены на основании Федеральных единичных расценок ФЕР, ФЕРр-2001 и ежеквартальных индексов Минрегионразвития)

№ п/п	Вид услуги	Сметная стоимость, руб.
1	Вызов слесаря-сантехника для обследования внутриквартирного санитарно-технического оборудования по заявке граждан (без выполнения работ)	100,00
2	Замена 1 отопительного прибора (нестандартного/ стандартного)	2 267,54/ 794,73
3	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	481,22
4	Перегруппировка секций радиатора с отсоединением и обратным присоединением одной секции	902,88
5	Промывка одного внутриквартирного водонагревательного элемента (батареи)	899,47
6	Прочистка 1м внутренней канализации	64,27
7	Прочистка унитаза	240,66
8	Прочистка фильтра, установленного перед индивидуальным прибором учёта воды	142,00
9	Прочистка внутриквартирного трубопровода ХВС (ГВС)	364,92
10	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=15мм	181,82
11	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=20мм	205,34
12	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=25мм	228,85
13	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=32мм	280,59
14	Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=15мм	402,85
15	Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=20мм	379,34
16	Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=25мм	379,34
17	Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=15мм	402,85

18	Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=20мм	427,93
19	Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=25мм	456,14
20	Смена гибкой подводки	123,84
21	Замена гибкой подводки на металлопластиковый трубопровод диаметром до 20 мм на системах ГВС (ХВС)	472,95
22	Смена полотенцесушителя	523,56
23	Смена 1 водосчетчика	199,08
24	Установка 1 фильтра механической очистки воды	357,39
25	Выдача технического согласования на установку одного внутриквартирного прибора учёта водопотребления	183,00
26	Установка 1 квартирного узла учета воды (с надбавкой за стеснённость/ без надбавки за стесненность)	1571,93/1371,93
27	Открытие и закрытие стояка ХВС, ГВС, ЦО со спуском и наполнением системы водой	250,80
28	Смена 1 вентиля муфтового d=20мм	175,56
29	Смена 1 вентиля муфтового d=32мм	224,15
30	Смена 1 смесителя кухонного	311,94
31	Смена 1 смесителя для ванн и умывальников	355,30
32	Смена сифона	175,56
33	Прочистка сифона (пластм./чугун.)	198,49/181,44
34	Снятие смывной трубы	105,02
35	Смена раковины	427,93
36	Снятие мойки	191,24
37	Снятие унитаза	111,28
38	Снятие 1-го смывного бачка	86,22
39	Снятие ванны	542,09
40	Смена смывного бачка	224,15
41	Смена унитаза фаянсового	804,13
42	Смена унитаза типа «Компакт»	932,67
43	Установка ванн чугунно-эмалированных	1286,91
44	Смена ванн чугунно-эмалированных	1324,55
45	Смена оконных задвижек	70,54
46	Смена форточных заверток	70,54
47	Смена оконных ручек – 1 шт.	48,59
48	Смена оконных петель- 1 шт.	184,97
49	Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 0,25 кв.м)	1034,56
50	Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 0,5 кв.м)	790,03
51	Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 1,0 кв.м)	650,52
52	Смена 1 кв.м разбитых утолщенных стекол (площадь остекления до 0,5 кв.м)	661,49
53	Смена 1 кв.м разбитых утолщенных стекол (площадь остекления до 1,0 кв.м)	575,28
54	Снятие оконных переплетов остекленных (1 створка)	98,75
55	Установка форточки остекленной створной	934,23
56	Ремонт форточки	206,91
57	Ремонт оконного переплета с заменой брусков из профилированных заготовок	699,10
58	Ремонт оконного переплета с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю	835,48


59	Укрепление дверных и оконных коробок с конопаткой	235,12
60	Снятие 1м.п. наличников	7,69
61	Снятие дверных полотен (со снятием петель) 1 полотно	114,43
62	Смена дверных ручек-скоб	70,54
63	Смена дверных петель	184,97
64	Смена дверных шпингалетов– 1шт.	299,39
65	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки верхних (на 1 брусок)	460,86
66	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки нижних (на 1 брусок)	608,19
67	Прокладка 1м провода при открытой проводке	41,22
68	Прокладка 1м провода при скрытой проводке	311,94
69	Смена 1м провода при открытой проводке	51,72
70	Смена 1м провода при скрытой проводке	316,88
71	Смена 1-й штепсельной розетки при открытой проводке	111,28
72	Смена 1-й штепсельной розетки при скрытой проводке	100,33
73	Смена 1-го выключателя при открытой проводке	105,01
74	Смена 1-го выключателя при скрытой проводке	73,67
75	Смена 1-го блока «3 выключателя + штепсельная розетка» при скрытой проводке	173,99
76	Установка 1-го бра с количеством ламп 1	250,80
77	Установка 1-го бра с количеством ламп 2	277,45
78	Установка 1-го подвесного светильника для ламп накаливания	122,26
79	Смена 1-го подвесного светильника для ламп накаливания	130,00
80	Установка 1-го светильника для люминесцентных ламп на штырях с числом ламп 2	296,26
81	Смена 1-го светильника для люминесцентных ламп на штырях с числом ламп 2	395,02
82	Установка 1-го светильника для люминесцентных ламп на подвесах с числом ламп до 2	371,50
83	Смена 1-го светильника для люминесцентных ламп на подвесах с числом ламп до 2	521,98
84	Установка 1-й люстры с количеством ламп до 5	296,13
85	Смена 1-й люстры с количеством ламп до 5	418,52
86	Установка 1-го автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток 25А	377,76
87	Смена 1-го автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток 25А	186,29
88	Смена счетчика однофазного	576,84
89	Смена патронов (1шт.)	72,11
90	Отключение и подключение стояка электроснабжения от электрического щита	250,86
91	Смена 1-го звонка с кнопкой	225,40
92	Установка 1-го звонка с кнопкой	216,32
93	Работа электромонтёра по ремонту и обслуживанию электрооборудования по вскрытию распределительной коробки в квартире (разборка, сборка, переборка, установка клемников-экспресс-зажим)	818,99
94	Вызов электромонтёра в квартиру для обследования причины отсутствия электроснабжения и выявления неисправности	488,99
95	Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков известковым раствором по камню и бетону	456,14
96	Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков цементно-известковым раствором по камню и бетону	567,44
97	Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков известково-алебастровым раствором по дереву	501,60

98	Ремонт 1 кв.м штукатурки стен цементно-известковым раствором по камню и бетону	434,20
99	Ремонт 1 кв.м штукатурки стен известково-алебастровым раствором по дереву	413,83
100	Перетирка 1 кв.м штукатурки стен и потолков	47,03
101	Побелка клеевая 1 кв.м. ранее окрашенных поверхностей помещений (с предварительной подготовкой поверхности)	36,81
102	Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей стен (с расчисткой старой краски до 35%)	86,22
103	Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей оконных проемов (с расчисткой старой краски до 35%)	548,63
104	Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей дверных проемов (с расчисткой старой краски до 35%)	308,28
105	Масляная окраска за 2 раза 1 м ранее окрашенных стальных труб	19,59
106	Окраска за 2 раза 1 м ранее окрашенных чугунных труб кузбасским лаком	47,03
107	Окраска за 2 раза 1-го ранее окрашенного радиатора (из 7 секций)	259,94
108	Водоэмульсионная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей потолков (с расчисткой старой краски до 35%)	65,83
109	Водоэмульсионная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей стен (с расчисткой старой краски до 35%)	47,03
110	Снятие 1 кв.м обоев улучшенных	20,37
111	Смена 1 кв.м обоев улучшенных (без стоимости материалов)	106,59
112	Оклейка 1 в.м потолков обоями (без стоимости обоев)	125,96
113	Наклейка на стены 1 кв.м простых обоев (без стоимости обоев)	141,08
114	Наклейка на стены 1 кв.м высококачественных обоев (без стоимости обоев)	139,52

Гарантийный срок на выполненные работы – 1 год.

За качество материалов, приобретённых заказчиком, Управляющая компания ответственности не несёт. Гарантийные обязательства обязана предоставить торговая сеть.

СОГЛАСОВАНО: Главный экономист



Т.В.Белова