



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

2014 год

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ НА 2015 ГОД
на выполнение ремонтных работ внутри квартир (без стоимости материалов, кроме остекления)

(расчеты составлены на основании Федеральных единичных расценок ФЕР, ФЕРр-2001 и ежеквартальных индексов Минрегионразвития)

| № п/п | Вид услуги | Сметная стоимость, руб. |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | Замена 1 отопительного прибора (нестандартного/ стандартного) | 2 267,54/ 794,73 |
| 2 | Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних | 481,22 |
| 3 | Перегруппировка секций радиатора с отсоединением и обратным присоединением одной секции | 902,88 |
| 4 | Прочистка 1м внутренней канализации | 64,27 |
| 5 | Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=15мм | 181,82 |
| 6 | Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=20мм | 205,34 |
| 7 | Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=25мм | 228,85 |
| 8 | Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=32мм | 280,59 |
| 9 | Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=15мм | 402,85 |
| 10 | Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=20мм | 379,34 |
| 11 | Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=25мм | 379,34 |
| 12 | Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=15мм | 402,85 |
| 13 | Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=20мм | 427,93 |
| 14 | Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=25мм | 456,14 |
| 15 | Смена гибкой подводки | 123,84 |
| 16 | Смена полотенцесушителя | 523,56 |
| 17 | Смена 1 водосчетчика | 199,08 |
| 18 | Установка 1 фильтра механической очистки воды | 357,39 |
| 19 | Установка 1 квартирного узла учета воды (без надбавки за стесненность) | 1371,93 |
| 20 | Открытие и закрытие стояка ХВС, ГВС, ЦО со спуском и наполнением | 250,80 |

| | | |
|----|--|---------|
| | системы водой | |
| 21 | Смена 1 вентиля муфтового d=20мм | 175,56 |
| 22 | Смена 1 вентиля муфтового d=32мм | 224,15 |
| 23 | Смена 1 смесителя кухонного | 311,94 |
| 24 | Смена 1 смесителя для ванн и умывальников | 355,30 |
| 25 | Смена сифона | 175,56 |
| 26 | Снятие смывной трубы | 105,02 |
| 27 | Смена раковины | 427,93 |
| 28 | Снятие мойки | 191,24 |
| 29 | Снятие унитаза | 111,28 |
| 30 | Снятие 1-го смывного бачка | 86,22 |
| 31 | Снятие ванны | 542,09 |
| 32 | Смена смывного бачка | 224,15 |
| 33 | Смена унитаза фаянсового | 804,13 |
| 34 | Смена унитаза типа «Компакт» | 932,67 |
| 35 | Установка ванн чугунно-эмалированных | 1286,91 |
| 36 | Смена ванн чугунно-эмалированных | 1324,55 |
| 37 | Смена оконных задвижек | 70,54 |
| 38 | Смена форточных заверток | 70,54 |
| 39 | Смена оконных ручек – 1 шт. | 48,59 |
| 40 | Смена оконных петель- 1 шт. | 184,97 |
| 41 | Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 0,25 кв.м) | 1034,56 |
| 42 | Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 0,5 кв.м) | 790,03 |
| 43 | Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 1,0 кв.м) | 650,52 |
| 44 | Смена 1 кв.м разбитых утолщенных стекол (площадь остекления до 0,5 кв.м) | 661,49 |
| 45 | Смена 1 кв.м разбитых утолщенных стекол (площадь остекления до 1,0 кв.м) | 575,28 |
| 46 | Снятие оконных переплетов остекленных (1 створка) | 98,75 |
| 47 | Установка форточки остекленной створной | 934,23 |
| 48 | Ремонт форточки | 206,91 |
| 49 | Ремонт оконного переплета с заменой брусков из профилированных заготовок | 699,10 |
| 50 | Ремонт оконного переплета с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю | 835,48 |
| 51 | Укрепление дверных и оконных коробок с конопаткой | 235,12 |
| 52 | Снятие 1м.п. наличников | 7,69 |
| 53 | Снятие дверных полотен (со снятием петель) 1 полотно | 114,43 |
| 54 | Смена дверных ручек-скоб | 70,54 |
| 55 | Смена дверных петель | 184,97 |
| 56 | Смена дверных шпингалетов- 1шт. | 299,39 |
| 57 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки верхних (на 1 брусок) | 460,86 |
| 58 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки нижних (на 1 брусок) | 608,19 |
| 59 | Прокладка 1м провода при открытой проводке | 41,22 |
| 60 | Прокладка 1м провода при скрытой проводке | 311,94 |
| 61 | Смена 1м провода при открытой проводке | 51,72 |
| 62 | Смена 1м провода при скрытой проводке | 316,88 |
| 63 | Смена 1-й штепсельной розетки при открытой проводке | 111,28 |
| 64 | Смена 1-й штепсельной розетки при скрытой проводке | 100,33 |
| 65 | Смена 1-го выключателя при открытой проводке | 105,01 |
| 66 | Смена 1-го выключателя при скрытой проводке | 73,67 |

| | | |
|-----|--|--------|
| 67 | Смена 1-го блока «3 выключателя + штепсельная розетка» при скрытой проводке | 173,99 |
| 68 | Установка 1-го бра с количеством ламп 1 | 250,80 |
| 69 | Установка 1-го бра с количеством ламп 2 | 277,45 |
| 70 | Установка 1-го подвесного светильника для ламп накаливания | 122,26 |
| 71 | Смена 1-го подвесного светильника для ламп накаливания | 130,00 |
| 72 | Установка 1-го светильника для люминесцентных ламп на штырях с числом ламп 2 | 296,26 |
| 73 | Смена 1-го светильника для люминесцентных ламп на штырях с числом ламп 2 | 395,02 |
| 74 | Установка 1-го светильника для люминесцентных ламп на подвесах с числом ламп до 2 | 371,50 |
| 75 | Смена 1-го светильника для люминесцентных ламп на подвесах с числом ламп до 2 | 521,98 |
| 76 | Установка 1-й люстры с количеством ламп до 5 | 296,13 |
| 77 | Смена 1-й люстры с количеством ламп до 5 | 418,52 |
| 78 | Установка 1-го автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток 25А | 377,76 |
| 79 | Смена 1-го автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток 25А | 186,29 |
| 80 | Смена счетчика однофазного | 576,84 |
| 81 | Смена патронов (1шт.) | 72,11 |
| 82 | Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков известковым раствором по камню и бетону | 456,14 |
| 83 | Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков цементно-известковым раствором по камню и бетону | 567,44 |
| 84 | Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков известково-алебастровым раствором по дереву | 501,60 |
| 85 | Ремонт 1 кв.м штукатурки стен цементно-известковым раствором по камню и бетону | 434,20 |
| 86 | Ремонт 1 кв.м штукатурки стен известково-алебастровым раствором по дереву | 413,83 |
| 87 | Перетирка 1 кв.м штукатурки стен и потолков | 47,03 |
| 88 | 32,27 | 36,81 |
| 89 | Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей стен (с расчисткой старой краски до 35%) | 86,22 |
| 90 | Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей оконных проемов (с расчисткой старой краски до 35%) | 548,63 |
| 91 | Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей дверных проемов (с расчисткой старой краски до 35%) | 308,28 |
| 92 | Масляная окраска за 2 раза 1 м ранее окрашенных стальных труб | 19,59 |
| 93 | Окраска за 2 раза 1 м ранее окрашенных чугунных труб кузбасским лаком | 47,03 |
| 94 | Окраска за 2 раза 1-го ранее окрашенного радиатора (из 7 секций) | 259,94 |
| 95 | Водоземulsionная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей потолков (с расчисткой старой краски до 35%) | 65,83 |
| 96 | Водоземulsionная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей стен (с расчисткой старой краски до 35%) | 47,03 |
| 97 | Снятие 1 кв.м обоев улучшенных | 20,37 |
| 98 | Смена 1 кв.м обоев улучшенных (без стоимости материалов) | 106,59 |
| 99 | Оклейка 1 в.м потолков обоями (без стоимости обоев) | 125,96 |
| 100 | Наклейка на стены 1 кв.м простых обоев (без стоимости обоев) | 141,08 |
| 101 | Наклейка на стены 1 кв.м высококачественных обоев (без стоимости обоев) | 139,52 |
| 102 | Смена 1-го звонка с кнопкой | 274,31 |

Гарантийный срок на выполненные работы – 1 год.

За качество материалов, приобретённых заказчиком Управляющая компания ответственности не несёт. Гарантийные обязательства обязана предоставить торговая сеть.

СОГЛАСОВАНО: Главный экономист

Т.В.Белова

Экономист: мастер МОСЦ

Белова Т.В.