



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

2016 год

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НА 2017 ГОД
на выполнение ремонтных работ внутри квартир (без стоимости материалов, кроме остекления)

(расчеты составлены на основании Территориальных единичных расценок ТЕР ЛО - 2011 с применением ежемесячных индексов из справочника)

№ п/п	Вид услуги	Сметная стоимость, руб.
1	Стоимость 1 часа работы электромонтёра по ремонту и обслуживанию электрооборудования	289,00
2	Стоимость 1 часа работы слесаря- сантехника по платным услугам	379,00
3	Стоимость 1 часа работы плотника по платным услугам	443,00
4	Стоимость 1 часа работы электрогазосварщика по платным услугам	378,60
5	Работа электромонтёра по ремонту и обслуживанию электрооборудования, по вскрытию распределительной коробки в квартире (разборка, сборка, переборка, установка клемников-экспресс-зажим)	868,10
6	Вызов электромонтёра в квартиру для обследования причины отсутствия электроснабжения и выявления неисправности (без выполнения работ)	120,00
7	Вызов слесаря-сантехника для обследования внутриквартирного санитарно-технического оборудования по заявке граждан (без выполнения работ)	110,00
Система отопления:		
1	Замена одного отопительного прибора (нестандартного/ стандартного)	2 403,60/ 842,40
2	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	510,10
3	Перегруппировка секций радиатора с отсоединением и обратным присоединением одной секции	957,05
4	Промывка одного внутриквартирного водонагревательного элемента (батареи)	953,40
5	Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=16 мм	427,02

6	Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=20мм	453,60
7	Смена 1м труб для отопления металлических на металлопластиковые d=25мм	483,50
8	Смена 1м труб для отопления металлических на полипропиленовые d=20мм	635,50
9	Смена 1м труб для отопления металлических на полипропиленовые d=25мм	655,50
10	Смена полотенцесушителя	555,00
Система холодного и горячего водоснабжения:		
1	Установка заглушки на внутридомовой системе ХВС(ГВС) в жилом (нежилом) помещении МКД	867,60
2	Прочистка 1м внутренней канализации	68,10
3	Прочистка унитаза	255,10
4	Прочистка внутриквартирного трубопровода ХВС (ГВС)	386,80
5	Прочистка фильтра, установленного перед индивидуальным прибором учёта воды	150,55
6	Прочистка сифона (пластм./чугун.)	210,40/192,35
7	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=15мм	192,75
8	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=20мм	217,65
9	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=25мм	242,60
10	Смена 1м стальных труб для водоснабжения d=32мм	297,45
11	Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=15мм	427,00
12	Смена 1м труб для водоснабжения металлических на металлопластиковые d=20мм	402,10
13	Смена гибкой подводки	130,90
14	Замена гибкой подводки на металлопластиковый трубопровод диаметром до 20 мм на системах ГВС (ХВС)	501,30
15	Смена 1 водосчётчика (без стеснённости/ с учётом стеснённости)	280,00/480,00
16	Установка 1 фильтра механической очистки воды	378,83
17	Выдача технического согласования на установку одного внутриквартирного прибора учёта водопотребления	193,00
18	Установка 1 квартирного узла учета воды (с надбавкой за стеснённость/ без надбавки за стесненность)	1654,25/1454,25
19	Открытие и закрытие стояка ХВС, ГВС, ЦО со спуском и наполнением системы водой	265,85
20	Смена 1 вентиля муфтового d=20мм	186,10
21	Смена 1 вентиля муфтового d=32мм	237,60
22	Смена 1 смесителя кухонного	330,65
23	Смена 1 смесителя для ванн и умывальников	376,60
24	Смена сифона	186,10
25	Снятие смывной трубы	111,30
26	Смена раковины	453,60
27	Снятие мойки	202,70
28	Снятие унитаза	117,95
29	Ремонт арматуры смывного бачка	417,65
30	Смена смывного бачка	237,60

31	Смена унитаза фаянсового	852,40
32	Смена унитаза типа «Компакт»	988,65
33	Снятие (демонтаж, без выноса) ванны	374,60
34	Установка (без демонтажных работ) ванн чугунно-эмалированных	1450,00
35	Установка (без демонтажных работ) ванн акриловой «угловой»	1330,00
36	Установка (без демонтажных работ) ванн акриловой	1250,00
37	Установка (без демонтажных работ) ванн стальной	1100,00
38	Смена ванн чугунно-эмалированных (демонтаж старой без выноса и установка новой)	1650,00
39	Смена ванн акриловой «угловой» (демонтаж старой без выноса и установка новой)	1520,00
40	Смена ванн акриловой (демонтаж старой без выноса и установка новой)	1450,00
41	Смена ванн стальной (демонтаж старой без выноса и установка новой)	1350,00
Столярные работы		
1	Смена оконных задвижек, форточных заверток	74,80
2	Смена оконных ручек – 1 шт.	51,50
3	Смена оконных петель- 1 шт.	196,00
4	Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 0,25 кв.м)	1100,00
5	Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 0,5 кв.м)	835,00
6	Смена 1 кв.м разбитых стекол (площадь остекления до 1,0 кв.м)	690,00
7	Смена 1 кв.м разбитых утолщенных стекол (площадь остекления до 0,5 кв.м)	700,00
8	Смена 1 кв.м разбитых утолщенных стекол (площадь остекления до 1,0 кв.м)	610,00
9	Снятие оконных переплетов остекленных (1 створка)	105,00
10	Установка форточки остекленной створной	990,00
11	Ремонт форточки	220,00
12	Ремонт оконного переплета с заменой брусков из профилированных заготовок	741,00
13	Ремонт оконного переплета с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю	885,60
14	Укрепление дверных и оконных коробок с конопаткой	250,00
15	Снятие 1м.п. наличников	10,00
16	Снятие дверных полотен (со снятием петель) 1 полотно	121,30
17	Смена дверных ручек-скоб	74,77
18	Смена дверных петель	196,00
19	Смена дверных шпингалетов– 1шт.	317,35
20	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки верхних (на 1 брусок)	488,50
21	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки нижних (на 1 брусок)	644,70
Система электроснабжения		
1	Прокладка 1м провода при открытой проводке	45,00
2	Прокладка 1м провода при скрытой проводке	330,65
3	Смена 1м провода при открытой проводке	55,00
4	Смена 1м провода при скрытой проводке	335,90
5	Смена 1-й штепсельной розетки при открытой проводке	117,95
6	Смена 1-й штепсельной розетки при скрытой проводке	150,00
7	Смена 1-го выключателя при открытой проводке	111,50
8	Смена 1-го выключателя при скрытой проводке	120,00

9	Смена 1-го блока «3 выключателя + штепсельная розетка» при скрытой проводке	250,00
10	Установка 1-го бра с количеством ламп 1	265,85
11	Установка 1-го бра с количеством ламп 2	294,10
12	Установка 1-го подвесного светильника для ламп накаливания	130,00
13	Смена 1-го подвесного светильника для ламп накаливания	137,80
14	Установка 1-го светильника для люминесцентных ламп на штырях с числом ламп 2	314,00
15	Смена 1-го светильника для люминесцентных ламп на штырях с числом ламп 2	418,70
16	Установка 1-го светильника для люминесцентных ламп на подвесах с числом ламп до 2	393,80
17	Смена 1-го светильника для люминесцентных ламп на подвесах с числом ламп до 2	553,30
18	Установка 1-й люстры с количеством ламп до 5	350,00
19	Смена 1-й люстры с количеством ламп до 5	550,00
20	Установка 1-го автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток 25А	400,40
21	Смена 1-го автомата одно-, двух-, трехполюсного на ток 25А	250,00
22	Смена внутриквартирного счётчика	693,00
23	Смена патронов (1шт.)	76,50
24	Отключение и подключение стояка электроснабжения от электрического щита	265,90
25	Замена 1-го звонка с кнопкой	238,90
26	Установка 1-го звонка с кнопкой	229,30
Косметический ремонт		
1	Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков известковым раствором по камню и бетону	483,50
2	Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков цементно-известковым раствором по камню и бетону	601,50
3	Ремонт 1 кв.м штукатурки потолков известково-алебастровым раствором по дереву	531,70
4	Ремонт 1 кв.м штукатурки стен цементно-известковым раствором по камню и бетону	460,25
5	Ремонт 1 кв.м штукатурки стен известково-алебастровым раствором по дереву	438,65
6	Перетирка 1 кв.м штукатурки стен и потолков	49,85
7	Побелка клеевая 1 кв.м. ранее окрашенных поверхностей помещений (с предварительной подготовкой поверхности)	39,00
8	Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей стен (с расчисткой старой краски до 35%)	91,40
9	Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей оконных проемов (с расчисткой старой краски до 35%)	581,50
10	Масляная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей дверных проемов (с расчисткой старой краски до 35%)	326,75
11	Масляная окраска за 2 раза 1 м ранее окрашенных стальных труб	21,00
12	Окраска за 2 раза 1 м ранее окрашенных чугунных труб кузбасским лаком	50,00
13	Окраска за 2 раза 1-го ранее окрашенного радиатора (из 7 секций)	275,50
14	Водоэмульсионная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей потолков (с расчисткой старой краски до 35%)	69,75

15	Водоземulsionная окраска 1 кв.м ранее окрашенных поверхностей стен (с расчисткой старой краски до 35%)	49,85
16	Снятие 1 кв.м обоев со стен (бумажных/ улучшенных)	60,00/90,00
17	Снятие 1 кв.м обоев с потолка (бумажных/ улучшенных)	80,00/100,00
18	Оклейка 1 кв.м стен простыми обоями/ высококачественными обоями (без стоимости обоев)	155,00/165,00
19	Оклейка 1 кв.м потолков обоями (без стоимости обоев)	170,00

Гарантийный срок на выполненные работы – 1 год.

За качество материалов, приобретённых заказчиком, Управляющая компания ответственности не несёт. Гарантийные обязательства обязана предоставить торговая сеть.

СОГЛАСОВАНО: Главный экономист

Т.В.Белова

Главный инженер

Т.В. Белова Т.В.

Мастер

М.И. Мухоморов

Мастер штукатурки

С.А. Мухоморов С.А.

Энергетик

Климов

Мухоморов С.В.