

Рекомендованный период для передачи показаний индивидуальных приборов учёта с 15 по 20 число расчётного месяца

Порядок проведения проверок ИПУ определен п.п. 85 - 85 (5) Правил № 354:

- плановые - не реже 1 раза в год, но не чаще 1 раза в 3 месяца (п. 83 Правил № 354);
- при не предоставлении показаний ИПУ - 1 раз в 3 месяца (п. 84 Правил № 354);
- по заявлению потребителя (п.п. е(2) п. 31, п.п. к(4) п. 33, п.п. д) п. 85 Правил № 354).

Исполнитель уведомляет потребителя за 14 дней до предлагаемой даты проверки ИПУ, при не допуске к ИПУ и отсутствии сведений о временном отсутствии, составляется акт о не допуске к прибору учёту.

Несанкционированное вмешательство в работу прибора учета(п. 81.11 Правил № 354):

Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель при проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя вправе установить пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета. При проведении исполнителем проверки состояния прибора учета проверке подлежат:

- наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

- отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

Нарушение вышеуказанных показателей признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета. При обнаружении в ходе проверки указанных нарушений исполнитель составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом, если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя, исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

Порядок расчёта платы за коммунальные услуги в случае не предоставления потребителем сведений о показаниях ИПУ(п.59,60 Правил № 354):

Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев в следующих случаях:

- а) в случае выхода из строя, либо истечения срока его эксплуатации, но не более 3 расчетных периодов подряд, а в 4-й и последующие расчётные периоды плата определяется с учётом повышающего коэффициента 1.5 к нормативу коммунальных услуг;

- б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, но не более 3 расчетных периодов подряд, а в 4-й и последующие расчётные периоды плата определяется исходя из нормативов коммунальных услуг;

- в) в случае составления акта об отказе в допуске к ИПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд, а в 4-й и последующие расчётные периоды плата определяется с учётом повышающего коэффициента 1.5 к нормативу коммунальных услуг;

В случае составления акта об отказе в допуске к прибору учета по истечении 3 расчетных периодов с даты составления такого акта исполнитель вправе производить расчет платы за коммунальные услуги исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении лиц, с учетом повышающего коэффициента **1,5**, начиная с 1-го числа месяца, в котором такой акт составлен.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее - заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя (п. 91 Правил № 354)

Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (п. 88 Правил № 354)