

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,  
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665  
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966  
эл.почта – [sekretar@romgsk.ru](mailto:sekretar@romgsk.ru) ; адрес официального сайта- [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) ,  
адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru).

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

«27» марта 2024 года

Т.Б. Дементьева



**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**

**о выполнении договора управления многоквартирными домами ООО «Романовская ЖСК» (об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах пос. Романовка, пос. Углово) за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

В соответствии с ч.10.1 ст.161, п.6.1 ч.1 ст.193, ч.1 ст.198 Жилищного кодекса РФ ООО «Романовская ЖСК» размещает подлежащую к раскрытию информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности в системе ГИС ЖКХ - [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). Состав, сроки и периодичность размещения информации для поставщика информации – ООО «Романовская ЖСК» в ГИС ЖКХ утверждены совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 г, № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиком информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Срок размещения годового отчёта о выполнении договора управления за 2023г. ООО «Романовская ЖСК» по многоквартирным домам в системе ГИС ЖКХ - [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) определён ч.11 ст.162 ЖК РФ - до 01.04.2024 г.

Общая полезная площадь домов (57 МКД): пос. Романовка д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	120 169 кв.м.
Общая уборочная площадь придомовой территории	57 730 кв.м.
Общая площадь дератизации подвалов	36483,31 кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	14431,82 кв.м.
Количество лицевых счетов	2419 шт.
<b>Количество задолжников за жилищные услуги</b>	<b>231 л/сч.</b>
<b>Сумма задолженности за жилищные услуги за период с 01.05.2008 г. по 31.12.2023 г., в т.ч. за 2023 год</b>	<b>- 15 333 403 руб. - 2 201 877 руб.</b>

**Источники финансирования:**

а) денежные средства от собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов за содержание жилого помещения:

Наименование статьи затрат	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	39 462 652,83	37 434 500,06	2 028 152,77	95,15
Ремонт жилья	7 541 282,97	7 367 557,89	173 725,08	
<b>ИТОГО:</b>	<b>47 003 935,80</b>	<b>44 802 057,95</b>	<b>2 201 877,85</b>	

в том числе с разбивкой по многоквартирным домам:

Адрес		Начислено за период 01.01.2023 г. 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период 01.01.2023 г. 31.12.2023 г., руб.	Сумма задолженности за 2023 г., руб.	% сбора
пос. Романовка	3	1 129 645,40	1 084 526,49	45 118,91	96,01
пос. Романовка	4	797 014,30	711 791,06	85 223,24	89,31
пос. Романовка	5	1 504 684,87	1 409 247,56	95 437,31	93,66
пос. Романовка	6	1 478 706,07	1 503 828,70	-25 122,63	101,70
пос. Романовка	7	1 869 707,74	1 797 059,11	72 648,63	96,11
пос. Романовка	10	2 154 323,35	2 055 005,63	99 317,72	95,39
пос. Романовка	11	1 707 324,76	1 581 986,25	125 338,51	92,66
пос. Романовка	12	1 312 021,54	1 306 151,56	5 869,98	99,55
пос. Романовка	13	1 252 397,91	1 240 602,57	11 795,34	99,06
пос. Романовка	15	1 659 168,68	1 541 101,53	118 067,15	92,88
пос. Романовка	16	1 641 795,23	1 558 381,45	83 413,78	94,92
пос. Романовка	17	1 298 690,12	1 225 508,25	73 181,87	94,36
пос. Романовка	18	2 990 902,04	2 703 708,36	287 193,68	90,40
пос. Романовка	19	1 840 173,98	1 881 356,51	-41 182,53	102,24
пос. Романовка	23	1 841 778,56	1 769 682,29	72 096,27	96,09
пос. Романовка	25	2 032 550,79	1 883 028,71	149 522,08	92,64
пос. Романовка	27	1 280 587,44	1 224 326,06	56 261,38	95,61
пос. Романовка	28	1 458 310,64	1 390 395,36	67 915,28	95,34
пос. Романовка	29	1 682 817,36	1 581 679,81	101 137,55	93,99
пос. Романовка	30	1 720 718,33	1 665 913,84	54 804,49	96,82
пос. Романовка	31	2 857 885,72	2 743 984,35	113 901,37	96,01
пос. Романовка	32	2 049 101,41	2 005 259,27	43 842,14	97,86
<b>ИТОГО:</b>		<b>37 560 306,24</b>	<b>35 864 524,72</b>	<b>1 695 781,52</b>	<b>95,57</b>

Адрес		Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Сумма задолженности за 2023 г., руб.	% сбора
пос. Углово	1	460 916,24	437 381,41	23 534,83	94,89
пос. Углово	2	424 166,92	343 233,02	80 933,90	80,92
пос. Углово	3	421 099,12	365 507,64	55 591,48	86,80
пос. Углово	4	450 861,01	482 564,45	-31 703,44	107,03
пос. Углово	5	587 556,92	594 535,17	-6 978,25	101,19
пос. Углово	6	202 734,61	203 338,85	-604,24	100,30
пос. Углово	7	209 157,52	206 826,29	2 331,23	98,89

пос. Углово	8	228 491,44	236 712,94	-8 221,50	103,60
пос. Углово	10	171 692,20	184 305,14	-12 612,94	107,35
пос. Углово	11	193 845,28	172 067,54	21 777,74	88,77
пос. Углово	12	233 038,33	213 765,49	19 272,84	91,73
пос. Углово	13	203 903,13	162 095,14	41 807,99	79,50
пос. Углово	14	185 577,53	113 485,54	72 091,99	61,15
пос. Углово	15	208 682,03	202 716,77	5 965,26	97,14
пос. Углово	16	168 395,12	160 351,51	8 043,61	95,22
пос. Углово	17	205 461,39	172 375,30	33 086,09	83,90
пос. Углово	20	199 170,58	191 371,99	7 798,59	96,08
пос. Углово	21	196 241,02	202 493,06	-6 252,04	103,19
пос. Углово	22	235 486,24	193 939,51	41 546,73	82,36
пос. Углово	23	230 446,07	218 655,26	11 790,81	94,88
пос. Углово	24	222 124,98	214 624,60	7 500,38	96,62
пос. Углово	25	224 727,84	221 942,43	2 785,41	98,76
пос. Углово	26	210 982,10	215 545,15	-4 563,05	102,16
пос. Углово	27	186 201,20	182 785,71	3 415,49	98,17
пос. Углово	28	229 296,08	238 608,66	-9 312,58	104,06
пос. Углово	29	266 345,75	264 737,88	1 607,87	99,40
пос. Углово	30	241 564,45	215 257,77	26 306,68	89,11
пос. Углово	31	207 356,46	215 585,75	-8 229,29	103,97
пос. Углово	32	195 157,13	214 561,92	-19 404,79	109,94
пос. Углово	35	239 477,32	218 618,80	20 858,52	91,29
пос. Углово	36	229 188,03	244 755,68	-15 567,65	106,79
пос. Углово	38	238 960,79	233 435,90	5 524,89	97,69
пос. Углово	39	273 368,38	232 399,37	40 969,01	85,01
пос. Углово	40	682 755,93	661 642,03	21 113,90	96,91
пос. Углово	40 А	379 200,42	305 309,56	73 890,86	80,51
<b>ИТОГО:</b>		<b>9 443 629,56</b>	<b>8 937 533,23</b>	<b>506 096, 33</b>	<b>94,72</b>

<b>ВСЕГО:</b>	<b>47 003 935,80</b>	<b>44 802 057,95</b>	<b>2 201 877,85</b>	<b>95,15</b>
---------------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------

б) целевые взносы от собственников: 0,00 руб.

в) субсидии: 0,00 руб.

г) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов: 0,00 руб.

д) прочие поступления: 0,00 руб.

## I. Содержание жилья,

в том числе:

<b>1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	
пос. Романовка №№ 3,4,5,6,15,16		<b>14 руб. 02 коп. / 20 руб. 70 коп.</b>
пос. Романовка №№ 7,29,30,32		<b>13 руб. 13 коп. / 19 руб. 40 коп.</b>
пос. Романовка №№ 10,11,13,17,18,19,23, 25,27,28		<b>13 руб. 52 коп. / 19 руб. 97 коп.</b>

пос. Романовка № 12		14 руб. 55 коп. / 21 руб. 47 коп.
пос. Романовка № 31		14 руб. 24 коп. / 21 руб. 05 коп.
пос. Углово №№ 2,3,5		14 руб. 38 коп. / 21 руб. 20 коп.
пос. Углово №№ 1,4		12 руб. 71 коп. / 18 руб. 76 коп.
пос. Углово №№ 6,7,10,11,13,14,15, 20,21,26,27,28,31,32,35,36,38		14 руб. 01 коп. / 20 руб. 68 коп.
пос. Углово №№ 8,12,24,25		13 руб. 83 коп. / 20 руб. 43 коп.
пос. Углово № 16		13 руб. 99 коп. / 20 руб. 64 коп.
пос. Углово № 17		13 руб. 99 коп. / 20 руб. 64 коп.
пос. Углово № 22		14 руб. 01 коп. / 20 руб. 68 коп.
пос. Углово № 23		14 руб. 21 коп. / 20 руб. 94 коп.
пос. Углово № 29		13 руб. 85 коп. / 20 руб. 44 коп.
пос. Углово № 30		13 руб. 85 коп. / 20 руб. 42 коп.
пос. Углово № 39		14 руб. 08 коп. / 20 руб. 77 коп.
пос. Углово № 40		13 руб. 59 коп. / 20 руб. 08 коп.
пос. Углово № 40А		13 руб. 59 коп. / 20 руб. 08 коп.

Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
19 482 416,46	18 845 811,27	636 605,19	96,73

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О

**МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ»**

**Примечания:**

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения, отопления относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовой инженерной системе водоотведения относятся канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений.

3. К внутридомовой инженерной системе электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, осветительные установки освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

4. К внутридомовой инженерной системе газоснабжения относятся места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением оборудования, входящего в состава внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные приборы учёта газа.

5. В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

- содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц;

- содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан;

- замена и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения;

- содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях;

- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей в квартирах и нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования дома.

6. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

**Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2023 год нет.**

<b>1.2 Уборка лестничных клеток</b>		
<b>пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10, 11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>3 руб. 89 коп. / 5 руб. 85 коп.</b>
<b>пос. Углово № 2,3,5</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>3 руб. 33 коп. / 5 руб. 00 коп.</b>
<b>пос. Углово № 1,4</b>		<b>3 руб. 03 коп. / 4 руб. 55 коп.</b>
<b>пос. Углово № 8,12,24,25</b>		<b>5 руб. 16 коп. / 6 руб. 85 коп.</b>

пос. Углово № 17		5 руб. 19 коп. / 6 руб. 88 коп.
пос. Углово № 22		7 руб. 24 коп. / 11 руб. 58 коп.
пос. Углово № 23		4 руб. 96 коп. / 6 руб. 55 коп.
пос. Углово № 29		4 руб. 28 коп. / 5 руб. 70 коп.
пос. Углово № 30		4 руб. 29 коп. / 5 руб. 74 коп.
пос. Углово № 39		4 руб. 16 коп. / 5 руб. 53 коп.
пос. Углово № 40,40А		4 руб. 53 коп. / 8 руб. 82 коп.

Начислено Уборка лестничных клеток за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
5 144 819,67	4 940 440,77	204 378,9	96,03

- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ежедневно (в рабочее время);
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа (1 раз в неделю);
- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж 3 раза в неделю (в рабочее время);
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц (в рабочее время);
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно (в рабочее время);
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов (1 раз в месяц);
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно (в рабочее время);
- протирка плафонов освещения 2 раза в год (май, октябрь);

<b>1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом</b> пос. Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово № 2,3,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 41 коп. / 5 руб. 00 коп.
пос. Углово № 16,17,30		2 руб. 33 коп. / 3 руб. 43 коп.
пос. Углово № 1,4		3 руб. 10 коп. / 4 руб. 55 коп.

Начислено Услуги по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило Услуги по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
4 765 592,29	4 667 841,38	97 750,91	97,95

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

**Претензионная работа:**

1. В 2023 г. вручено уведомлений неплательщикам – 517 шт. на сумму 10970 тыс. руб., из них погашено на сумму 3256 тыс. руб. (30 %).
2. В 2023 г. подписано соглашений с неплательщиками о погашении долга за содержание жилого помещения - 25 шт. на сумму 1701 тыс. руб., из них погашено на сумму 223 тыс. руб. (13%).
3. В 2023 г. подано исковых заявлений в суд на взыскание с собственников помещений многоквартирных домов задолженности за содержание жилого помещения – 2 шт. на сумму 347 тыс. руб.

**Количество проведенных собраний с собственниками помещений многоквартирных домов:**

1. С собственниками помещений МКД № 3 пос. Романовка о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма) и о использовании подвального помещения дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
2. С собственниками помещений МКД № 3 пос. Романовка о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
3. С собственниками помещений МКД № 4 пос. Романовка о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
4. С собственниками помещений МКД № 5 пос. Романовка о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма) и о использовании подвального помещения дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
5. С собственниками помещений МКД № 5 пос. Романовка о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
6. С собственниками помещений МКД № 6 пос. Романовка о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
7. С собственниками помещений МКД № 7 пос. Романовка о согласовании целевого взноса на проведение технической экспертизы фасада МКД.
8. С собственниками помещений МКД № 7 пос. Романовка о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
9. С собственниками помещений МКД № 10 пос. Романовка о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма) и о использовании подвального помещения дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
10. С собственниками помещений МКД № 10 пос. Романовка о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
11. С собственниками помещений МКД № 11 пос. Романовка о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма) и о использовании подвального помещения дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.







58. С собственниками помещений МКД № 32 пос. Углово о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
59. С собственниками помещений МКД № 35 пос. Углово о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
60. С собственниками помещений МКД № 36 пос. Углово о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
61. С собственниками помещений МКД № 38 пос. Углово о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
62. С собственниками помещений МКД № 38 пос. Углово о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма) и о включении в Договор управления услугу по уборке лестничной клетки и маршей в помещениях общего пользования.
63. С собственниками помещений МКД № 39 пос. Углово о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
64. С собственниками помещений МКД № 40 пос. Углово о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма) и о использовании подвального помещения дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
65. С собственниками помещений МКД № 40 пос. Романовка о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.
66. С собственниками помещений МКД № 40А пос. Углово о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма) и о использовании подвального помещения дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
67. С собственниками помещений МКД № 40А пос. Романовка о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ.

<p><b>1.4 Содержание придомовой территории (работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)</b></p> <p>пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>пос. Углово №№ 2,3,5</p> <p>пос. Углово №№ 1,4</p> <p>пос. Углово №№ 6,7,8,10,11,12,13,14,15, 16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39</p> <p>пос. Углово №№ 40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>3 руб. 42 коп./ 5 руб. 13 коп.</p> <p>4 руб. 88 коп./ 7 руб. 30 коп.</p> <p>4 руб. 44 коп./ 6 руб. 64 коп.</p> <p>7 руб. 20 коп./ 10 руб. 73 коп.</p> <p>4 руб. 97 коп./ 7 руб. 40 коп.</p>
---	---	--

Начислено Содержание придомовой территории за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило Содержание придомовой территории за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
5 756 903,60	5 544 381,60	212 522	96,31

**Летний период:**

- подметание территории (ежедневно в рабочее время);
- уборка газонов от мусора (ежедневно в рабочее время);
- окос придомовой территории (по мере необходимости);
- подрезка кустов ежегодно (с апреля по май);
- очистка отмостки домов от растительности (постоянно по мере необходимости);
- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи (постоянно по мере необходимости);
- очистка урн от мусора (ежедневно в рабочее время);

**Весенний период:**

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

**Зимний период:**

- подметание и расчистка свежеснеженного снега во время снегопада (2 раза в сутки в рабочее время);
- подсыпка территории песком во время гололеда (ежедневно в рабочее время);
- уборка территории от мусора (ежедневно в рабочее время);
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд (ежедневно в рабочее время) - очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

По договору с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске.

<b>1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b> пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово № 40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>0 руб. 21 коп. / 0 руб. 31 коп.</b>
--	--	--

Начислено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
240 386,81	234 665,34	5 721,47	97,62

**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах:**

По договору с АО «Петербургская сбытовая компания»:

<p>1.6 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи) п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>В соответствии с ПП РФ №92 от 03.02.2022 года «Петербургская сбытовая компания» <u>Тариф с 01.12.2022 г. (руб.):</u> день/ночь 4,14/2,25 однотарифный 3,94</p>
---	---	---

Начислено Эл. энергия СОИ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило Эл. энергия СОИ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
741 409,36	728 647,62	12 761,74	98,27

Эл. энергия, израсходованная на содержание общего имущества многоквартирных домов по договору с АО «Петербургская сбытовая компания» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.:

Адрес	Объём, кВт
п. Романовка	94 957
п. Углово	37 395
<b>ИТОГО:</b>	<b>132 352</b>

По договору с МУП «Романовский водоканал»:

<p>1.7 Холодная вода СОИ п. Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>В соответствии с ПП РФ №92 от 03.02.2022 года МУП «Романовский водоканал»:  <u>С 01.12.2022 г.</u> 60,89 руб.</p>
--	---	--

Начислено Холодная вода СОИ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило Холодная вода СОИ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
706 652,39	638 847,75	67 804,64	90,4

<p>1.8 Горячая вода СОИ (К-т на тепловую энергию, К-т на теплоноситель)</p> <p>п. Романовка МКД № 3,4,7,15,17,23,31</p> <p>п. Романовка МКД №28,29,30,32,5,6,10,11,12,13,16,18,19,25,27</p> <p>п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>В соответствии с ПП РФ №92 от 03.02.2022 года МУП «Романовский водоканал»: Двухкомпонентный тариф: 1.Компонент на теплоноситель/холодную воду (руб./куб.м) 60,89</p> <p>50,77</p>
---	---	--

п. Романовка МКД № 3,4,7,15,17,23,31	2.Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)	2132,68
п. Романовка МКД №28,29,30,32		2003,20
п. Романовка МКД 5,6,10,11,12,13,16,18,19,25,27		2185,41
п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А		1949,14

Начислено Горячая вода СОИ (К-т на теплоноситель, К-т на тепловую энергию) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило Горячая вода СОИ (К-т на теплоноситель, К-т на тепловую энергию) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
570 018,20	557 781,50	12 236,7	97,85

<b>1.9 Отведение сточных вод СОИ</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>В соответствии с ПП РФ №92 от 03.02.2022 года МУП «Романовский водоканал» Тариф с 01.12.2022 г. (руб.):</b>
п. Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32		71,14
п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А		39,77

Начислено Отведение сточных вод СОИ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило Отведение сточных вод СОИ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
945 920,59	853 249,29	92 671,3	90,2

**II. Текущий ремонт жилья (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):**

<b>Текущий ремонт жилья</b>		
пос. Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв. м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 89 коп. / 8 руб. 84 коп.
пос. Романовка № 12	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	5 руб. 36 коп. / 8 руб. 04 коп.

пос. Углово № 1,4	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	9 руб. 16 коп. / 13 руб. 55 коп.
пос. Углово МКД № 2,3,5		4 руб. 28 коп. / 6 руб. 43 коп.
пос. Углово МКД № 6,7,8,10,11,12, 13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,35,36,38,39		2 руб. 44 коп. / 3 руб. 70 коп
пос. Углово № 40,40А		3 руб. 24 коп. / 4 руб. 85 коп.

Начислено Ремонт жилья за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Поступило Ремонт жилья за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
7 541 282,97	7 367 557,89	173 725,08	97,69

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы (в межотопительный период: май-сентябрь).
2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок (в межотопительный период: май-сентябрь).
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель (в межотопительный период: май-сентябрь).
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации (по мере необходимости).
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток (по мере необходимости).
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей (в межотопительный период: по мере необходимости).
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования (апрель – октябрь).
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (в течение года: по мере необходимости).
9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит) (в течение года по: мере необходимости).
10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер (в течение года: по мере необходимости).

**Примечание:** в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств, для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей, управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

**II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:**

<i>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</i>	<i>Адрес МКД и объём выполненных работ</i>	<i>Сумма руб.</i>
Тех. обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии (спецорганизация)	п. Романовка –17 шт. МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 29, 30, 31, 32 пос. Углово МКД № 40	422 366,38
Тех. обслуживание АИТП (спецорганизация)	п. Романовка МКД № 3,4, 15, 17, 7, 23, 31	308 000,00
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Дератизация (спецорганизация)	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39,40,40А	124 333,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (спецорганизация)	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово жд 40	221 526,00
Текущий ремонт кровли	п. Романовка: - ремонт: МКД № 5,6,15,16	5 617 320,42
Текущий ремонт участка отмостки, покрытия дорожки входа в подъезд, крыльцо, входа в подвал	п. Романовка – МКД № 23,29 (отмостки) МКД №10 (крыльцо) п. Углово – МКД №2 (крыльцо)	180 221,52
Текущий ремонт наружной части панелей (шпаклёвка)	п. Романовка – 83 м2 МКД № 7 – 2 м2, № 23 – 8 м2, № 25 – 42 м2, №28 – 31 м2	126 649,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	п. Романовка – 701,3 п.м.: МКД № 5 – 42,3 п.м., № 6 – 34,9 п.м., № 10 – 182,9 п.м., № 11 – 12,4 п.м., № 17 – 6 п.м., № 18 – 5 п.м., № 19 – 98,3 п.м., № 29 – 74,9 п.м., № 30 – 109 п.м., № 32 – 135,6 п.м.	1 090 353,88
Ревизия внутридомовой системы канализации	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	- замена труб и фасонной части: п. Романовка: 79,25 пм МКД №3(4,25пм), №6(8,5пм), №11(4пм), 12(3пм), 13(1пм), 15(42,5пм), 18(1пм), 19(1пм), 25(1пм), 27(9 пм), 31(4пм) п. Углово: МКД №17(1пм)	310 006,44

	- герметизация: п. Романовка МКД № 3,18,19	
Прочистка ливневой системы канализации -внутренний водосток	п. Романовка МКД №№ 18, 19, 10, 11, 17, 12, 27, 25, 16	Выполнено
Прочистка вентшафт	п. Романовка МКД № 3, 4, 15, 18, 19, 11, 10, 16 п. Углово МКД №1, 2, 3, 4, 5	Выполнено
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19, 23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14, 15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт системы ЦО: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл. Газосварка, замена радиаторов в холле	- замена запорной арматуры: п. Романовка МКД № 4,7,11,13,16,17,18,19,23,25, п. Углово МКД № 4,24 -замена аварийных участков: 27 пм п. Романовка: МКД№7(11пм),16(1,5пм),18(1пм),19(1пм), 23(4пм),28(8,5пм)	142 473,85
Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13 ,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт системы ГВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл. газосварка	- замена запорной арматуры: п. Романовка МКД № 3,4,5,7,11,13,15,16,17,18,23,25,28,29,31,32 п. Углово МКД № 4,5,6,26 - замена аварийных труб: 525,5 м.п. п. Романовка – 426,5 м.п.: МКД № 3 (10 п.м.), 4 (1 п.м.), 7 (108,5 п.м.), 15 (136 п.м.), 16 (2 п.м.), 17 (3 п.м.), 18 (15п.м.), 19(27 п.м.), 23 (40,5), 28 (47 п.м.), 29 (6 п.м.), 32 (20,5 п.м.) п. Углово – 99 м.п.: МКД № 4 (40 п.м.),5 (5 пм),6 (14пм),26 (40пм) - установка силового хомута – 5 шт.: п. Романовка МКД № 3 (1 шт.), 7(2шт.),19(2шт.)	1 540 459,44
Ремонт системы ХВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл. газосварка	- замена запорной арматуры: п. Романовка МКД № 6,7,10,13,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6,13,14,15,23,26,40 - замена аварийных труб: 331,5 п.м. п. Романовка – МКД№6(15пм),7(3,5пм),16(20пм), 18(9,5пм),23(20пм),25 (32пм),27 (1пм),28(11,5пм), 29(4пм),32(21пм) п. Углово – МКД №1(54пм), 2(18пм), 3(32пм), 4(2пм), 5(34пм), 6(6пм), 26(48пм) - смена ОПУ: 14 шт. п. Романовка МКД № 3(1шт.), 4(1шт.), 12(1шт.), 32(1шт.) п. Углово МКД № 7(1шт.),8(1шт.),13(1шт.),14 (1шт.),15(2шт.),23(1шт.),25(1шт.),26(1шт.), 40(1шт.) - установка силового хомута - 1 шт.: п. Романовка МКД № 25(1шт.)	987 456,32
Прочие сантехнические работы	- прочистка запорно-переходной арматуры; - прочистка стояков, грязевиков, фильтров - изготовление сбросников на системе ЦО	Выполнено



	- установка водоразборных кранов - изготовление и монтаж стенов - эл. газосварка свищей	
Ремонт ГЦВУ Профилактика	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт и восстановление подъездного освещения и освещения тех. подвалов (тех. этажей) и уличного освещения	- замена кабеля ВВГ 5Х6, ВВГ 3Х1,5, АВВГ-П 3Х2,5; провода ПАВ 2,5, ПВС 3Х0,75, ПУГВ 1Х16 – 384 м.п. п. Романовка – МКД № 5(7м),15(316м),16(21м),18(40м) -замена светильников ЛПБ, оснований под светильник, плафон светильника- 11 шт. п. Романовка – МКД № 15,23,28,30 -замена ав. выключателей ВА 47-29 1Р-16А, ВА 101 63А; 1п С 25А, ВН-32 2П 25А; ВА 3п С 63А, ВА 47-100 3Р-63А, ВА 47-100 3Р-100А: 15 шт. п. Романовка МКД № 5 (4шт), 6(1шт), 7(3шт), 11(2шт), 15(1шт),18(1шт) п. Углово МКД № 3(3шт), -замена выключателя нагрузки: 34 шт. п. Романовка МКД № 6,7,10,11,12,13,18,19,23,27,29,30,31,32 замена перегоревших лампочек: 546 шт. -замена розеток: 5 шт. п. Романовка МКД № 7,15,16 -перенос счетчиков: 4 шт. п. Романовка МКД №6,7,12,18	463 430,04
Ревизия СЦ	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Прочие электротехнические работы - регулировка фотореле в светильниках ул. освещения - монтаж кабель-канала -замена распределительной коробки - замена сжимов в распределительной коробке - замена предохранителей - замена динреек 10,30	п. Романовка п. Углово	Выполнено
Уборка мусора из тех. подвала	п. Романовка МКД п. Углово МКД	Выполнено
Уборка мусора с тех. этажей	п. Романовка МКД п. Углово МКД	Выполнено
Общестроительные работы	-ремонт и восстановление слаботочных щитков: п. Романовка МКД №3,4,15 п. Углово МКД №1 -ремонт отливов водосточных труб: п. Романовка МКД № 3,15,27, -штукатурка и покраска стен подъезда, ремонт напольного покрытия в подъезде: п. Романовка МКД 3,4,15,16,29,30 п. Углово МКД №1,13,40 -ремонт асфальтобетонного покрытия у подъезда: п. Романовка МКД №3,10,18, - ремонт и покраска скамеек: п. Романовка МКД № 3,4,5,6,10,11,12,15,	1 254 920,05

	<p>- изготовление, покраска, остекление и установка окон в подъезде: п. Романовка МКД №5,10,11,17,18,19,23,25,29, -ремонт входных дверей (покраска, установка пружин, петель, ручек, придверного проема, смена замка, смена доводчика): п. Романовка МКД № 5,7,10,18,23, -ремонт и восстановление козырька над входом в подъезд п. Романовка МКД №10 -ремонт лестничной клетки и двери в тех. подвал, чистка тех. подвалов, смен замка, ремонт входа в подвал: п. Романовка МКД № 10,11,16,18,19,23,25,27,31 п. Углово МКД №38 -изготовление стремянок в тех. подвал: п. Романовка МКД №10,11,18,19,29, -ремонт крыльца и пола холла п. Углово МКД № 2,11,29,30,36 -работы по ограждению балконов, ремонт балконов: п. Углово МКД №5 -работы по замене слухового окна на чердаке: п. Углово МКД № 27</p>	
Покос травы	<p>п. Романовка - 3 раза МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19, 23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – 3 раза МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38, 39,40,40А</p>	Выполнено
Уборка сухостоя	<p>п. Романовка п. Углово</p>	Выполнено
<p>Прочие расходы: - оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов за 2023 г; - оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2023г.-2024г.; - приём граждан специалистами ООО «Романовская ЖСК»; - кассовое обслуживание граждан ООО «Романовская ЖСК»; - организация работы круглосуточной аварийно-диспетчерской службы; - ведение претензионной работы с должниками; - выдача справок, сведений по запросам органам власти; - проведение профилактических мероприятий по дополнительной санитарной обработке в подъездах МКД в период пандемии коронавируса; - взаимодействие с органами статистики, соц. защиты, Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области(ГЖН);</p>	<p>п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, 35,36,38,39,40,40А</p>	Выполнено

<p>- ведение поквартирного учёта и архива паспортной службой ООО «Романовская ЖСК»;</p> <p>- ведение сайта ГИС ЖКХ - <a href="http://www.dom.gosuslugi.ru">www.dom.gosuslugi.ru</a>, сайта ООО «Романовская ЖСК» - <a href="http://www.romgsk.ru">www.romgsk.ru</a>;</p> <p>- ведение реестра собственников помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»;</p> <p>- организация, подготовка документов и проведение общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»;</p> <p>- организация совещаний с председателями советов многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК».</p>		
---	--	--

**Ш. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:**

<b>Наименование организаций</b>	<b>Предмет договора</b>
<p>ООО «Центр профилактики» АО «ЕИРЦ ЛО»</p>	<p>Дератизация</p> <p>Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации. Информационное взаимодействие с Комитетом по вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации.</p> <p>Выпуск квитанций</p>
<p>ООО «Энергосервис»</p>	<p>Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p>
<p>МУП «Романовский водоканал»</p>	<p>Поставка коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества МКД для предоставления коммунальных услуг: «Холодная вода СОИ», «Горячая вода (к-т на теплоноситель, к-т на тепловую энергию» и «Отведение сточных вод СОИ»</p>
<p>АО «Петербургская Сбытовая компания»</p>	<p>Поставка коммунального ресурса-эл. энергия для предоставления коммунальной услуги «Эл.энергия СОИ» (для освещения мест общего пользования в многоквартирных домах)</p>
<p>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</p>	<p>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</p>

**IV. Количество многоквартирных домов, заключивших договоры управления МКД с ООО «Романовская ЖСК», оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:**

ОПУ	Многоквартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Кол-во МКД	Кол-во ОПУ, шт.
Тепловой энергии	<i>п. Романовка - 15 МКД</i> МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 29, 30, 32 <i>п. Углово - 1 МКД</i> МКД № 40	16	17
ХВС	<i>п. Романовка - 22 МКД</i> МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово - 25 МКД</i> МКД №№ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 38, 39, 40-40А	47	47
ГВС	<i>п. Романовка - 18 МКД</i> МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 29, 30, 31, 32	18	19
Эл.энергии	<i>п. Романовка - 22 МКД</i> МКД №№ 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово - 29 МКД</i> МКД № 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 40-40А	51	51

**V. Количество поступивших и выполненных заявок за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.:**

Адрес	Сантехнические работы	Эл. технические работы	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.)	ИТОГО
п. Романовка	1016	285	43	21	465	1830
п. Углово	92	32	-	2	42	168
<b>ИТОГО:</b>	<b>1108</b>	<b>317</b>	<b>43</b>	<b>23</b>	<b>507</b>	<b>1998</b>

Главный бухгалтер  Г.В. Баранова

Главный экономист  Е.А. Мерзлякова