

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл.почта – sekretar@romgsk.ru ; адрес официального сайта- [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) ,
адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - www.romgsk.ru.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

«30» марта 2023 года

Т.Б. Дементьева



ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирными домами ООО «Романовская ЖСК» (об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах пос. Романовка, пос. Углово) за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В соответствии с ч.10.1 ст.161, п.6.1 ч.1 ст.193, ч.1 ст.198 Жилищного кодекса РФ ООО «Романовская ЖСК» размещает подлежащую к раскрытию информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности в системе ГИС ЖКХ - [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). Состав, сроки и периодичность размещения информации для поставщика информации – ООО «Романовская ЖСК» в ГИС ЖКХ утверждены совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 г, № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиком информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Срок размещения годового отчёта о выполнении договора управления за 2022г. ООО «Романовская ЖСК» по многоквартирным домам в системе ГИС ЖКХ - [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) определён ч.11 ст.162 ЖК РФ - до 01.04.2023 г.

Общая полезная площадь домов (57 МКД): пос. Романовка д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	120 169 кв.м.
Общая уборочная площадь придомовой территории	57 730 кв.м.
Общая площадь дератизации подвалов	36483,31 кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	14431,82 кв.м.
Количество лицевых счетов	2416 шт.
Количество задолжников за жилищные услуги	664 л/сч.
Сумма задолженности за жилищные услуги за период с 01.05.2008 г. по 31.12.2022 г., в т.ч. за 2022 год	- 13 131 526 руб. - 1 487 756 руб.

Источники финансирования:

а) денежные средства от собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов за содержание жилого помещения:

Наименование статьи затрат	Начислено за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	35 531 609,03	34 196 594,49	1 335 014,54	95,57
Ремонт жилья	7 028 947,88	6 876 205,89	152 741,99	
ИТОГО:	42 560 556,91	41 072 800,38	1 487 776,53	

в том числе с разбивкой по многоквартирным домам:

Адрес		Начислено за период 01.01.2022 г. 31.12.2022 г., руб.	Поступило за период 01.01.2022 г. 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности за 2022 г., руб.	% сбора
пос. Романовка	3	969008,09	886796,01	82212,08	91,52
пос. Романовка	4	731010,79	677415,72	53595,07	92,67
пос. Романовка	5	1331396,28	1255400,38	75995,9	94,29
пос. Романовка	6	1338756,55	1356756,81	0	101,34
пос. Романовка	7	1749976,5	1691000,18	58976,32	96,63
пос. Романовка	10	1923828,09	1795734,25	128093,84	93,34
пос. Романовка	11	1600352,78	1442294,66	158058,12	90,12
пос. Романовка	12	1177458,19	1147651,77	29806,42	97,47
пос. Романовка	13	1154989,21	1146073,95	8915,26	99,23
пос. Романовка	15	1542807,13	1445764,42	97042,71	93,71
пос. Романовка	16	1557018,25	1497299,02	59719,23	96,16
пос. Романовка	17	1170622,08	1166385,94	4236,14	99,64
пос. Романовка	18	2575488,35	2541566,62	33921,73	98,68
пос. Романовка	19	1588862,45	1609967,24	0	101,33
пос. Романовка	21	2148,19	17943,79	0	835,30
пос. Романовка	23	1686203,97	1715996,08	0	101,77
пос. Романовка	25	1865807,23	1750500,23	115307	93,82
пос. Романовка	27	1159025,68	1096624,49	62401,19	94,62
пос. Романовка	28	1250134,86	1303101,41	0	104,24
пос. Романовка	29	1543672,97	1535780,68	7892,29	99,49
пос. Романовка	30	1579721,25	1560331,36	19389,89	98,77
пос. Романовка	31	2605029,93	2442134,76	162895,17	93,75
пос. Романовка	32	1763344,7	1817954,3	0	103,10
ИТОГО:		33866663,52	32900474,07	966189,45	97,15

Адрес		Начислено за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности за 2022 г., руб.	% сбора
пос. Углово	1	458210,84	419134,69	39076,15	91,47
пос. Углово	2	385374,64	327672,45	57702,19	85,03
пос. Углово	3	455920,49	492302,7	0	107,98
пос. Углово	4	455174,37	394057,96	61116,41	86,57
пос. Углово	5	529562,72	511713,57	17849,15	96,63
пос. Углово	6	181299,16	178633,45	2665,71	98,53

пос. Углово	7	178589,76	179925,08	0	100,75
пос. Углово	8	209250,61	221895,04	0	106,04
пос. Углово	10	178532,15	124493,7	54038,45	69,73
пос. Углово	11	178220,34	158884,48	19335,86	89,15
пос. Углово	12	213791,72	204608,55	9183,17	95,70
пос. Углово	13	179579,48	141135,78	38443,7	78,59
пос. Углово	14	181835,85	184254,62	0	101,33
пос. Углово	15	179828,87	183285,4	0	101,92
пос. Углово	16	154518,28	152502,16	2016,12	98,70
пос. Углово	17	188426,66	189277,38	0	100,45
пос. Углово	20	177789,08	175753,37	2035,71	98,85
пос. Углово	21	178286,89	173435,61	4851,28	97,28
пос. Углово	22	182819,59	149005,54	33814,05	81,50
пос. Углово	23	207614,45	213768,36	0	102,96
пос. Углово	24	204439,04	221516,27	0	108,35
пос. Углово	25	214550,89	243927,16	0	113,69
пос. Углово	26	179653,36	171258,26	8395,1	95,33
пос. Углово	27	176970,43	177780,31	0	100,46
пос. Углово	28	186147,92	161780,37	24367,55	86,91
пос. Углово	29	244203,68	233848,37	10355,31	95,76
пос. Углово	30	220455,73	174628,41	45827,32	79,21
пос. Углово	31	179993,71	161478,45	18515,26	89,71
пос. Углово	32	182956	174795,08	8160,92	95,54
пос. Углово	35	218090,16	216089,15	2001,01	99,08
пос. Углово	36	232020,4	242540,55	0	104,53
пос. Углово	38	218977,02	221417,62	0	101,11
пос. Углово	39	250478,89	198857,72	51621,17	79,39
пос. Углово	40	555841,32	466127,24	89714,08	83,86
пос. Углово	40 А	374488,89	330541,46	43947,43	88,26
ИТОГО:		8693893,39	8172326,31	521567,08	94,00

ВСЕГО:	42560556,91	41072800,38	1487756,53	95,57
---------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------

б) целевые взносы от собственников: 0,00 руб.

в) субсидии: 0,00 руб.

г) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов: 0,00 руб.

д) прочие поступления: 0,00 руб.

I. Содержание жилья,

в том числе:

1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	
пос. Романовка №№ 3,4,5,6,12,15,16		12 руб. 75 коп. / 18 руб. 82 коп.
пос. Романовка №№ 7,29,30,32		11 руб. 94 коп. / 17 руб. 63 коп.
пос. Романовка №№ 10,11,13,17,18,19,23, 25,27,28		12 руб. 29 коп. / 18 руб. 15 коп.

пос. Романовка № 31		12 руб. 46 коп. / 18 руб. 40 коп.
пос. Углово №№ 2,3,5		13 руб. 07 коп. / 19 руб. 27 коп.
пос. Углово №№ 1,4		12 руб. 71 коп. / 18 руб. 76 коп.
пос. Углово №№ 6,7,10,11,13,14,15, 20,21,22,26,27,28,31,32,35,36,38		12 руб. 74 коп. / 18 руб. 80 коп.
пос. Углово № 23		12 руб. 92 коп. / 19 руб. 04 коп.
пос. Углово №№ 8,24		12 руб. 57 коп. / 18 руб. 57 коп.
пос. Углово № 25		12 руб. 57 коп. / 18 руб. 56 коп.
пос. Углово № 12		12 руб. 57 коп. / 18 руб. 57 коп.
пос. Углово № 16		12 руб. 72 коп. / 18 руб. 77 коп.
пос. Углово № 17		12 руб. 72 коп. / 18 руб. 77 коп.
пос. Углово № 29		12 руб. 59 коп. / 18 руб. 59 коп.
пос. Углово № 30		12 руб. 59 коп. / 18 руб. 56 коп.
пос. Углово № 39		12 руб. 80 коп. / 18 руб. 88 коп.
пос. Углово № 40,40А		12 руб. 35 коп. / 18 руб. 25 коп.

Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
17 801 236,09	17 292 347,25	508 888,84	97,14

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ»

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения, отопления относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовой инженерной системе водоотведения относятся канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений.

3. К внутридомовой инженерной системе электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, осветительные установки освещения мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

4. К внутридомовой инженерной системе газоснабжения относятся места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением оборудования, входящего в состава внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные приборы учёта газа.

5. В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

- содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц;

- содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан;

- замена и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения;

- содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях;

- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей в квартирах и нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования дома.

6. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2022 год нет.

1.2 Уборка лестничных клеток		
пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10, 11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 53 коп. / 5 руб. 32 коп.
пос. Углово № 2,3,5	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 03 коп. / 4 руб. 55 коп.
пос. Углово № 1,4	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 03 коп. / 4 руб. 55 коп.
пос. Углово № 8,24		4 руб. 69 коп. / 6 руб. 23 коп.
пос. Углово № 12		4 руб. 72 коп. /

пос. Углово № 17		6 руб. 28 коп.
пос. Углово № 23		4 руб. 71 коп. / 6 руб. 25 коп.
пос. Углово № 25		4 руб. 51 коп. / 5 руб. 95 коп.
пос. Углово № 29		4 руб. 70 коп. / 6 руб. 25 коп.
пос. Углово № 30		3 руб. 89 коп. / 5 руб. 18 коп.
пос. Углово № 39		3 руб. 90 коп. / 5 руб. 22 коп.
пос. Углово № 39		3 руб. 78 коп. / 5 руб. 03 коп.
пос. Углово № 40,40А		4 руб. 12 коп. / 6 руб. 20 коп.

Начислено Уборка лестничных клеток за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
4 641 661,86	4 537 790,53	103 871,33	97,76

- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ежедневно (в рабочее время);
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа (1 раз в неделю);
- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж 3 раза в неделю (в рабочее время);
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц (в рабочее время);
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно (в рабочее время);
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов (1 раз в месяц);
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно (в рабочее время);
- протирка плафонов освещения 2 раза в год (май, октябрь);

1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом пос. Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 10 коп. / 4 руб. 55 коп.
пос. Углово № 16,17,30		2 руб. 12 коп. / 3 руб. 12 коп.

Начислено Услуги по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило Услуги по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
4 418 291,34	4 333 596,19	84 695,24	98,08

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Претензионная работа:

1. В 2022 г. вручено уведомлений неплательщикам – 382 шт. на сумму 12729,19 тыс. руб., из них погашено на сумму 2333,64 тыс. руб. (11,71 %).

2. В 2022 г. подписано соглашений с неплательщиками о погашении долга за содержание жилого помещения - 27 шт. на сумму 1334,57 тыс. руб., из них погашено на сумму 400,76 тыс. руб.

Количество проведённых собраний с собственниками помещений многоквартирных домов:

1. С собственниками помещений МКД № 5 пос. Углого о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).
2. С собственниками помещений МКД № 6 пос. Углого о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).
3. С собственниками помещений МКД № 7 пос. Углого о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).
4. С собственниками помещений МКД № 8 пос. Углого о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).
5. С собственниками помещений МКД № 10 пос. Углого о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).
6. С собственниками помещений МКД № 11 пос. Углого о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).
7. С собственниками помещений МКД № 12 пос. Углого о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).
8. С собственниками помещений МКД № 13 пос. Углого о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).
9. С собственниками помещений МКД № 15 пос. Углого о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению

156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).

21. С собственниками помещений МКД № 7 пос. Романовка о принятии порядка оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. (заочная форма).
22. С собственниками помещений МКД № 22 пос. Углово о выборе Совета МКД, выбор председателя Совета МКД, наделение председателя Совета МКД полномочиями в соответствии с пп. 4 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ и включить в Договор управления услугу по уборке лестничной клетки и маршей в помещениях общего пользования. (заочная форма).

<p>1.4 Содержание придомовой территории (работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)</p> <p>пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>пос. Углово №№ 2,3,5</p> <p>пос. Углово №№ 1,4</p> <p>пос. Углово №№ 6,7,8,10,11,12,13,14,15, 16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39</p> <p>пос. Углово №№ 40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>3 руб. 11 коп./ 4 руб. 66 коп.</p>
	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>4 руб. 44 коп./ 6 руб. 64 коп.</p>
	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>4 руб. 44 коп./ 6 руб. 64 коп.</p>
		<p>6 руб. 54 коп./ 9 руб. 75 коп.</p>
		<p>4 руб. 52 коп./ 6 руб. 73 коп.</p>

Начислено Содержание придомовой территории за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило Содержание придомовой территории за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
5 257 794,53	5 117 937,03	139 857,50	97,33

Летний период:

- подметание территории (ежедневно в рабочее время);
- уборка газонов от мусора (ежедневно в рабочее время);
- окос придомовой территории (по мере необходимости);
- подрезка кустов ежегодно (с апреля по май);
- очистка отмостки домов от растительности (постоянно по мере необходимости);
- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи (постоянно по мере необходимости);
- очистка урн от мусора (ежедневно в рабочее время);

Весенний период:

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

Зимний период:

- подметание и расчистка свежеснеженного снега во время снегопада (2 раза в сутки в рабочее время);
- подсыпка территории песком во время гололеда (ежедневно в рабочее время);
- уборка территории от мусора (ежедневно в рабочее время);
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд (ежедневно в рабочее время) - очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

По договору с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске.

1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово № 40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 19 коп. / 0 руб. 28 коп.
---	--	--

Начислено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
219 593,44	214 732,82	4 860,62	97,78

Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах:

По договору с АО «Петербургская сбытовая компания»:

1.6 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи) п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1. По нормативу (утверждён пост. Правительства ЛО от 31.05.2017г. № 191) 2. В случае принятия решения собственников в соответствии с п.9.2 ст.156 ЖК РФ по ОПУ: количество кВт (по показаниям ОПУ) * S общ. \ S общ. помещений МКД*тариф за 1 кВт по данным АО «Петербургская сбытовая компания: <u>С 01.01.2022 г.</u> день\ночь 3,62\1,95 однотарифный 3,43 <u>С 01.07.2022 г.</u> день\ночь
---	--	--

			3,68\2,06 однотарифный 3,61 <u>С 01.12.2022 г.</u> день\ночь 4,14\2,25 однотарифный 3,994
--	--	--	--

Начислено Эл. энергия СОИ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило Эл. энергия СОИ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
886 770,03	838 041,37	48 728,66	94,5

Эл. энергия, израсходованная на содержание общего имущества многоквартирных домов по договору с АО «Петербургская сбытовая компания» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.:

Адрес	Объём, кВт
п. Романовка	83 902
п. Углово	36 676
ИТОГО:	120 578

По договору с МУП «Романовский водоканал»:

1.7 Холодная вода СОИ п. Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32 п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6,7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1. По нормативу (утверждён пост. Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199) 2. В случае принятия решения собственников в соответствии с п.9.2 ст.156 ЖК РФ по ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ. квартиры \ S общ. помещений МКД * тариф за 1 м3 по данным МУП «Романовские коммунальные системы» (с 01.07.2021 г. МУП «Романовский водоканал»): <u>С 01.01.2022 г.</u> 54,02 <u>С 01.07.2022 г.</u> 55,86 <u>С 01.12.2022 г.</u> 60,89
--	--	---

Начислено Холодная вода СОИ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило Холодная вода СОИ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
288 150,17	281 496,28	6 653,89	97,69

<p>1.8 Горячая вода СОИ (К-т на тепловую энергию, К-т на теплоноситель) п. Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>1. По нормативу (утверждён пост. Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199)</p> <p>2. В случае принятия решения собственников в соответствии с п.9.2 ст.156 ЖК РФ по ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ. квартиры \ S общ. помещений МКД * тариф за 1 м3 по данным МУП «Романовские коммунальные системы»</p> <p>Двухкомпонентный тариф:</p> <p>1.Компонент на теплоноситель-холодную воду</p> <p>2.Компонент на тепловую энергию</p>
--	---	--

Начислено Горячая вода СОИ (К-т на теплоноситель, К-т на тепловую энергию) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило Горячая вода СОИ (К-т на теплоноситель, К-т на тепловую энергию) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
816 465,15	792 918,04	23 547,11	97,11

<p>1.9 Отведение сточных вод СОИ п. Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п. Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>1. По нормативу (утверждён пост. Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199 в ред. пост. Правительства ЛО от 03.08.2020 г. № 534)</p> <p>2. В случае принятия решения собственников в соответствии с п.9.2 ст.156 ЖК РФ.</p>
---	---	---

Начислено Отведение сточных вод СОИ за период с 01.08.2022 г. по 31.12.2022 г.	Поступило Отведение сточных вод СОИ за период с 01.08.2022 г. по 31.12.2022 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
525 457,66	505 013,18	20 444,48	96,10

II. Текущий ремонт жилья (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

<p>Текущий ремонт жилья</p> <p>пос. Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>пос. Углово № 1,4</p> <p>пос. Углово МКД № 2,3,5</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв. м жилой площади в отдельной комнате</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/</p>	<p>5 руб. 36 коп. / 8 руб. 04 коп.</p> <p>9 руб. 16 коп. / 13 руб. 55 коп.</p> <p>3 руб. 89 коп. /</p>
--	--	---

<p>пос. Углово МКД № 6,7,8,10,11,12, 13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,35,36,38,39</p> <p>пос. Углово № 40,40А</p>	<p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>5 руб. 84 коп.</p>
		<p>2 руб. 22 коп. / 3 руб. 36 коп</p>
		<p>2 руб. 95 коп. / 4 руб. 41 коп.</p>

<p>Начислено Ремонт жилья за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</p>	<p>Поступило Ремонт жилья за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</p>	<p>Сумма дебиторской задолженности, руб.</p>	<p>% оплаты</p>
<p>7 028 947,88</p>	<p>6 876 205,89</p>	<p>152 741,99</p>	<p>97,82</p>

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы (в межотопительный период: май-сентябрь).

2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок (в межотопительный период: май-сентябрь).

3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель (в межотопительный период: май-сентябрь).

4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации (по мере необходимости).

5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток (по мере необходимости).

6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей (в межотопительный период: по мере необходимости).

7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования (апрель – октябрь).

8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (в течение года: по мере необходимости).

9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит) (в течение года по: мере необходимости).

10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер (в течение года: по мере необходимости).

Примечание: в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному

устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств, для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей, управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:

<i>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</i>	<i>Адрес МКД и объём выполненных работ</i>	<i>Сумма руб.</i>
Тех. обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии (спецорганизация)	п. Романовка –17 шт. МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 29, 30, 31, 32 пос. Углово МКД № 40	499 207,84
Тех. Обслуживание АИТП	п. Романовка МКД № 3,4, 15, 17, 7, 23, 31	240 000,00
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Дератизация (спецорганизация)	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39,40,40А	124 333,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (спецорганизация)	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос. Углово ж\д 40	208 822,00
Текущий ремонт кровли	<u>п. Романовка:</u> - ремонт: МКД № 15, 16, 28, 29 <u>п. Углово:</u> - ремонт: МКД № 1, 2, 20,	153 851,49
Текущий ремонт балконов (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	Всего: 1 шт. <u>п. Романовка:</u> МКД № 4 - 1 шт.	Выполнено
Текущий ремонт участка отмостки, покрытия дорожки входа в подъезд, крыльцо, входа в подвал	п. Углово – 374 м2 МКД № 8, 10, 16, 26, 27, 29 (отмостки) МКД №20, 25, 32 и 35 (крыльцо)	622 576,63
Текущий ремонт наружной части панелей (шпаклёвка)	п. Романовка – 144,2 м2 МКД № 7 – 66 м2, МКД № 13 – 21 м2, МКД № 17 – 18 м2, МКД № 25 –15,2 м2, МКД № 27 – 12 м2, МКД № 28 – 12 м2,	126 649,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	п. Романовка – 1026 п.м.: МКД № 5 – 45,8 п.м., МКД № 6 – 19,8 п.м., МКД № 10 – 67,5 п.м., МКД № 11 – 32 п.м., МКД № 27 – 20,3 п.м., МКД № 29 – 68,4 п.м., МКД № 30 – 36,9 п.м., МКД № 32 – 735,7 п.м.	1 358 948

Косметический ремонт подъездов	Всего: 5 подъездов <u>п. Романовка:</u> МКД № 3 (1-й подъезд) МКД № 15 (4-й подъезд) МКД № 30 (2-й подъезд) МКД № 31 (2-й подъезд) МКД № 32 (1-й подъезд)	1 660 785,54
Ревизия внутридомовой системы канализации	п. Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	- замена труб и фасонной части: п. Романовка: 29 м.п МКД № 6 (6,5 м.п.), 10 (1 м.п.), 11 (4 п.м.), 12 (1 п.м.), 15 (3 п.м.), 19 (2 п.м.), 25 (0,5 п.м.), 28 (2 п.м.), 30 (9 п.м.) - герметизация: п. Романовка МКД № 16, 18	85 114,63
Прочистка ливневой системы канализации -внутренний водосток	<u>п. Романовка</u> МКД №№ 18, 19, 10, 11, 17, 12, 27, 25, 16	Выполнено
Прочистка вентиляционных шахт	п. Романовка МКД № 3, 4, 15, 18, 19, 11, 10, 16 п. Углово МКД №1, 2, 3, 4, 5	Выполнено
Ремонт вентиляционных шахт	п. Романовка: МКД № 27	9 356,27
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19, 23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14, 15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт системы ЦО: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл. Газосварка, замена радиаторов в холле	- замена запорной арматуры: п. Романовка МКД № 3, 5, 7, 11, 13, 16, 17, 19, 23, 25, 27 п. Углово МКД № 2 -замена аварийных участков: 49 м.п. п. Романовка: МКД № 7 (5 м.п.), 16 (4,5 п.м.), 23 (4 п.м.), 25 (1 п.м.), 27 (2,5 п.м.), 28 (14 п.м.), п. Углово – МКД № 1 (12 п.м.), 2 (6 п.м.) -установка силового хомута 3 шт.: п. Романовка МКД №23 (3 шт.)	230 144,52
Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)	п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13 ,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт системы ГВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл. газосварка	- замена запорной арматуры: п. Романовка МКД № 3, 4, 6, 7, 15, 16, 17, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 39 п. Углово МКД № 1, 26, 30, 31, 36 - замена аварийных труб: 658,2 м.п. <u>п. Романовка – 474,52 м.п.:</u> МКД № 3 (97,5 п.м.), 4 (2 п.м.), 6 (1 п.м.), 7 (203,5 п.м.), 15 (25,02 п.м.), 17 (2,5 п.м.), 23 (115,5 п.м.), 27(5,5 п.м.), 28 (20,5 п.м.), 29 (0,5 п.м.), 32 (1 п.м.) <u>п. Углово – 184 м.п.:</u> МКД № 1 (40 п.м.), 26 (30 п.м.), 30 (40 п.м.), 31 (14 п.м.), 36 (40 п.м.), 40 (20 п.м.) - установка силового хомута – 60 шт.:	2 820 141,51

	<p>п. Романовка МКД № 3 (1 шт.), 4 (2 шт.), 7 (6 шт.), 15 (21 шт.), 17 (1 шт.), 23 (17 шт.)</p> <p>п. Углово МКД №40 (12 шт.)</p> <p>- установка балансировочных клапанов- 3 шт.:</p> <p>п. Романовка ж\д 4 (3 шт.)</p>	
Ремонт системы ХВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл. газосварка	<p>- замена запорной арматуры:</p> <p>п. Романовка МКД № 6, 7, 13, 16, 17, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32</p> <p>п. Углово МКД № 1, 2, 3, 22, 31, 36</p> <p>- замена аварийных труб: 102,5 п.м.</p> <p>п. Романовка – МКД № 5 (4 п.м.), 6 (9 п.м.), 7 (1.5 п.м.), 16 (10 п.м.), 23 (15 п.м.), 25 (6 п.м.), 27 (2 п.м.), 28 (30 п.м.), 29 (6 п.м.), 31 (0,5 п.м.), 32 (18,5 п.м.)</p> <p>п. Углово – МКД № 1 (14 п.м.), 2 (16 п.м.), 3 (26 п.м.), 31 (26 п.м.)</p> <p>- смена ОПУ: 22 шт.</p> <p>п. Романовка МКД № 5, 6, 7, 23, 29, 30 (2 шт.)</p> <p>п. Углово МКД № 6, 10, 20, 22 (6 шт.), 29, 32, 35, 36, 38, 39</p> <p>- установка силового хомута - 2 шт.:</p> <p>п. Романовка МКД № 28 (1 шт.), 31 (1 шт.)</p>	877 874,05
Прочие сантехнические работы	<p>- прочистка запорно-переходной арматуры;</p> <p>- прочистка стояков, грязевиков, фильтров</p> <p>- изготовление сбросников на системе ЦО</p> <p>- установка водоразборных кранов</p> <p>- изготовление и монтаж сгонов</p> <p>- эл. газосварка свищей</p>	Выполнено
Ремонт ГЩВУ Профилактика	<p>п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	Выполнено
Ремонт и восстановление подъездного освещения и освещения тех. подвалов (тех. этажей) и уличного освещения	<p>- замена кабеля ВВГ 5Х6, ВВГ 3Х1,5, АВВГ-П 3Х2,5; провода ПАВ 2,5, ПВС 3Х0,75, ПуГВ 1Х16 – 236 м.п.</p> <p>п. Романовка – МКД № 4 (43 м.п.), 7 (15 м.п.), 10 (15 п.м.), 11 (5 п.м.), 18 (15 п.м.), 19 (20 п.м.), 23 (25 п.м.), 28 (40 п.м.), 31 (20 п.м.), 31 (22 п.м.)</p> <p>п. Углово МКД №30 (6 п.м.), 40 (10 п.м.)</p> <p>-замена светильников ЛПБ, оснований под светильник, плафон светильника- 34 шт.</p> <p>п. Романовка – МКД № 11 – (1 шт.), 12 – (2 шт.), 13 (2 шт.), 16 (2 шт.), 19 (1 шт.), 25 (1 шт.), 29 (1 шт.), 31 (22 шт.), 32 (1 шт.)</p> <p>п. Углово МКД № 36 (1 шт.)</p> <p>-замена ав. выключателей ВА 47-29 1Р-16А, ВА 101 63А; In С 25А, ВН-32 2П 25А; ВА 3п С 63А, ВА 47-100 3Р-63А, ВА 47-100 3Р-100А: 47 шт.</p> <p>п. Романовка МКД № 7 (4 шт.), 13 (6 шт.), 16 (9 шт.), 17 (3 шт.), 18 (1 шт.), 19 (1 шт.), 25 (2 шт.), 27 (9 шт.), 31 (10 шт.)</p> <p>п. Углово МКД № 30 (2 шт.)</p> <p>-замена выключателя нагрузки: 31 шт.</p> <p>п. Романовка МКД № 5, 6, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 23, 29, 30, 31</p> <p>замена перегоревших лампочек: 456 шт.</p> <p>п. Романовка все ж\д –402 шт.</p> <p>п. Углово все ж\д - 54 шт.</p> <p>-замена распр. блока: 19 шт.</p> <p>п. Романовка МКД № 7, 10, 11, 12, 31</p> <p>-замена розеток: 6 шт.</p> <p>п. Романовка МКД № 3, 5, 13</p>	343 493,80

	<p>п. Углово МКД № 5, 40 -замена выключателей: 21 шт. п. Романовка МКД № 3, 31, 32 п. Углово МКД № 5, 40 -смена ОПУ: 3 шт. П. Романовка МКД № 7, 25, 29</p>	
Ревизия СЩ	<p>п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	Выполнено
Прочие электротехнические работы - регулировка фотореле в светильниках ул. освещения - монтаж кабель-канала -замена распределительной коробки - замена сжимов в распределительной коробке - замена предохранителей - замена динреек 10,30	<p>п. Романовка п. Углово</p>	Выполнено
Уборка мусора из тех. подвала	<p>п. Романовка МКД п. Углово МКД</p>	Выполнено
Уборка мусора с тех. этажей	<p>п. Романовка МКД п. Углово МКД</p>	Выполнено
Общестроительные работы	<p>- ремонт козырька над подъездом: п. Романовка МКД № 5, 10 - ремонт и покраска скамеек: п. Романовка МКД № 7, 19 - изготовление, покраска, остекление и установка окон в подъезде: п. Романовка МКД №7, 16, 18, 19, 25, 31 -ремонт входных дверей (покраска, установка пружин, петель, ручек, придверного проема, изготовление и установка грязезащитных придверных решеток, смена доводчика): п. Романовка МКД № 5, 10, 11, 12, 18, 19, 30, 31 - установка навесных замков в тех. подвал, в АИТП: п. Романовка МКД № 3, 7, 17, 23, 30, 31 -штукатурка и покраска стен и перил подъезда: п. Романовка МКД 16, 30 -ремонт фасада: п. Углово МКД №40 -косметический ремонт квартиры: п. Романовка МКД №15 -изготовление и установка козырька над вентшахтой из оцинкованного железа: п. Романовка МКД № 13, 15, 17 -ограждение газовых труб в подъезде: п. Романовка МКД № 16 -ремонт лестничной клетки и двери в тех. подвал: п. Романовка МКД № 19, 31 -ремонт крыльца и пола холла п. Углово МКД № 32, 35</p>	295 552,76
Покос травы	<p>п. Романовка - 3 раза МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19, 23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово – 3 раза МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38, 39,40,40А</p>	Выполнено

Уборка сухостоя	п. Романовка п. Углово	Выполнено
<p>Прочие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов за 2022 г; - оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2022г.-2023г.; - приём граждан специалистами ООО «Романовская ЖСК»; - кассовое обслуживание граждан ООО «Романовская ЖСК»; - организация работы круглосуточной аварийно-диспетчерской службы; - ведение претензионной работы с должниками; - выдача справок, сведений по запросам органам власти; - проведение профилактических мероприятий по дополнительной санитарной обработке в подъездах МКД в период пандемии коронавируса; - взаимодействие с органами статистики, соц. защиты, Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области(ГЖН); - ведение поквартирного учёта и архива паспортной службой ООО «Романовская ЖСК»; - ведение сайта ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru, сайта ООО «Романовская ЖСК» - www.romgsk.ru; - ведение реестра собственников помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»; - организация, подготовка документов и проведение общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»; - организация совещаний с председателями советов многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК». 	<p>п. Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, 35,36,38,39,40,40А</p>	Выполнено

Ш. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

Наименование организаций	Предмет договора
ООО «Центр профилактики»	Дератизация
АО «ЕИРЦ ЛО»	Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации. Информационное взаимодействие с Комитетом по вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций
ООО «Энергосервис»	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
МУП «Романовский водоканал»	Поставка коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества МКД для предоставления коммунальных услуг: «Холодная вода СОИ», «Горячая вода (к-т на теплоноситель, к-т на тепловую энергию» и «Отведение сточных вод СОИ»
АО «Петербургская Сбытовая компания»	Поставка коммунального ресурса-эл. энергия для предоставления коммунальной услуги «Эл.энергия СОИ» (для освещения мест общего пользования в многоквартирных домах)
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

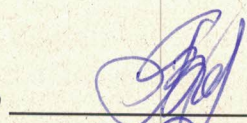
IV. Количество многоквартирных домов, заключивших договоры управления МКД с ООО «Романовская ЖСК», оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

ОПУ	Многоквартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Кол-во МКД	Кол-во ОПУ, шт.
Тепловой энергии	<i>п. Романовка - 16 МКД</i> МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово - 1 МКД</i> МКД № 40	17	19
ХВС	<i>п. Романовка - 22 МКД</i> МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово - 25 МКД</i>	48	49

	МКД №№ 5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,25,26,27,29,32,35,36, 38,39,40,40А		
Эл.энергии	<i>п. Романовка - 22 МКД</i> МКД №№ 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово - 29 МКД</i> МКД № 6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40	52	54

V. Количество поступивших и выполненных заявок за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.:

Адрес	Сантехнические работы	Эл. технические работы	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.)	ИТОГО
п. Романовка	1135	243	36	41	316	2031
п. Углово	110	36	-	12	12	216
ИТОГО:	1245	279	36	53	328	2247

Главный бухгалтер  Г.В. Баранова

Главный экономист  Е.А. Мерзлякова