

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО "Романовская ЖСК"  
 Т.Б.Дементьева  
 "30" ноября 2023 года



### ОТЧЁТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества  
 многоквартирных домов за 2022 г.  
п.Романовка

#### статья расходов "текущий ремонт"

№ дома	(-) задолженность за выполненный текущий ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2022г.	период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г.			перечень и объём выполненных работ	стоимость выполненных работ, руб.	финансовый результат за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 (-) - перерасход / (+) - экономия, руб.	(-) задолженность за выполненный текущий ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2023г.
		Плановое финансирование, руб.	Фактическое финансирование, руб.	Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений, руб.				
3	-449 533	174 350	160 945	128 756		834 227,46	-705 472	-1 155 005
					1. ВДИС ГВС	585 227,34		
					2. ВДИС ЦО	6 468,74		
					3. ВДИС эл.энергии	133,81		
					4. Установка замка АИТП	642,88		

					5. Косметический ремонт подъезда №1	241 754,69		
<b>4</b>	<b>-2 201 600</b>	<b>130 228</b>	<b>121 560</b>	<b>97 248</b>		<b>28 465,70</b>	<b>68 782</b>	<b>-2 132 818</b>
					1. ВДИС ГВС	21 890,15		
					2. Ограждение придомовой территории	541,49		
					3. Ограждение тех.проемов в АИТП	1 557,49		
					4. Ремонт балконной плиты	4 476,57		
<b>5</b>	<b>-2 230 196</b>	<b>237 418</b>	<b>227 583</b>	<b>182 067</b>		<b>91 176,54</b>	<b>90 890</b>	<b>-2 139 306</b>
					1. ВДИС эл.энергии	2 373,60		
					2. Ремонт межпанельных швов	63 347,93		
					3. ВДИС ХВС	11 568,03		
					4. ВДИС ЦО	657,58		
					5. Ремонт козырька над балконом кв. 78	2 935,87		
					6. Изготовление и установка грязезащитных придверных решеток	3 546,09		
					7. Остекление рамы в подъезде	894,64		
					8. ВДИС ЦК	4 890,68		
					9. Установка оконных ручек в подъезде	962,12		
<b>6</b>	<b>-1 712 562</b>	<b>240 464</b>	<b>245 209</b>	<b>196 168</b>		<b>61 245,48</b>	<b>134 922</b>	<b>-1 577 640</b>
					1. ВДИС эл.энергии	3 046,00		
					2. ВДИС ХВС	31 253,48		
					3. Ремонт межпанельный швов	25 143,10		
					4. Изготовление и установка грязезащитных придверных решеток	1 065,30		

					5. ВДИС ГВС	737,60		
<b>7</b>	<b>-4 206 006</b>	<b>322 222</b>	<b>311 633</b>	<b>249 307</b>		<b>827 403,49</b>	<b>-578 097</b>	<b>-4 784 103</b>
					1. ВДИС ГВС	655 108,71		
					2. ВДИС ХВС	63 415,17		
					3. Остекление рамы в подъезде	4 584,06		
					4. ВДИС эл.энергии	32 396,98		
					5. ВДИС ЦО	8 386,80		
					6. Установка замка в АИТП	642,88		
					7. Ремонт панелей	57 966,95		
					8. Ремонт скамейки	2 589,69		
					9. Ограждение придомовой территории	2 312,25		
<b>10</b>	<b>-2 934 214</b>	<b>352 985</b>	<b>330 447</b>	<b>264 357</b>		<b>184 726,39</b>	<b>79 631</b>	<b>-2 854 583</b>
					1. ВДИС ЦК	1 358,95		
					2. Изготовление и установка грязезащитных придверных решеток	4 698,26		
					3. Ремонт козырька над подъездом №2	490,10		
					4. ВДИС эл.энергии	91 754,01		
					5. ВДИС ХВС	709,96		
					6. Ремонт межпанельных швов	85 715,11		
<b>11</b>	<b>-639 087</b>	<b>292 865</b>	<b>265 583</b>	<b>212 466</b>		<b>58 111,01</b>	<b>154 355</b>	<b>-484 732</b>
					1. Ремонт входной двери подъезда	1 190,42		
					2. ВДИС ЦК	3 946,81		

					3. Ремонт межпанельный швов	40 635,31		
					4. ВДИС эл.энергии	4 973,34		
					5. Изготовление и установка грязезащитных придверных решеток	3 936,09		
					6. ВДИС ЦО	2 938,25		
					7. Установка пружины на входную дверь	490,79		
<b>12</b>	<b>519 129</b>	<b>211 474</b>	<b>208 143</b>	<b>166 515</b>		<b>5 833,57</b>	<b>160 681</b>	<b>679 810</b>
					1. ВДИС эл.энергии	2 845,59		
					2. ВДИС ЦК	2 637,75		
					3. Смена пружины и замка вх.двери в подъезде	350,23		
<b>13</b>	<b>-487 287</b>	<b>212 031</b>	<b>211 149</b>	<b>168 919</b>		<b>43 294,03</b>	<b>125 625</b>	<b>-361 662</b>
					1. ВДИС ЦК	611,82		
					2. ВДИС эл.энергия	10 464,08		
					3. Ремонт панелей	18 444,03		
					4. ВДИС ХВС	575,06		
					5. ВДИС ЦО	3 065,97		
					6. Изготовление и установка козырька над вентиляцией	10 133,07		
<b>15</b>	<b>-584 275</b>	<b>271 324</b>	<b>259 694</b>	<b>207 755</b>		<b>847 208,63</b>	<b>-639 453</b>	<b>-1 223 728</b>
					1. ВДИС ГВС	304 926,84		
					2. Косметический ремонт квартиры	3 061,78		
					3. ВДИС ЦК	17 996,95		
					4. Ограждение придомовой территории	888,70		

					5. ВДИС ЦО	1 339,84		
					6. Ремонт мягкой кровли	134 333,05		
					7. Изготовление и установка козырька над вентиляцией	6 293,47		
					8. Косметический ремонт подъезда	378 368,00		
<b>16</b>	<b>-1 279 480</b>	<b>256 180</b>	<b>265 161</b>	<b>212 129</b>		<b>252 004,83</b>	<b>-39 876</b>	<b>-1 319 356</b>
					1. ВДИС эл.энергии	6 491,28		
					2. ВДИС ЦО	19 801,48		
					3. ВДИС ХВС	38 490,28		
					4. Изготовление, покраска, остекление и установка оконных рам	27 557,00		
					5. Ремонт перил (стен) у входа в подъезды	150 318,75		
					6. Ограждение газовых труб в подъезде	2 714,50		
					7. ВДИС ГВС	1 839,10		
					8. ВДИС ЦК	1 615,96		
					9. Ремонт кровли	3 176,48		
<b>17</b>	<b>-2 724 761</b>	<b>212 414</b>	<b>213 499</b>	<b>170 799</b>		<b>147 301,77</b>	<b>23 497</b>	<b>-2 701 264</b>
					1. ВДИС ГВС	14 891,86		
					2. ВДИС эл.энергия	7 995,72		
					3. ВДИС ХВС	1 478,49		
					4. ВДИС ЦО	96 683,11		
					5. Ремонт панелей	15 809,17		
					6. Установка замка АИТП	310,35		
					7. Изготовление и установка козырька над вентиляцией	10 133,07		

<b>18</b>	<b>-3 089 486</b>	<b>469 897</b>	<b>465 929</b>	<b>372 743</b>		<b>19 597,20</b>	<b>353 146</b>	<b>-2 736 340</b>
					1. Остекление рамы в 4 подъезде	1 387,25		
					2. ВДИС эл.энергия	5 808,90		
					3. ВДИС ХВС	8 791,30		
					4. ВДИС ЦК	833,03		
					5. Изготовление и установка грязезащитных придверных решеток	2 074,27		
					6. Выборочный ремонт входной двери в 4 подъезде	702,45		
<b>19</b>	<b>-3 517 638</b>	<b>284 086</b>	<b>295 509</b>	<b>236 407</b>		<b>28 253,31</b>	<b>208 154</b>	<b>-3 309 484</b>
					1. ВДИС ЦО	747,47		
					2. ВДИС эл.энергия	2 942,91		
					3. ВДИС ЦК	16 125,64		
					4. Остекление рамы в подъезде	1 447,39		
					5. Ремонт скамейки в 5 подъезде	1 426,48		
					6. Изготовление и установка грязезащитных придверных решеток	2 074,27		
					7. Ремонт лесничной клетки в тех.подвале 3 подъезда	3 489,15		
<b>23</b>	<b>-1 919 708</b>	<b>301 797</b>	<b>309 315</b>	<b>247 452</b>		<b>595 361,39</b>	<b>-347 909</b>	<b>-2 267 617</b>
					1. ВДИС ГВС	383 329,65		
					2. ВДИС ЦО	29 015,32		
					3. ВДИС ХВС	175 861,62		
					4. Установка замка АИТП	310,35		
					5. ВДИС эл.энергия	3 878,36		
					6. Ограждение придомовой территории	2 966,09		

<b>25</b>	<b>-2 192 500</b>	<b>336 450</b>	<b>321 215</b>	<b>256 972</b>		<b>51 458,55</b>	<b>205 513</b>	<b>-1 986 987</b>
					1. ВДИС ХВС	17 614,18		
					2. Остекление и ремонт рамы в подъезде	4 302,36		
					3. ВДИС ЦО	4 661,20		
					4. ВДИС эл.энергии	9 119,96		
					5. ВДИС ЦК	2 410,89		
					6. Ремонт панелей	13 349,96		
<b>27</b>	<b>-118 593</b>	<b>210 307</b>	<b>201 227</b>	<b>160 981</b>		<b>108 967,98</b>	<b>52 013</b>	<b>-66 580</b>
					1. ВДИС ГВС	42 802,61		
					2. ВДИС эл.энергия	9 488,09		
					3. Ремонт вентканала на тех.этаже	9 356,27		
					4. Ремонт межпанельных швов	25 778,03		
					5. ВДИС ЦО	7 047,51		
					6. Ремонт панелей	10 539,45		
					7. ВДИС ХВС	3 956,02		
<b>28</b>	<b>-1 781 533</b>	<b>224 200</b>	<b>235 088</b>	<b>188 071</b>		<b>350 515,85</b>	<b>-162 445</b>	<b>-1 943 978</b>
					1. ВДИС ХВС	166 714,66		
					2. ВДИС ГВС	121 544,23		
					3. ВДИС ЦК	12 638,25		
					4. ВДИС ЦО	32 693,87		
					5. ВДИС эл.энергия	3 347,93		
					6. Ремонт панелей	10 539,45		

					7. Ремонт мягкой кровли	3 037,46		
<b>29</b>	<b>-1 744 206</b>	<b>283 341</b>	<b>282 899</b>	<b>226 319</b>		<b>127 323,46</b>	<b>98 996</b>	<b>-1 645 210</b>
					1. ВДИС ХВС	29 521,81		
					2. ВДИС ГВС	6 418,18		
					3. ВДИС эл.энергии	1 488,03		
					4. Ремонт межпанельных швов	86 857,98		
					5. Ремонт мягкой кровли	3 037,46		
<b>30</b>	<b>-1 242 182</b>	<b>289 866</b>	<b>287 155</b>	<b>229 724</b>		<b>471 248,06</b>	<b>-241 524</b>	<b>-1 483 706</b>
					1. ВДИС ХВС	17 132,16		
					2. Остекление рамы в подъезде №3	1 263,96		
					3. ВДИС ГВС	4 355,86		
					4. ВДИС ЦК	20 047,90		
					5. ВДИС эл.энергия	1 833,90		
					6. Замена навестного замка на входную дверь в подвал	310,35		
					7. Косметический ремонт подъездов	376 106,74		
					8. Установка счетчиков	3 339,60		
					9. Ремонт межпанельных швов	46 857,59		
<b>31</b>	<b>-1 258 300</b>	<b>468 168</b>	<b>440 536</b>	<b>352 429</b>		<b>407 098,98</b>	<b>-54 670</b>	<b>-1 312 970</b>
					1. ВДИС ХВС	4 597,51		
					2. Ремонт двери тех.этажа	643,48		
					3. Остекление рамы в подъезде	1 263,96		
					4. ВДИС эл.энергии	63 309,71		



					5. Косметический ремонт подъезда №2	328 972,03		
					6. Смена замка в тех.подвале и в тех.этаже	1 824,44		
					7. Смена доводчика на входной двери	4 745,39		
					8. Ремонт техн.проемов в подъезде №6	1 742,46		
<b>32</b>	<b>-2 237 742</b>	<b>312 982</b>	<b>332 320</b>	<b>265 856</b>		<b>1 397 150,02</b>	<b>-1 131 294</b>	<b>-3 369 036</b>
					1. ВДИС ХВС	56 032,54		
					2. ВДИС эл.энергия	5 599,19		
					3. ВДИС ГВС	15 321,26		
					4. Косметический ремонт подъезда №1	335 584,08		
					5. Ремонт межпанельных швов	984 612,95		
<b>ИТОГ О:</b>	<b>-38 031 760</b>	<b>6 095 049</b>	<b>5 991 800</b>	<b>4 793 440</b>		<b>6 937 971,70</b>	<b>-2 144 532</b>	<b>-40 176 292</b>

Главный экономист



Е.А. Мерзлякова