

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Романовская ЖСК"

Т.Б.Дементьева
 "25" марта 2022 года

ОТЧЁТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества
 многоквартирных домов за 2021 г.

п.Романовка

статья расходов "текущий ремонт"

№ дома	(-) задолженность за выполненный ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2021г.	период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.			перечень и объём выполненных работ	стоимость выполненных работ, руб.	финансовый результат за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 (-) - перерасход / (+) - экономия, руб.	(-) задолженность за выполненный текущий ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2022г.
		Плановое финансирование, руб.	Фактическое финансирование, руб.	Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений, руб.				
3	-545 982	172 573	160 445	128 356		31 927,64	96 429	-449 553
					1. Ремонт ВДИС ГВС 2. Ремонт ВДИС ЦО 3. Ремонт ВДИС ХВС 4. Ремонт ВДИС эл.снабжения	22 502,89 1 123,99 8 073,18 227,58		

4	-2 043 436	126 341	114 875	91 900		250 063,49	-158 164	-2 201 600
					1. Ремонт ВДИС ГВС (стояк, розлив)	232 626,34		
					2. Ремонт ВДИС ЦО (тех.подвал)	1 338,81		
					3. Ремонт ком.освещения, реконструкция ГРЩ	16 098,34		
5	-1 989 978	231 049	218 661	174 929		415 147,00	-240 218	-2 230 196
					1. Ремонт двери в подъезде(установка пружины)	361,09		
					2. Ремонт скамеек у подъезда	2 293,23		
					3. Герметизация межпанельных швов	198 127,66		
					4.Ремонт ВДИС ЦК (стояк, тех.подвал):	1 415,92		
					5. Косметический ремонт подъезда (4-й)	204 465,68		
					6. Ремонт ВДИС ЦО (стояк):	7 152,11		
					7. Ремонт комн. Освещ.	1 331,31		
6	-1 744 058	233 328	222 814	178 251		146 754,70	31 496	-1 712 562
					1. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	2 003,88		
					2. Ремонт ВДИС ЦК (стояк):	13 880,55		
					3. Ремонт ВДИС ЦО (стояк):	24 553,53		
					4. Ремонт ВДИС ХВС (розлив в тех.подвале):	5 544,37		
					5. Смена навесного замка в тех.подвале	736,17		
					6. Ремонт скамеек у подъезда	3 068,67		
					7. Герметизация межпанельных швов	55 843,35		

					8. Косметический ремонт подъезда (4-й под. 1-й этаж)	41 124,18		
7	-3 742 249	312 835	309 846	247 877		711 633,86	-463 757	-4 206 006
					1. Ремонт ВДИС ГВС	562 725,00		
					2. Остекление рам в подъезде	2 705,60		
					3. Установка замка навесного	751,56		
					4. Ремонт ВДИС ХВС	68 836,71		
					5. Ремонт ВДИС ЦО	52 344,28		
					6. Ремонт оконного проема	4 376,48		
					7. Герметизация межпанельных швов	19 894,23		
10	-3 073 728	340 536	335 526	268 421		128 907,08	139 514	-2 934 214
					1. Ремонт вент канала в вент. шахте (кв.100)	3 661,35		
					2. Ремонт ВДИС ЦК (стояк):	18 182,52		
					3. Ремонт ВДИС ХВС (розлив в тех.подвале):	37 121,47		
					4. Герметизация межпанельных швов	60 909,54		
					5. Ремонт балконной плиты	4 386,47		
					6. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	3 304,68		
					7. Ремонт вх.двери в подъезде №5	1 341,05		
11	-560 987	283 917	271 053	216 842		294 942,10	-78 100	-639 087
					1. Ремонт оконных рам в подъезде	1 017,39		

					2. Ремонт скамеек у подъезда	2 680,96		
					3. Ремонт ВДИС ЦК	806,24		
					4. Косметический ремонт подъезда	206 370,00		
					5. Герметизация межпанельных швов	72 241,65		
					6. Ремонт ком.освещения	728,53		
					7. Ремонт балконной плиты	2 233,00		
					8. Ремонт ВДИС ЦО	2 046,53		
					9. Ремонт ВДИС ХВС	6 817,80		
12	379 402	205 320	211 476	169 181		29 454,21	139 727	519 129
					1.Остекление рамы в подъезде	3 991,35		
					2. Смена термометра в ИТП	3 228,14		
					3. Ремонт входной двери в подъезд	3 533,38		
					4. Ремонт ВДИС ЦК	635,14		
					5. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	9 405,92		
					6. Изготовление досок для объявлений у подъездов	8 660,28		
13	-526 348	205 564	202 147	161 717		122 656,57	39 061	-487 287
					1. Остекление рамы в подъезде	4 527,77		
					2. Ремонт ВДИС ЦО	18 775,27		
					3. Ремонт скамеек у подъезда	2 680,96		
					4. Ремонт стеновых панелей	29 150,22		

					5. Ремонт ВДИС ХВС	17 120,85		
					6. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	30 464,77		
					7. Ремонт пешеходной дорожки	19 234,00		
					8. Ремонт ВДИС ГВС	702,73		
15	-636 268	273 835	254 278	203 422		151 429,34	51 993	-584 275
					1. Ремонт ВДИС ГВС	26 116,09		
					2. Ремонт ВДИС ЦО	2 408,61		
					3. Ремонт мягкой кровли	5 409,15		
					4. Ремонт скамеек у подъезда	2 680,96		
					5. Ремонт бетонной площадки у входа в подъезд	2 289,76		
					6. Косметический ремонт цоколя	45 398,16		
					7. Ремонт ВДИС ЦК	414,98		
					8. Косметический ремонт квартиры №34	65 095,00		
					9. Ремонт вх.двери в подъезде	1 340,92		
					10. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	275,71		
16	-1 196 054	248 531	237 838	190 271		273 696,30	-83 426	-1 279 480
					1. Ремонт ВДИС ГВС	2 737,55		
					2. Текущий ремонт подъездов (напольного покрытия, ремонт участка стены, перил входа, остекление рам)	42 278,15		
					3. Ремонт мягкой кровли	5 409,20		
					4. Ремонт скамеек у подъезда	14 506,94		

					5. Ремонт ВДИС ХВС	78 295,43		
					6. Ремонт пешеходной дорожки	124 388,00		
					7. Ремонт ВДИС ЦК	654,94		
					8. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	3 937,03		
					9. Ремонт ЦО	1 489,06		
17	-2 477 334	206 039	196 192	156 953		404 380,35	-247 427	-2 724 761
					1. Остекление рамы в подъезде	3 120,30		
					2. Ремонт ВДИС ГВС	56 252,59		
					3. Ремонт ВДИС ХВС	25 532,40		
					4. Ремонт козырька над входом в подъезд (шпаклёвка)	2 830,21		
					5. Ремонт скамек у подъезда.	3 842,19		
					6. Косметический ремонт подъезда	237 773,54		
					7. Герметизация межпанельных швов	17 449,13		
					8. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	28 577,08		
					9. Ремонт ВДИС ЦО	26 194,73		
					10. Ремонт стояка вент. канала	1 993,91		
					11. Смена замка на тех.этаже	814,27		
18	-3 282 213	470 153	464 934	371 947		179 220,36	192 727	-3 089 486
					1.Остекление рамы в подъезде	6 126,78		
					2. Ремонт ВДИС ЦО	1 398,74		

					3. Ремонт ВДИС ЦК	15 035,86		
					4. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	13 290,15		
					5. Ремонт скамеек у подъезда	2 939,44		
					6. Герметизация межпанельных швов	126 589,59		
					7. Ремонт ВДИС ХВС	12 378,45		
					8. Установка навесного замка	1 461,35		
19	-3 681 883	288 356	296 973	237 579		73 333,12	164 245	-3 517 638
					1. Герметизация межпанельных швов	59 571,57		
					2. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	1 483,23		
					3. Ремонт ВДИС ЦО	2 818,02		
					4. Ремонт балконной плиты	2 827,16		
					5. Ремонт ВДИС ХВС	6 320,00		
					6. Ремонт вх.двери в подъезде	313,14		
23	-1 843 932	292 808	276 652	221 322		297 097,96	-75 776	-1 919 708
					1. Ремонт ВДИС ХВС	88 006,83		
					2. Ремонт ВДИС ГВС	180 141,24		
					3. Изготовление и ремонт скамеек у подъезда	15 909,78		
					4. Ремонт ВДИС эл. снабжения	1 073,79		
					5. Ремонт ВДИС ЦО	3 086,89		
					6. Ремонт входной двери	3 063,28		

					7. Остекление рам	5 001,88		
					8. Смена замка в тех.подвале	814,27		
25	-2 055 418	327 822	316 864	253 491		390 573,67	-137 082	-2 192 500
					1. Ремонт ВДИС ЦО	9 231,58		
					2. Ремонт скамеек у подъезда	10 201,68		
					3. Ремонт продуха тех.этажа	2 759,02		
					4. Герметизация межпанельных швов	71 130,24		
					5. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	745,34		
					6. Косметический ремонт подъезда	287 634,00		
					7. Ремонт ВДИС ХВС	5 453,38		
					8. Ремонт ВДИС ЦК	2 077,09		
					9. Гидроизоляция стыков панелей	1 341,34		
27	-108 661	204 004	185 834	148 667		158 599,12	-9 932	-118 593
					1. Ремонт ВДИС ГВС	7 170,46		
					2. Ремонт ВДИС ХВС	1 618,37		
					3. Ремонт мягкой кровли	1 081,83		
					4. Ремонт скамеек у подъезда	2 034,78		
					5. Косметический ремонт подъезда	73 717,00		
					6. Выборочный ремонт наружной панелей	5 823,73		
					7. Герметизация межпанельных швов	59 460,43		

					8. Ремонт ВДИС ЦО	3 435,00		
					9. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	4 257,52		
28	-1 315 511	232 020	228 950	183 160		649 181,96	-466 022	-1 781 533
					1. Ремонт ВДИС эл. Снабжения	12 734,89		
					2. Ремонт ВДИС ГВС	28 088,54		
					3. Ремонт стен у входной двери в подъездах	10 185,87		
					4. Ремонт ВДИС ЦО	9 680,41		
					5. Ремонт ВДИС ХВС	37 706,98		
					6. Ремонт мягкой кровли	63 121,20		
					7. Ремонт скамеек у подъезда	5 634,99		
					8. Ремонт козырька над подъездом	2 440,18		
					9. Выборочный ремонт наружной панелей	2 016,36		
					10. Косметический ремонт подъезда	332 375,32		
					11. Герметизация межпанельных швов	145 197,22		
29	-1 736 956	274 451	267 171	213 737		220 987,06	-7 250	-1 744 206
					1. Ремонт ВДИС ХВС	5 735,64		
					2. Ремонт ВДИС ГВС	10 635,18		
					3. Ремонт скамеек у подъезда	3 842,19		
					4. Ремонт мягкой кровли	2 163,66		
					5. Ремонт ВДИС ЦО	53 630,58		

					6. Косметический ремонт подъезда	68 166,24		
					7. Герметизация межпанельных швов	58 793,58		
					8. Ремонт наружных стен выхода на крышу	14 588,95		
					9. Ремонт вх.дверей в подъездах	2 986,33		
					10. Ремонт ВДИС эл. Снабжения	444,71		
30	-1 392 083	281 505	277 290	221 832		71 930,44	149 901	-1 242 182
					1. Ремонт ВДИС ГВС	5 434,98		
					2. Ремонт ВДИС ХВС	30 704,65		
					3. Ремонт ВДИС ЦО	30 350,40		
					4. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	5 440,41		
31	-1 534 472	455 587	432 707	346 166		69 993,46	276 172	-1 258 300
					1.Остекление рам в подъезде	2 258,38		
					2. Ремонт пешеходной дорожки	36 029,83		
					3. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	5 381,55		
					4. Огораживание вент. шахт на тех.этаже	10 703,23		
					5. Изготовление досок для объявлений у подъездов	8 534,13		
					6. Ремонт ВДИС ХВС	6 952,00		
					7. Ремонт ВДИС ЦО	134,34		
32	-2 225 750	303 620	287 354	229 883		241 874,70	-11 992	-2 237 742

					1. Ремонт ВДИС ХВС	20 987,74		
					2. Ремонт ВДИС ГВС	6 689,49		
					3. Ремонт ВДИС. эл.снабжения	2 805,00		
					4. Ремонт ВДИС ЦО	2 120,15		
					5. Косметический ремонт подъезда	97 469,00		
					6. Герметизация межпанельных швов	109 251,60		
					7. Ремонт скамейки у пешеходной дорожки	2 551,72		
ИТОГ О:	-37 333 899	5 970 193	5 769 879	4 615 903		5 313 784,49	-697 881	-38 031 780

-37 333 899

Главный экономист



Е.А. Мерзлякова