

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл.почта – sekretar@romgsk.ru ; адрес официального сайта- [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) ,
адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - [www. romgsk.ru](http://www.romgsk.ru).

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева
«24» марта 2021 года



ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

о выполнении договора управления многоквартирными домами ООО «Романовская ЖСК» (об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах пос. Романовка, пос. Углово) за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

В соответствии с ч.10.1 ст.161, п.6.1 ч.1 ст.193, ч.1 ст.198 Жилищного кодекса РФ ООО «Романовская ЖСК» размещает подлежащую к раскрытию информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности в системе ГИС ЖКХ - [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). Состав, сроки и периодичность размещения информации для поставщика информации – ООО «Романовская ЖСК» в ГИС ЖКХ утверждены совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 г., № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиком информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Срок размещения годового отчёта о выполнении договора управления за 2020г. ООО «Романовская ЖСК» по многоквартирным домам в системе ГИС ЖКХ - [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) определён ч.11 ст.162 ЖК РФ - до 01.04.2021 г.

Общая полезная площадь домов (58 МКД): **129 220,10 кв.м.**
пос.Романовка д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32
пос.Углово д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А

Общая уборочная площадь придомовой территории **65 565,49 кв.м.**
Общая площадь дератизации подвалов **38 189,51 кв.м.**
Общая уборочная площадь лестничных клеток **16 657,22 кв.м.**
Количество лицевых счетов **2592 шт.**

Количество задолжников за жилищные услуги 348 лсч.
Сумма задолженности за жилищные услуги - 10 413 710 руб.
за период с 01.05.2008 г. по 31.12.2020 г.,
в т.ч. за 2020 год - 1 067 881 руб.

Источники финансирования:

а) денежные средства от собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов за содержание жилого помещения:

Наименование статьи затрат	Начислено за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	33 083 964,53	32 219 489,18	864 475,35	97,3
Ремонт жилья	6 699 647,66	6 496 241,40	203 406,26	
ИТОГО:	39 783 612,19	38 715 730,58	1 067 881,61	

в том числе с разбивкой по многоквартирным домам:

Адрес		Начислено за период 01.01.2020 г. 31.12.2020 г., руб.	Поступило за период 01.01.2020 г. 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности за 2020 г., руб.	% сбора
пос.Романовка	3	899 216,41	826 663,18	72 553,23	91,9
пос.Романовка	4	662 778,43	572 523,10	90 255,33	86,4
пос.Романовка	5	1 198 649,54	1 139 438,22	59 211,32	95,1
пос.Романовка	6	1 205 811,51	1 200 780,37	5 031,14	99,6
пос.Романовка	7	1 614 574,76	1 555 985,38	58 589,38	96,4
пос.Романовка	10	1 764 926,66	1 718 379,81	46 546,85	97,4
пос.Романовка	11	1 447 867,40	1 377 174,96	70 692,44	95,1
пос.Романовка	12	1 071 703,52	1 046 487,84	25 215,68	97,7
пос.Романовка	13	1 051 638,81	1 031 587,14	20 051,67	98,1
пос.Романовка	15	1 384 052,61	1 234 260,64	149 791,97	89,2
пос.Романовка	16	1 325 728,78	1 278 018,84	47 709,94	96,4
пос.Романовка	17	1 049 643,06	1 003 181,93	46 461,13	95,6
пос.Романовка	18	2 358 349,24	2 228 989,53	129 359,71	94,5
пос.Романовка	19	1 443 947,76	1 390 828,99	53 118,77	96,3
пос.Романовка	21	1 239 879,70	1 715 435,82	0	138,4
пос.Романовка	23	1 508 260,23	1 553 801,65	0	103,0
пос.Романовка	25	1 668 049,81	1 545 708,48	122 341,33	92,7
пос.Романовка	27	1 050 382,07	1 042 084,77	8 297,30	99,2
пос.Романовка	28	1 210 882,34	1 131 376,71	79 505,63	93,4
пос.Романовка	29	1 396 900,52	1 366 100,15	30 800,37	97,8
пос.Романовка	30	1 424 669,49	1 381 067,18	43 602,31	96,9
пос.Романовка	31	2 373 711,88	2 289 662,54	84 049,34	96,5
пос.Романовка	32	1 545 833,25	1 502 969,46	42 863,79	97,2
ИТОГО:		31 897 457,78	31 180 345,52	717 112,26	97,8

Адрес		Начислено за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности за 2020 г., руб.	% сбора
пос. Углово	1	440 220,04	474 784,14	0	107,9
пос. Углово	2	354 573,87	312 939,24	41 634,63	88,3
пос. Углово	3	355 520,51	298 553,53	56 966,98	84,0
пос. Углово	4	436 836,78	402 977,93	33 858,85	92,2
пос. Углово	5	495 252,40	454 682,68	40 569,72	91,8
пос. Углово	6	164 953,67	168 009,18	0	101,9
пос. Углово	7	161 749,63	158 741,73	3 007,90	98,1
пос. Углово	8	190 873,10	193 551,41	0	101,4
пос. Углово	10	164 556,15	147 305,30	17 250,85	89,5
пос. Углово	11	175 334,75	210 697,41	0	120,2
пос. Углово	12	187 814,46	180 063,78	7 750,68	95,8

пос. Углово	13	163 426,67	146 277,65	17 149,02	89,5
пос. Углово	14	160 199,19	143 824,53	16 374,66	89,8
пос. Углово	15	162 490,06	165 924,88	0	102,1
пос. Углово	16	144 015,65	160 166,40	0	111,2
пос. Углово	17	146 379,39	136 885,40	9 493,99	93,5
пос. Углово	20	163 787,31	161 075,08	2 712,31	98,3
пос. Углово	21	161 247,15	162 758,27	0	100,9
пос. Углово	22	162 353,60	143 565,91	18 787,69	88,4
пос. Углово	23	168 814,60	107 744,14	0	101,1
пос. Углово	24	190 158,39	190 728,23	0	100,3
пос. Углово	25	188 185,78	151 001,60	37 184,18	80,2
пос. Углово	26	164 740,47	164 919,15	0	100,1
пос. Углово	27	161 376,59	159 493,69	1 882,9	98,8
пос. Углово	28	162 313,06	139 103,93	23 209,13	85,7
пос. Углово	29	222 793,59	221 740,90	1 052,69	99,5
пос. Углово	30	204 539,11	170 419,05	34 120,06	83,32
пос. Углово	31	168 169,62	196 683,04	0	117,0
пос. Углово	32	161 542,90	150 607,28	10 935,62	93,2
пос. Углово	35	197 914,57	197 455,25	459,32	99,8
пос. Углово	36	197 102,08	195 861,95	1 240,13	99,4
пос. Углово	38	199 497,50	256 070,23	0	128,4
пос. Углово	39	223 695,30	195 127,08	28 568,22	87,23
пос. Углово	40	512 585,95	461 217,02	51 368,93	90,0
пос. Углово	40 А	371 140,52	282 881,13	88 259,39	76,2
ИТОГО:		7 886 154,14	7 535 385,06	350 769,35	95,6

ВСЕГО:	39 783 612,19	38 715 730,58	1 067 881,61	97,3
---------------	----------------------	----------------------	---------------------	-------------

б) целевые взносы от собственников: 0,00 руб.

в) субсидии: 0,00 руб.

г) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов: 0,00 руб.

д) прочие поступления: 0,00 руб.

I. Содержание жилья,

в том числе:

1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	
пос.Романовка №№ 3,4,5,6,12,15,16		11 руб. 72 коп./ 17 руб. 30 коп.
пос.Романовка №№ 7,29,30,32		10 руб. 97 коп./ 16 руб. 20 коп.
пос.Романовка №№ 10,11,13,17,18,19,23, 25,27,28		11 руб. 30 коп./ 16 руб. 67 коп.
пос.Романовка № 31		11 руб. 45 коп./ 16 руб. 90 коп.
пос.Углово №№ 1,2,3,4,5		11 руб. 90 коп./ 17 руб. 57 коп.

пос.Углово №№ 6,7,10,11,13,14,15, 20,21,22,23,26,27,28,31,32,35,36,38,39		11 руб. 66 коп./ 17 руб. 21 коп.
пос.Углово №№ 8,12,24,25		11 руб. 43 коп./ 16 руб. 89 коп.
пос.Углово №№ 16,17		11 руб. 64 коп./ 17 руб. 17 коп.
пос.Углово № 29		11 руб. 47 коп./ 16 руб. 94 коп.
пос.Углово № 30		11 руб. 45 коп./ 16 руб. 89 коп.
пос.Углово № 40,40А		11 руб. 27 коп./ 16 руб. 65 коп.
Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, с лифтом и без мусоропровода) до 01.05.2020 г. пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	12 руб. 23 коп.

Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
16 961 924,96	16 433 831,58	528 093,38	96,9

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ»

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения, отопления относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовой инженерной системе водоотведения относятся канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений.

3. К внутридомовой инженерной системе электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, осветительные установки освещения мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

4. К внутридомовой инженерной системе газоснабжения относятся места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состава внутриквартирного газового оборудования), технических

устройств на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные приборы учёта газа.

5. В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

- содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц;

- содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан;

- замена и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения;

- содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях;

- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей в квартирах и нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования дома.

6. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2020 год нет.

1.2 Уборка лестничных клеток		
пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10, 11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 35 коп./ 5 руб. 05 коп.
пос. Романовка № 21 До 01.05.2021 г.	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 06 коп.
пос. Углово № 1,2,3,4,5	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 88 коп./ 4 руб. 33 коп.
пос. Углово № 8,24		4 руб. 45 коп./ 5 руб. 91 коп.
пос. Углово № 12		4 руб. 48 коп./ 5 руб. 97 коп.
пос. Углово № 23 С 01.09.2020 г.		4 руб. 51 коп./ 5 руб. 95 коп.
пос. Углово № 25		4 руб. 46 коп./ 5 руб. 93 коп.
пос. Углово № 29		3 руб. 69 коп./ 4 руб. 91 коп.
пос. Углово № 30		3 руб. 71 коп./ 4 руб. 96 коп.
пос. Углово № 39		3 руб. 59 коп./ 4 руб. 77 коп.
пос. Углово № 40,40А		3 руб. 63 коп./ 5 руб. 47 коп.

Начислено Уборка лестничных клеток за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
4 532 473,25	4 340 423,64	192 049,61	95,8

- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ежедневно (в рабочее время);
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа(1 раз в неделю);
- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж 3 раза в неделю (в рабочее время);
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц (в рабочее время);
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно (в рабочее время);
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов (1 раз в месяц);
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно (в рабочее время);
- протирка плафонов освещения 2 раза в год (май, октябрь);
- мытье полов в лифтовых кабинах – д.21 ежедневно (в рабочее время).

1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А пос.Углово № 16,17,30 пос.Романовка № 21 До 01.05.2020 г.	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 97 коп./ 4 руб. 36 коп.
		2 руб. 06 коп./ 3 руб. 03 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 98 коп.

Начислено Услуги по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило Услуги по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
4 377 336,88	4 276 252,19	101 084,69	97,7

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Претензионная работа:

1. В 2020 г. вручено уведомлений неплательщикам – 457 шт. на сумму 18 515,35 тыс.руб., из них погашено на сумму 990,10 тыс.руб. (11,6 %).
2. В 2020 г. подписано соглашений с неплательщиками о погашении долга за содержание жилого помещения - 24 шт. на сумму 868,85 тыс.руб.
3. В 2020 г. подано исковых заявлений в суд на взыскание с собственников помещений многоквартирных домов задолженности за содержание жилого помещения – 3 шт. на сумму задолженности 57,55 тыс.руб..

Количество проведенных собраний с собственниками помещений многоквартирных домов:

1. С собственниками помещений МКД № 1 и № 4 пос.Углово о выборе управляющей компании ООО «Романовская ЖСК», согласовании договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК», согласовании перечня работ и услуг и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД № 1 и № 4 на период с 01.04.2020 г. по 31.12.2020г. и с 01.01.2021 г., о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (очно-заочная форма).

2. В связи с окончание срока договора управления с собственниками помещений МКД № 23 пос.Углово о выборе с 01.09.2020 г. непосредственного способа управления МКД № 23 , заключении договора на аварийно-диспетчерское обслуживание с ООО «Романовская ЖСК» (очно-заочная форма).

3. С собственниками помещений МКД № 23 пос.Углово о с 01.09.2020 г. размера платы и периодичности услуг по уборке лестничных клеток (заочная форма).

4. С собственниками помещений МКД № 12 пос. Романовка о согласовании проекта и установки автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулирование за счёт бюджетного финансирования (заочная форма).

5. С собственниками помещений МКД № 18 пос. Романовка о согласовании проекта и установки автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулирование за счёт бюджетного финансирования (заочная форма).

6. С собственниками помещений МКД № 19 пос. Романовка о согласовании проекта и установки автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулирование за счёт бюджетного финансирования (заочная форма).

7. С собственниками помещений МКД № 25 пос. Романовка о согласовании проекта и установки автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулирование за счёт бюджетного финансирования (заочная форма).

8. С собственниками помещений МКД № 31 пос. Романовка о согласовании проекта и установки автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулирование за счёт бюджетного финансирования (заочная форма).

1.4 Содержание придомовой территории (работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома) пос.Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Романовка № 21 До 01.05.2020 г. пос.Углово №№ 1,2,3,4,5 пос.Углово №№ 6,7,8,10,11,12,13,14,15, 16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39 пос.Углово №№ 40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 95 коп./ 4 руб. 42 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 47 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 28 коп./ 6 руб. 38 коп. 6 руб. 33 коп./ 9 руб. 43 коп.
		4 руб. 30 коп./ 6 руб. 41 коп.

Начислено Содержание придомовой территории за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило Содержание придомовой территории за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
5 218 221,99	5 058 533,67	159 688,32	97,0

Летний период:

- подметание территории (ежедневно в рабочее время) ;

- уборка газонов от мусора (ежедневно в рабочее время) ;
- окос придомовой территории (по мере необходимости);
- подрезка кустов ежегодно (с апреля по май);
- очистка отмостки домов от растительности (постоянно по мере необходимости);
- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи (постоянно по мере необходимости);.
- очистка урн от мусора (ежедневно в рабочее время) ;

Весенний период:

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

Зимний период:

- подметание и расчистка свежевыпавшего снега во время снегопада (2 раза в сутки в рабочее время);
- подсыпка территории песком во время гололеда (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка территории от мусора (ежедневно в рабочее время);
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд (ежедневно в рабочее время) -
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание по договору с ООО «Лифтремонт»:

1.5 Содержание лифта пос.Романовка № 21 До 01.05.2020 г.	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 84 коп.
---	--	-----------------------

Начислено Содержание лифта за период с 01.01.2020 г. по 30.04.2020 г.	Поступило Содержание лифта за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
99 451,18	130 458,83	0	131,8

По договору с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске .

1.6 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) пос.Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 18 коп./ 0 руб. 27 коп.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) наружного участка газопровода, являющегося общедолевой собственностью собственников жилых помещений МКД № 21 пос.Романовка До 01.05.2020 г.	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 77 коп.

Начислено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
237 156,72	240 241,35	0	101,3

Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах:

По договору с АО «Петербургская сбытовая компания»:

<p>1.7 Эл.энергия СОИ (лестничные клетки, тех.подвалы, тех.этажи) п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 МКд № 21 до 01.05.2020 г.</p> <p>п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>1. По нормативу (утверждён пост.Правительства ЛО от 31.05.2017г. № 191) 2. В случае принятия решения собственников в соответствии с п.9.2 ст.156 ЖК РФ по ОПУ: количество кВт (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД*тариф за 1 кВт по данным АО «Петербургская сбытовая компания : <u>С 01.01.2020 г.</u> день\ночь 3,27\1,77 однотарифный 3,11</p> <p><u>С 01.07.2020 г.</u> день\ночь 3,43\1,85 однотарифный 3,27</p>
---	---	---

Начислено Эл.энергия СОИ за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило Эл.энергия СОИ за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
581 356,24	530 160,78	51 195,46	91,2

Эл.энергия, израсходованная на содержание общего имущества многоквартирных домов по договору с АО «Петербургская сбытовая компания» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.:

Адрес	Объём, кВт
п.Романовка	62 647
п.Углово	36 786
ИТОГО:	99 433

По договору с МУП «Романовские коммунальные системы» (с 01.07.2020 г. МУП «Романовский водоканал»):

<p>1.8 Холодная вода СОИ п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32 МКД № 21 до 01.05.2020 г.</p> <p>п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6,7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>1. По нормативу (утверждён пост.Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199) 2. В случае принятия решения собственников в соответствии с п.9.2 ст.156 ЖК РФ по ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД * тариф за 1 м3 по данным МУП «Романовские коммунальные системы» (С 01.07.2020 г. МУП «Романовский водоканал»):</p>
--	---	---

		<u>С 01.01.2020 г.</u> 50,44
		<u>С 01.07.2020 г.</u> 52,25

Начислено Холодная вода СОИ за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило Холодная вода СОИ за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
213 659,83	193 263,16	20 396,67	90,5

<p>1.9 Горячая вода СОИ (К-т на тепловую энергию, К-т на теплоноситель) п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 МКД № 21 до 01.05.2020 г.</p> <p>п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<p>1. По нормативу (утверждён пост.Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199)</p> <p>2. В случае принятия решения собственников в соответствии с п.9.2 ст.156 ЖК РФ по ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД * тариф за 1 м3 по данным МУП «Романовские коммунальные системы» (С 01.07.2020 г. МУП «Романовский водоканал»).</p> <p>Двухкомпонентный тариф: 1.Компонент на теплоноситель-холодную воду) 2. Компонент на тепловую энергию</p>
--	--	--

Начислено Горячая вода СОИ (К-т на теплоноситель, К-т на тепловую энергию) за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило Горячая вода СОИ (К-т на теплоноситель, К-т на тепловую энергию) за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
636 577,41	570 416,88	66 160,53	89,9

<p>1.10 Отведение сточных вод СОИ п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1. По нормативу (утверждён пост.Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199 в ред. пост.Правительства ЛО от 03.08.2020 г. № 534)
--	--	---

Начислено Отведение сточных вод СОИ за период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило Отведение сточных вод СОИ за период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
204 617,02	145 447,78	59 169,24	71,1

П. Текущий ремонт жилья (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

Текущий ремонт жилья		
пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 00 коп./ 7 руб. 50 коп.
пос.Романовка № 21 до 01.05.2020 г.	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 50 коп.
пос.Углово №№ 1,4	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	9 руб. 16 коп./ 13 руб. 55 коп.
пос.Углово МКД №№ 2,3,5		3 руб. 67 коп./ 5 руб. 50 коп.
пос..Углово МКД №№ 6,7,8,10,11,12, 13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,35,36,38,39		2 руб. 00 коп./ 3 руб. 04 коп
пос.Углово № 40,40А		2 руб. 78 коп./ 4 руб. 16 коп.

Начислено Ремонт жилья за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Поступило Ремонт жилья за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
6 699 647,66	6 496 241,40	203 406,26	97,1

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы (в межотопительный период: май-сентябрь).
2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок (в межотопительный период: май-сентябрь).
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель (в межотопительный период: май-сентябрь).
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации (по мере необходимости).
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток (по мере необходимости).
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей (в межотопительный период: по мере необходимости).
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования (апрель – октябрь).

8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (в течение года: по мере необходимости).

9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит) (в течение года по: мере необходимости).

10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер (в течение года: по мере необходимости).

Примечание: в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств, для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей, управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:

<i>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</i>	<i>Адрес МКД и объём выполненных работ</i>	<i>Сумма руб.</i>
Тех.обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии (спецорганизация)	п.Романовка –19 шт. ж\д 5,6,10,11, 13,15, 17,18 (2 ОПУ),19, 21 (2 ОПУ),23,25,29,30,31,32 пос.Углово ж\д 40	570 500,00
Гидропневмопромывка внутримдомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Техническое обслуживание лифтов (спецорганизация)	п.Романовка – МКД № 21	105 715,92
Дератизация (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39,40,40А	126 271,66
Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово ж\д 40	208 029,98
Текущий ремонт кровли	Ремонт: 1060,5 м2 <u>п.Романовка:</u> - ремонт: ж/д 3-3 м2; ж/д 4-1 м2; ж/д 6-1,5 м2; ж/д 7-2,5 м2; ж/д 11-1 м2; ж/д 12-4 м2; ж/д 17-1040,5 м2; ж/д 18-1,5 м2; ж/д 27-1 м2; ж/д 29-1,5 м2; ж/д 30-1 м2 - гидроизоляция примыканий отливов к парапету: ж/д 21 <u>п.Углово:</u>	2 137 282,00

	- ремонт: ж\д 22 (1 м2); - установка снегозадержателей: ж\д 1; ж\д 4 - покраска «барьер-цинк»: ж\д 12- 75 м2; ж\д 23-75 м2 - замена кровельных саморезов: ж\д 8; ж\д 11; ж\д 13; ж\д 21; ж\д 25	
Текущий ремонт участка цоколя	<u>п.Углово :</u> - расчистка старого слоя штукатурки, грунтовка, шпаклёвка: ж\д 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36,40А - восстановление участка декоративного покрытия цоколя: ж\д 22	651 089,08
Тек.ремонт балконов (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	Всего: 7 шт. <u>п.Романовка:</u> ж\д 10- 1 шт. <u>п.Углово :</u> закрытие аварийных балконов строительной сеткой- ж\д 5 – 6 шт.	Выполнено 6 463,69
Текущий ремонт участка отмостки, покрытия дорожки входа в подъезд, крыльца, входа в подвал	Всего: 95,3 м2 п.Романовка- 46,2 м2 ж\д 4,7,15 п.Углово – 49,1 м2 ж\д 1,14,23,24,29,30,32	175 917,80
Текущий ремонт наружной части панелей (шпаклёвка)	п.Романовка- 109,5 м2 ж\д 7, 12, 13, 17	317 468,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	п.Романовка – 1349,2 м.п. ж\д 5 – 45,6 м.п. ж\д 6 - 54,0 м.п. ж\д 7 - 49,0 м.п. ж\д 10 - 282,0 м.п. ж\д 11 - 84,0 м.п. ж\д 13 - 22,0 м.п. ж\д 16 - 21,0 м.п. ж\д 17 – 34,0 м.п. ж\д 18 - 23,0 м.п. ж\д 19 - 125,0 м.п. ж\д 23 - 63,0 м.п. ж\д 27 - 111,0 м.п. ж\д 28 - 32,0 м.п. ж\д 29 - 46,0 м.п. ж\д 30 - 10,6 м.п. ж\д 31 - 36,0 м.п. ж\д 32 - 311,0 м.п	1 352 425,00
Косметический ремонт подъездов	Всего: 13 подъездов <u>п.Романовка :</u> ж\д 7 (5-й подъезд) ж\д 10 (3-й, 6-й подъезд) ж\д 11 (1-й, 3-й подъезд) ж\д 15 (5-й подъезд) ж\д 16 (3-й, 5-й подъезд) ж\д 18 (2-й, 3-й, 5-й подъезд) ж\д 19 (3-й, 5-й подъезд)	2 837 212,60
Ревизия внутридомовой системы канализации	<u>п.Романовка</u> №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25, 27,28,29,30,31,32	Выполнено
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	ВСЕГО: 57,5 м.п. <u>п.Романовка:</u> 51,5 м.п. - замена труб и фасонной части: ж\д 5- 4,75 м.п., ж\д 6- 6,0 м.п., ж\д 10-1,5 м.п., ж\д 12 -0,75 м.п., ж\д 13– 2,0 м.п., ж\д 17- 1,0 м.п., ж\д 19- 3,0 м.п.; ж\д 25- 32,5 м.п.	74 161,79

	- герметизация: ж/д 15 п.Углово: 6 м.п. ж/д 2-1,5 м.п.; ж/д 4- 4,5 м.п. - герметизация: ж/д 4, 39	
Тек.ремонт (герметизация) ливневой системы канализации	п.Романовка: 14,0 м.п. ж/д 23-2,0 м.п.; ж/д 25-2,5 м.п. ж/д 28-8,0 м.п.; ж/д 31-1,5 м.п. герметизация – ж/д 15	17 504,36
Прочистка ливневой системы канализации -внутренний водосток	<u>п.Романовка</u> МКД №№ 10,11,19,29,30,31	Выполнено
Прочистка вентшахт	п.Романовка ж/д №№ 3,4,5,6,10,11,15,18,19	Выполнено
Ремонт (гидроизоляция) вентшахт	п.Романовка: ж/д 19 крепление козырьков: ж\д 15,18	5 146,99
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21, 23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14, 15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт системы ЦО: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: п.Романовка ж\д 3,6,7,10,11,13,17,18,23,28,29,30 п.Углово ж/д 1,4,5 -замена аварийных участков: 45,5 м.п. п.Романовка: ж\д 7-12,0 м.п., ж\д 10-5,0 м.п., ж\д 16-2,0 м.п., ж\д 23-5,0 м.п., ж\д 28-4,0 м.п., ж\д 29-1,5 м.п. п.Углово – ж/д 4- 16,0 м.п. -замена задвижки Ø 80мм: п.Романовка ж\д 30-1 шт.	110 897,28
Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13 ,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт системы ГВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: п.Романовка ж/д 10,12,15,16,21,23,27,28,29,31 п.Углово ж/д 1,2,3,4,6,8,15,24,40 - замена аварийных труб : 334,3 м.п. п.Романовка - 102,3 м.п.: ж\д 6– 12,0 м.п., ж\д 7 – 30,0 м.п., ж\д 12-3,0 м.п., ж\д 15,1,0 м.п.; ж\д 21 – 27,5 м.п., ж\д 23 – 4,0 м.п., ж\д 27 – 3,0 м.п., ж\д 32 – 45,0 м.п. п.Углово – 232,0 м.п.: ж/д 1-13,0 м.п.; ж/д 213,0 м.п.; ж/д 3 – 8,0 м.п.; ж/д 4– 6,0 м.п.; ж/6 – 34,0 м.п., ж/д 8 – 22,0 м.п., ж/д 26 – 2,0 м.п. - установка силового хомута – 9 шт.: п.Романовка -ж/д 7-2 шт.; ж/д 12-2 шт.; ж/д 21 -5 шт. п.Углово ж/д 1 – 1 шт. -замена манометра- 1 шт.: п.Романовка ж\д 16 - замена термометра- 2 шт.: п.Романовка ж\д 16 -смена теплоизоляции - 70 м.п.: п.Романовка -ж/д 21 – 50,0 м.п. п.Углово ж/д 2 -20 м.п.	324 830,48

<p>Ремонт системы ХВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка</p>	<p>- <u>замена запорной арматуры:</u> п.Романовка ж\д 6,7,10,19,21,23,25,28,29,30 п.Углово ж\д 1,2,24,40</p> <p>- <u>замена аварийных труб: 54,5 м.п.</u> п.Романовка - ж\д 6- 3,0 м.п., ж\д 7- 17,5 м.п., ж\д 21- 3,0 м.п., ж\д 27- 6,0 м.п., ж\д 30- 4,0 м.п., ж\д 32- 2,0 м.п. п.Углово - ж\д 1 -6,0 м.п., ж\д 2 -13,0 м.п.</p> <p>- <u>ремонт ОПУ: 1 шт.</u> п.Романовка ж\д 7</p> <p>- <u>замена манометра- 4 шт.:</u> п.Романовка ж\д 29,30,31,32</p> <p>- <u>замена задвижки Ø 50мм – 1 шт.:</u> п.Романовка ж\д 7</p> <p>- <u>установка силового хомута -4 шт:</u> п.Романовка ж\д 7- 3 шт. п.Углово ж\д 1 – 1 шт.</p>	<p>91 251,85</p>
<p>Прочие сантехнические работы</p>	<p>- прочистка запорно-переходной арматуры; - прочистка стояков, грязевиков, фильтров - изготовление сбросников на системе ЦО - установка водоразборных кранов - изготовление и монтаж сгонов - эл.газосварка свищей</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Ремонт ГЩВУ Профилактика</p>	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Ремонт и восстановление подъездного освещения и освещения тех.подвалов (тех.этажей) и уличного освещения</p>	<p>- <u>замена кабеля АВВГ 2*2,5,4*х16; провода ПАВ 1*2,5; ПВС 3*0,75, провода ПуВ 1*16,1*2,5 – 900,0 м.п.</u> п.Романовка – ж\д 4(11,0 м.п.), ж\д 5(60,0 м.п.), 7(122,0 м.п.), 10(164,0 м.п.), 15(172,0 м.п.), 16(60,0 м.п.) 18(163,0 м.п.); 19(55,0 м.п.); 23(40,0 м.п.); 25(133,0 м.п.); 27(20 м.п.)</p> <p>-<u>замена плафонов светильников ННБ - 3 шт.</u> п.Романовка ж\д 76-1 шт.; ж\д 17-1 шт.; ж\д 21- 1 шт.</p> <p>-<u>замена светильников ННБ, ЛПБ, оснований под светильник, плафон светильника- 68 шт.</u> п.Романовка - ж\д 7-21 шт.; ж\д 10-1 шт.; ж\д 15- 132 шт.; ж\д 16-12 шт.; ж\д 17-5 шт.; ж\д 18- 5 шт.; ж\д 19-10 шт.; ж\д 21-1 шт.</p> <p><u>замена ав.выключателей ВА 47-19 1P-16А; ВА 47-19 1P-25А; ВА 47-19 1P-63А; ВА 47-19 1P-80А ВА 639: 26 шт.</u> п.Романовка ж\д 3,4,5,6,15,17,19,25,27,28,31</p> <p><u>замена выключателя нагрузки ВН 32 25А: 6 шт.</u> п.Романовка ж\д 4,25,31</p> <p><u>замена перегоревших лампочек: 726 шт.</u> п.Романовка все ж\д –650 шт. п.Углово все ж\д - 76 шт.</p> <p><u>замена распр.блока: 2 шт.</u> п.Романовка ж\д 4,27</p> <p><u>замена розеток: 4 шт.</u></p>	<p>287 526,28</p>

	<p>п.Романовка ж\д 15,23,27</p> <p><u>замена клеммы силовой</u> : 13 шт. п.Романовка ж\д 4</p> <p><u>замена дистанционного выключателя: 1 шт.</u> п.Углово ж\д 29</p>	
Ревизия СЩ	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p> <p>д.Корнево ул.Дачная д.1</p>	Выполнено
<p>Прочие электротехнические работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка фотореле в светильниках ул.освещения - монтаж кабель-канала -замена распределительной коробки - замена сжимов в распределительной коробке - замена предохранителей - замена динреек 10,30 	<p>п.Романовка</p> <p>п. Углово</p>	Выполнено
Уборка мусора из тех.подвала	<p>п.Романовка ж\д 3,7,10,11,12,15,16,17,19,31</p> <p>п. Углово ж\д</p>	Выполнено
Уборка мусора с тех.этажей	<p>п.Романовка ж\д 7,23</p> <p>п. Углово ж\д</p>	Выполнено
Общестроительные работы	<p><i>-изготовление и установка металлической двери и решётки для приямка в АИТП дома:</i> п.Романовка ж\д 3,4,7,15,17</p> <p><i>-бетонирование приямка перед входом в АИТП:</i> п.Романовка ж\д 3,4,7,15,17</p> <p><i>-обустройство закрытого навеса над входом в тех.подвал:</i> п.Романовка ж\д 11</p> <p><i>- ремонт стен выхода на крышу, тех. проёма тех.подвала, оконного блока на тех.этаже:</i> п.Романовка ж\д 23,31 п. Углово ж\д 6</p> <p><i>- изготовление и установка грязезащитных придверных решёток у входа в подъезд:</i> п.Романовка ж\д 11,12,18,19,25,31</p> <p><i>- ремонт скамеек:</i> п.Романовка ж\д 3,4,5,6,11,15,17,18,23,27,28,31 п. Углово 5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,23,26,27,28,30,31,32,35,36,38,39</p> <p><i>-покраска скамеек:</i> п.Романовка ж\д 4,5,6,7,10,11,18,19,25,27,28,29 п. Углово ж\д все дома(кроме 1,4,22,24,25,29,40,40А)</p> <p><i>- остекление окон в подъезде: 16,97 м2</i> п.Романовка ж\д 12,16,18,23,25,28, п. Углово ж\д 2,4,6(чердак)</p> <p><i>-ремонт входных дверей и окон в подъезде, (покраска, установка пружин, петель, ручек):</i> п.Романовка ж\д 5,7,17,18,19,21,23,27,28</p>	459 147,56

	<p>п.Углово ж/д 6</p> <p>- устройство навесных замков в тех.подвал, тех.этаж: п.Романовка ж\д 6,7,10,11,15,16,17,23,31 п.Углово ж/д 2,4</p> <p>-ремонт дорожки выхода из подъезда: п.Романовка ж\д 16,29 п.Углово ж/д 1</p> <p>- ремонт напольной керамической плитки в подъезде: п.Романовка ж\д 21</p> <p>-покраска и шпаклёвка оконных проёмов в подъезде: п.Романовка ж\д 21</p> <p>-штукатурка стен перил подъезда -22 м2: п.Романовка ж\д 16</p> <p>-установка доводчика на входную дверь: п.Романовка ж\д 15</p> <p>-установка снегозадержателя: п.Углово ж/д 1,4</p> <p>- ремонт козырька над входом в подъезд: п.Романовка ж\д 18</p>	
Покос травы	<p>п.Романовка - 3 раза МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19, 23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово – 3 раза МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38, 39,40,40А</p>	Выполнено
Очистка крыш МКД (козырьков над подъездами) от снега, наледи и сосулек	<p>п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39, 40,40А</p>	20 179,00
Уборка сухостоя	<p>п.Романовка п.Углово</p>	Выполнено
<p>Прочие расходы:</p> <p>- оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов за 2020 г ;</p> <p>- оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2020г.- 2021г.;</p> <p>- приём граждан специалистами ООО «Романовская ЖСК»;</p> <p>- кассовое обслуживание граждан ООО «Романовская ЖСК»;</p>	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, 35,36,38,39,40,40А</p>	Выполнено

<ul style="list-style-type: none"> - организация работы круглосуточной аварийно-диспетчерской службы; - ведение претензионной работы с должниками; - выдача справок, сведений по запросам органам власти; - проведение профилактических мероприятий по дополнительной санитарной обработке в подъездах МКД в период пандемии коронавируса; - взаимодействие с органами статистики, соц.защиты, Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области(ГЖН); - ведение поквартирного учёта и архива паспортной службой ООО «Романовская ЖСК»; - ведение сайта ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru , сайта ООО «Романовская ЖСК» - www.romgsk.ru; - ведение реестра собственников помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»; - организация , подготовка документов и проведение общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»; - организация совещаний с председателями советов многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК». 		
---	--	--

Ш. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

Наименование организаций	Предмет договора
ООО «Центр санитарной профилактики»	Дератизация
АО «ЕИРЦ ЛО»	Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации. Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам

	начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций
ООО «ТЭК Сервис» ООО «СпецПроект Спб»	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
МУП «Романовские коммунальные системы» С 01.07.2021 г. МУП «Романовский водоканал»	Поставка коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества МКД для предоставления коммунальных услуг: «Холодная вода СОИ», «Горячая вода (к-т на теплоноситель, к-т на тепловую энергию)» и «Отведение сточных вод СОИ»
АО «Петербургская Сбытовая компания»	Поставка коммунального ресурса-эл.энергия для предоставления коммунальной услуги «Эл.энергия СОИ» (для освещения мест общего пользования в многоквартирных домах)
ООО «Лифтремонт» д.21 до 01.05.2021 г.	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание лифтового оборудования
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

IV. Количество многоквартирных домов, заключивших договоры управления МКД с ООО «Романовская ЖСК», оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

ОПУ	Многоквартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Кол-во МКД	Кол-во ОПУ, шт.
Тепловой энергии	<i>п. Романовка</i> - 16 МКД МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово</i> - 1 МКД МКД № 40	17	19
ХВС	<i>п. Романовка</i> - 23 МКД МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово</i> - 25 МКД МКД №№ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 40А	48	49
Эл.энергии	<i>п. Романовка</i> - 23 МКД МКД №№ 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово</i> - 29 МКД МКД № 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 40	52	54

**V. Количество поступивших и выполненных заявок
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:**

Адрес	Сантехнические работы	Эл.технические работы	ЦО	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общественные работы, цоколь, фасад и т.д.)	ИТОГО
п.Романовка	1071	216	106	98	119	247	1857
п.Углово	104	63	47	-	15	4	233
ИТОГО:	1175	279	153	98	134	251	2090

Главный бухгалтер _____  Г.В.Баранова

Главный экономист _____  Т.В.Белова