

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,  
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665  
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966  
эл.почта – [sekretar@romgsk.ru](mailto:sekretar@romgsk.ru) ; адрес официального сайта- [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) ,  
адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru).



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

марта 2020 года

## ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
пос. Романовка, пос. Углово, дер. Корнево (ул.Дачная д.1)  
с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Общая полезная площадь домов (59 МКД): пос.Романовка д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А дер.Корнево ул.Дачная д.1	129 220,10 кв.м.
Общая уборочная площадь придомовой территории	65 565,49 кв.м.
Общая площадь дератизации подвалов	38 189,51 кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	16 657,22 кв.м.
Количество лицевых счетов	2592 шт.

Количество задолжников за жилищные услуги **685 л/сч.**  
Сумма задолженности за жилищные услуги - **9 723 915 руб.**  
за период с 01.05.2008 г. по 31.12.2019 г.,  
в т.ч. за 2019 год - **560 428 руб.**

**Источники финансирования:**

а) денежные средства от собственников и нанимателей помещений  
многоквартирных домов за содержание жилого помещения:

Наименование статьи затрат	Начислено за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Поступило за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	40 621 170,57	40 261 187,97	359 982,60	98,8
Ремонт жилья	6 861 830,82	6 661 385,05	200 445,77	
<b>ИТОГО:</b>	<b>47 483 001,39</b>	<b>46 922 573,02</b>	<b>560 428,37</b>	

**в том числе с разбивкой по многоквартирным домам:**

Адрес		Начислено за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г., руб.	Поступило за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности за 2019 г., руб.	% сбора
пос.Романовка	3	1 014 805,27	925 026,64	89 778,63	91,2
пос.Романовка	4	750 314,86	716 488,52	33 826,34	95,5
пос.Романовка	5	1 352 120,18	1 330 217,80	21 902,38	98,4
пос.Романовка	6	1 365 217,24	1 311 205,86	54 011,38	96,0
пос.Романовка	7	1 825 102,18	1 822 966,12	2 136,06	99,9
пос.Романовка	10	1 976 560,85	2 073 854,01	0,00	107,1
пос.Романовка	11	1 633 408,51	1 613 696,18	19 712,33	98,8
пос.Романовка	12	1 217 519,14	1 211 475,63	6 043,51	99,5
пос.Романовка	13	1 190 708,22	1 263 838,07	0,00	106,8
пос.Романовка	15	1 563 674,20	1 479 251,86	84 422,14	94,6
пос.Романовка	16	1 493 121,78	1 392 949,93	100 171,85	93,3
пос.Романовка	17	1 186 282,38	1 133 525,65	52 756,73	95,6
пос.Романовка	18	2 680 000,28	2 641 911,09	38 089,19	98,6
пос.Романовка	19	1 633 477,97	1 585 479,20	47 998,77	97,1
пос.Романовка	21	3 941 537,68	3 953 838,49	0,00	100,3
пос.Романовка	23	1 717 260,49	1 651 151,22	66 109,27	96,2
пос.Романовка	25	1 884 231,27	1 888 395,04	0,00	100,9
пос.Романовка	27	1 198 423,30	1 177 625,24	20 798,06	98,3
пос.Романовка	28	1 369 017,85	1 343 304,01	25 713,84	98,1
пос.Романовка	29	1 586 668,65	1 627 575,94	0,00	102,5
пос.Романовка	30	1 612 740,36	1 619 692,50	0,00	100,6
пос.Романовка	31	2 598 932,27	2 615 347,10	0,00	101,5
пос.Романовка	32	1 743 610,77	1 730 404,08	13 206,69	99,2
<b>ИТОГО:</b>		<b>38 534 735,70</b>	<b>38 109 220,18</b>	<b>425 515,52</b>	<b>98,9</b>



Адрес		Начислено за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г., руб.	Поступило за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности за 2019 г., руб.	% сбора
пос. Углово	1	536 666,52	486185,74	50 480,78	90,6
пос. Углово	2	405 973,92	417 964,78	0,00	101,8
пос. Углово	3	407 079,39	403 255,98	0,00	100,1
пос. Углово	4	539 766,87	544 078,91	0,00	100,8
пос. Углово	5	526 865,69	570 715,43	0,00	110,6
пос. Углово	6	189 253,74	188 003,97	1 249,77	99,3
пос. Углово	7	185 172,96	187 985,47	0,00	101,5
пос. Углово	8	213 265,43	246 347,12	0,00	111,7
пос. Углово	10	189 783,44	195 266,16	0,00	102,7
пос. Углово	11	186 034,06	170 338,66	15 695,40	91,6
пос. Углово	12	208 243,97	179 693,39	28 550,58	86,3
пос. Углово	13	187 846,76	185 601,01	2 245,75	98,8
пос. Углово	14	184 531,44	161 365,00	23 166,44	87,4
пос. Углово	15	186 043,62	192 307,92	0,00	103,5
пос. Углово	16	170 087,26	173 546,68	0,00	102,0
пос. Углово	17	173 666,72	186 043,04	0,00	107,1
пос. Углово	20	188 324,01	190 651,83	0,00	101,2
пос. Углово	21	184 593,23	181 625,57	2 967,66	98,4
пос. Углово	22	184 668,27	159 919,53	24 748,74	86,6
пос. Углово	23	181 971,19	185 048,22	0,00	100,7
пос. Углово	24	215 188,34	215 341,53	0,00	100,1
пос. Углово	25	212 859,28	218 662,63	0,00	102,0
пос. Углово	26	188 959,06	191 740,70	0,00	101,3
пос. Углово	27	184 160,62	187 414,00	0,00	101,8
пос. Углово	28	185 649,66	167 666,77	17 982,89	90,3
пос. Углово	29	251 198,46	266 659,91	0,00	105,2
пос. Углово	30	237 222,59	208 732,81	28 489,78	88,0
пос. Углово	31	187 861,79	165 763,88	22 097,91	88,2
пос. Углово	32	185 741,46	192 181,88	0,00	103,5
пос. Углово	35	228 660,01	230 745,95	0,00	102,1
пос. Углово	36	227 638,55	238 085,15	0,00	104,4
пос. Углово	38	229 044,58	217 019,80	13 870,57	94,8
пос. Углово	39	229 117,07	215 246,50	14097,27	94,0
пос. Углово	40	571 909,09	519 956,50	51 952,59	90,9
пос. Углово	40 А	346 937,28	339 509,75	7 427,53	97,9
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 911 986,33</b>	<b>8 780 731,70</b>	<b>131 254,63</b>	<b>98,5</b>
дер.Корнево ,ул.Дачная	1	36 279,36	32 621,14	3 658,22	89,9
<b>ВСЕГО:</b>		<b>47 483 001,39</b>	<b>46 922 573,02</b>	<b>560 428,37</b>	<b>98,8</b>

- б) целевые взносы от собственников: 0,00 руб.  
в) субсидии: 0,00 руб.  
г) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов: 0,00 руб.  
д) прочие поступления: 0,00 руб.



**I. Содержание жилья ,  
в том числе:**

<p><b>1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)</b></p> <p>пос.Романовка №№ 3,4,5,6,12,15,16</p> <p>пос.Романовка №№ 7,29,30,32</p> <p>пос.Романовка №№ 10,11,13,17,18,19,23,25,27,28</p> <p>пос.Романовка № 31</p> <p>пос.Углово №№ 2,3,5</p> <p>пос.Углово №№ 6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39</p> <p>пос.Углово №№ 40,40А</p> <p>пос.Углово № 1,4 (по результатам открытого конкурса)</p> <p><b>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, с лифтом и без мусоропровода)</b> пос.Романовка № 21</p> <p><b>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств</b> дер.Корнево № 1</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>11 руб. 64 коп./ 17 руб. 19 коп.</p> <p>10 руб. 90 коп./ 16 руб. 10 коп.</p> <p>11 руб. 22 коп./ 16 руб. 57 коп.</p> <p>11 руб. 37 коп./ 16 руб. 79 коп.</p> <p>11 руб. 81 коп./ 17 руб. 44 коп.</p> <p>11 руб. 37 коп./ 16 руб. 77 коп.</p> <p>11 руб. 19 коп./ 16 руб. 53 коп.</p> <p>12 руб. 73 коп.</p> <p>12 руб. 14 коп.</p> <p>5 руб. 19 коп./ 7 руб. 26 коп.</p>
---	---	---

<p><b>Начислено</b> Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов <b>за период</b> <b>01.01.2019 г.</b> <b>31.12.2019 г.</b></p>	<p><b>Поступило</b> Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов <b>за период</b> <b>01.01.2019 г.</b> <b>31.12.2019 г.</b></p>	<p><b>Сумма дебиторской задолженности, руб.</b></p>	<p><b>% оплаты</b></p>
17 613 364,49	17 053 409,04	559 955,45	96,8

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО



**Примечания:**

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения, отопления относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовой инженерной системе водоотведения относятся канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений.

3. К внутридомовой инженерной системе электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, осветительные установки освещения мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

4. К внутридомовой инженерной системе газоснабжения относятся места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные приборы учёта газа.

5. В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

- содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц;
- содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан;
- замена и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения;
- содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях;
- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей в квартирах и нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования дома.

6. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

**Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2019 год нет.**

<p><b>1.2 Уборка лестничных клеток</b>  <b>пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,</b>  <b>11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,</b>  <b>29,30,31,32</b></p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p><b>3 руб. 05 коп./</b>  <b>4 руб. 42 коп.</b></p>
<p><b>пос. Романовка № 21</b></p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p><b>3 руб. 71 коп.</b></p>
<p><b>пос. Углово № 2,3,5</b></p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p><b>2 руб. 58 коп./</b>  <b>3 руб. 88 коп.</b></p>



пос. Углово № 8,24	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 14 коп./ 5 руб. 50 коп.
пос. Углово № 12		4 руб. 17 коп./ 5 руб. 54 коп.
пос. Углово № 25		4 руб. 15 коп./ 5 руб. 51 коп.
пос. Углово № 29		3 руб. 43 коп./ 4 руб. 56 коп.
пос. Углово № 30		3 руб. 45 коп./ 4 руб. 59 коп.
пос. Углово № 40,40А		3 руб. 63 коп./ 5 руб. 47 коп.
пос. Углово № 1,4 (по конкурсу)		3 руб. 91 коп.

Начислено Уборка лестничных клеток за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
4 371 899,90	4 236 172,47	135 727,43	96,9

- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ежедневно (в рабочее время) ;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа(1 раз в неделю) ;
- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж 3 раза в неделю (в рабочее время) ;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц (в рабочее время);
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно (в рабочее время);
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов (1 раз в месяц) ;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно (в рабочее время) ;
- протирка плафонов освещения 2 раза в год (май, октябрь);
- мытьё полов в лифтовых кабинах – д.21 ежедневно (в рабочее время).

1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 2,3,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А дер.Корнево № 1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 97 коп./ 4 руб. 36 коп.
пос.Углово № 16,17,30		2 руб. 06 коп./ 3 руб. 03 коп.
пос.Углово № 1,4	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 54 коп.
пос.Романовка № 21	-/-	3 руб. 98 коп.



Начислено Услуги по управлению многоквартирным домом за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Поступило Услуги по управлению многоквартирным домом за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
4 671 110,46	4 544 259,25	126 851,21	97,3

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

**Претензионная работа:**

1. В 2019 г. вручено уведомлений неплательщикам – 411 шт. на сумму 9 020,00 тыс.руб., из них погашено на сумму 1 549,35 тыс.руб. (17%).
2. В 2019 г. подписано соглашений с неплательщиками о погашении долга за содержание жилого помещения - 35 шт. на сумму 1 131,84 тыс.руб.
3. В 2019 г. подано заявлений в суд на выдачу судебных приказов на взыскание с собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов задолженности за содержание жилого помещения – 40 шт. на сумму задолженности 2 349,31 тыс.руб..

**Количество проведённых собраний с собственниками помещений многоквартирных домов:**

1. Об установлении с 01.02.2019 г. размера платы за сбор, вывоз, утилизацию(захоронение) ТКО и крупногабаритного мусора.
2. Отчёт об исполнении Управляющей компанией договора управления за 2018 год. (Годовой отчёт Управляющей компании за 2018 г.).
3. О согласовании с собственниками помещений МКД № 21 пос.Романовка работ по установке резервного теплообменника на систему горячей воды для первого корпуса и проведении работ по замене стояков горячей воды на полипропиленовые.
4. С собственниками помещений МКД № 7, № 28 пос.Романовка о переносе срока капитального ремонта фасада в краткосрочную программу и согласование финансирования независимой экспертизы.
5. Об утверждении перечня работ, смет расходов на капитальный ремонт, сроков проведения кап.ремонта, источника финансирования кап.ремонта МКД № 12 и № 31 пос.Романовка.
6. О согласовании размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) с 01.01.2020 г.

1.4 Содержание придомовой территории (работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)		
пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 82 коп./ 4 руб. 22 коп.
пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 28 коп.
пос.Углово № 1,4	-/-	4 руб. 98 коп.

<p>пос.Углово № 2,3,5,40,40А</p> <p>пос.Углово №№ 6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>4 руб. 17 коп./ 6 руб. 21 коп.</p> <p>6 руб. 17 коп./ 9 руб. 19 коп.</p>
--	--	---

Начислено Содержание придомовой территории за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Поступило Содержание придомовой территории за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
5 310 768,43	5 151 980,17	158 788,26	97,0

**Летний период:**

- подметание территории (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка газонов от мусора (ежедневно в рабочее время) ;
- окос придомовой территории (по мере необходимости);
- подрезка кустов ежегодно (с апреля по май);
- очистка отмостки домов от растительности (постоянно по мере необходимости);
- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи (постоянно по мере необходимости);
- очистка урн от мусора (ежедневно в рабочее время) ;

**Весенний период:**

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

**Зимний период:**

- подметание и расчистка свежеснегавывпавшего снега во время снегопада (2 раза в сутки в рабочее время);
- подсыпка территории песком во время гололеда (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка территории от мусора (ежедневно в рабочее время);
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд (ежедневно в рабочее время)
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

**Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание по договору с ООО «Лифтремонт»:**

<p>1.5 Содержание лифта пос.Романовка № 21</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>3 руб. 84 коп.</p>
--	---	-----------------------

Начислено Содержание лифта за период 01.01.2019г. 31.12.2019 г.	Поступило Содержание лифта за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
294 992,57	291 128,70	3 863,87	98,7



**По договору с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске .**

<p><b>1.6 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>  <b>пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18, 19,21,23,25,27,28,29,30,31,32</b>  <b>пос.Углово № 40</b></p> <p>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) наружного участка газопровода, являющегося общедолевой собственностью собственников жилых помещений МКД № 21 пос.Романовка</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/                  За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>0 руб. 18 коп.                  0 руб. 27 коп.</p> <p>0 руб. 77 коп.</p>
--	---	---

<b>Начислено</b> техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	<b>Поступило</b> техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	<b>Сумма дебиторской задолженности</b> , руб.	<b>% оплаты</b>
291 386,02	279 482,65	11 903,37	95,9

**По договору с ООО «Вереск» ( до 01.10.2019 г.)**

<p><b>1.7 Сбор, вывоз, утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора</b>  <b>пос.Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29, 30,31,32</b>  <b>пос.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, 10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39, 40,40А</b></p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/                  За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>6 руб. 15 коп./                  6 руб. 61 коп.</p>
--	---	--

<b>Начислено</b> Сбор, вывоз ТКО за период 01.01.2019 г. 30.09.2019 г.	<b>Поступило</b> Сбор, вывоз ТКО за период 01.01.2019 г. 31.12.2019г.	<b>Сумма дебиторской задолженности</b> , руб.	<b>% оплаты</b>
7 014 028,85	7 681 710,42	0,00	109,5

Собрано, вывезено и утилизировано(захоронено) по договору с ООО «Вереск» твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора за период с 01.01.2019г. по 30.09.2019 г.:

Адрес	Объем ТКО, м3
пос. Романовка	9 068
пос. Углово	2 759
<b>ИТОГО:</b>	<b>11 827</b>

Вывезено крупногабаритного мусора силами ООО «Романовская ЖСК» (субботники, вывоз крупногабаритного мусора с тех.этажей и тех. подвалов и придомовой территории многоквартирных домов) - 85,0 м3

1.8 Очистка выгребных ям д.Корнево, ул.Дачная д.1	С 1 человека	75 руб. 76 коп.
--	--------------	-----------------

Начислено Выгребные ямы  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Поступило Выгребные ямы  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
8 359,11	8 182,07	177,04	97,9

- откачка и вывоз жидких бытовых отходов;
- санитарная обработка.

**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах**

**По договору с АО «Петербургская сбытовая компания»:**

1.9 Эл.энергия СОИ (лестничные клетки, тех.подвалы, тех.этажи) п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28, 29,30,31,32  п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	При наличии ОПУ : количество кВт (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД*тариф за 1 кВт по данным АО «Петербургская сбытовая компания : <u>С 01.01.2019 г.</u> день\ночь 3,13\1,63 однотарифный 2,98  <u>С 01.07.2019 г.</u> день\ночь 3,27\1,77 однотарифный 3,11
		При отсутствии ОПУ по нормативу, утверждённому пост. Правительства ЛО от 09.06.2015г. № 191



Начислено Освещение СОИ  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Поступило Освещение СОИ  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
452 633,76	444 740,72	7 893,04	98,3

Эл.энергия, израсходованная на содержание общего имущества многоквартирных домов по договору с АО «Петербургская сбытовая компания» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.:

Адрес	Объём, кВт
п.Романовка	116 797
п.Углово	38 414
<b>ИТОГО:</b>	<b>155 211</b>

**По договору с МУП «Романовские коммунальные системы»:**

<b>1.10 Холодная вода СОИ</b> п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28, 29,30,31,32  п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6,7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	При наличии ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД * тариф за 1 м3 по данным МУП «Романовские коммунальные системы»: <u>С 01.01.2019 г.</u> 49,45  <u>С 01.07.2019 г.</u> 50,44  При отсутствии ОПУ по нормативу, утверждённому пост. Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199
---	--	---

Начислено Холодная вода СОИ  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Поступило Холодная вода СОИ  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
161 866,38	149 807,96	12 058,42	92,6

<b>1.11 Горячая вода СОИ</b> п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28, 29,30,31,32  п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	С 01.07.2018г. двухкомпонентный тариф: 1.Компонент на теплоноситель холодную воду) 2. Компонент на тепловую энергию  При наличии ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ.
--	--	---

		помещений МКД * тариф за 1 м3 (1 Гкал) по данным МУП «Романовские коммунальные системы»  При отсутствии ОПУ по нормативу, утверждённому пост. Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199
--	--	--

Начислено Горячая вода СОИ  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Поступило Горячая вода СОИ  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
433 602,53	416 010,00	9 792,85	97,2

**II. Текущий ремонт жилья (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):**

Текущий ремонт жилья		
пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 00 коп./ 7 руб. 50 коп.
пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 50 коп.
пос.Углово № 1,4	-//-	9 руб. 16 коп.
пос.Углово МКД №№ 2,3,5	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 67 коп./ 5 руб. 50 коп.
пос..Углово МКД №№ 6,7,8,10,11,12, 13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,35,36,38,39	-//-	2 руб. 00 коп./ 3 руб. 04 коп
пос.Углово № 40,40А	-//-	2 руб. 78 коп./ 4 руб. 16 коп.
д. Корнево д.1	-//-	4 руб. 72 коп./ 7 руб. 08 коп.



Начислено Ремонт жилья  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Поступило Ремонт жилья  за период 01.01.2019 г. 31.12.2019 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
6 861 830,82	6 661 385,05	200 445,77	97,1

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы (в межотопительный период: май-сентябрь).
2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок (в межотопительный период: май-сентябрь).
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель (в межотопительный период: май-сентябрь).
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации (по мере необходимости).
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток (по мере необходимости).
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей (в межотопительный период: по мере необходимости).
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования (апрель – октябрь).
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (в течение года: по мере необходимости).
9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит) (в течение года по: мере необходимости).
10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер (в течение года: по мере необходимости).

**Примечание:** в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств, для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей, управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

**П. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:**

<i>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</i>	<i>Адрес МКД и объём выполненных работ</i>	<i>Сумма руб.</i>
Тех.обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии (спецорганизация)	п.Романовка –19 шт. ж\д 5,6,10,11, 13,15, 17,18 (2 ОПУ),19, 21 (2 ОПУ),23,25,29,30,31,32 пос.Углово ж\д 40	716 000,00
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Техническое обслуживание лифтов (спецорганизация)	п.Романовка – МКД № 21	281 587,28
Дератизация и хлорирование (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39,40,40А	130 148,15
Замена насоса и обратного клапана в ИТП (спецорганизация)	п.Романовка – МКД № 21	44 500,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово ж\д 40	200 117,14
Текущий ремонт кровли	<b>Ремонт: 539,0 м2</b> п.Романовка ж\д 15,16	1 286 669,00
Текущий ремонт кровли (гидроизоляция,покраска)	<b>п.Романовка-48 м2:</b> ж\д 3 -1 м2; ж\д 4- 1 м2; ж\д 5- 1,5 м2; ж\д 6 – 2 м2; ж\д 11- 1,5 м2; ж\д 12- 2 м2, ж\д 13-1м2, ж\д 18-1м2; ж\д 23-5м2; ж\д 28-30м2; ж\д 32-2м2  <b>п.Углово:</b> ж\д 1; ж\д 4; ж\д 6 -14 м.п.; ж\д 6 -11,5 м2; ж\д 12 -покраска «барьер-цинк»: ж\д 12- 75 м2 ж\д 25-75 м2 -ремонт обрешетки : ж\д 30- 36м.п. -демонтаж водосточной трубы и ремонт кровли: ж\д 40, 40А -65 м2	Выполнено 94 027,75
Тек.ремонт балконов (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	<b>Всего:</b> п.Романовка: 2 шт. ж\д 11, 19 п.Углово : закрытие аварийных балконов сеткой- ж\д 5	Выполнено 7 970,50
Текущий ремонт участка отмстки, цоколя, крыльца, входа в подвал	<b>Всего: 294,7 м2</b> <b>п.Романовка- 171,4 м2</b> ж\д 6,13,25,32 <b>п.Углово – 123,2м2</b> ж\д 1,2,3,4,5,6,7,11,12,13,16,21,22,24,25,26,27, 28,30,31	790 009,6
Текущий ремонт фасада (штукатурка)	<b>п.Романовка- 42,0 м2</b> ж\д 27	83 044,00



Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	<b>п.Романовка – 445 м.п.</b> ж\д 5 – 69,0 м.п. ж\д 18 - 25,0 м.п. ж\д 19 - 13,0 м.п. ж\д 28 - 20,0 м.п. ж\д 29 - 81,0 м.п. ж\д 31 - 20,0 м.п. ж\д 32 - 217,0 м.п.	437 123,00
Косметический ремонт подъездов	<b>Всего: 10 подъездов</b> <b>п.Романовка –8 подъездов</b> ж\д 3 (1-й и 3-й подъезд) ж\д 4 (2-й подъезд) ж\д 5 (3-й подъезд) ж\д 10 (1-й подъезд (3-й этаж) и 4-й подъезд (5-й этаж)) ж\д 15 (3-й подъезд) ж\д 19 (4-й подъезд) <b>п.Углово – 2 подъезда</b> ж\д 2 (3-й подъезд) ж\д 40А (2,3 этаж)	1 121 966,60
Ревизия внутридомовой системы канализации	<b>п.Романовка</b> ж\д №№ 5,6,10,11,13,16,17,18,19,25,28,29,30,31,32 <b>п.Углово</b> ж\д 1,2,3,4,5,7,27,36	Выполнено
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	<b>ВСЕГО: 38,8 м.п.</b> <b>п.Романовка</b> замена труб: ж\д 5- 1,0 м.п., ж\д 6- 11,0 м.п., ж\д 7-2,0 м.п., ж\д 10 -5,25 м.п., ж\д 13– 3,0 м.п., ж\д 15- 5,5 м.п., ж\д 16- 1,0 м.п.; ж\д 17- 2,5 м.п.; ж\д 18- 3,0 м.п.; ж\д 19- 3,0 м.п. фасонная часть: ж\д 5,6,10,13,15,16,17,18,19 установка заглушки: 2 шт. ж\д 12,17 герметизация: ж\д 10, 13, 18, 21 <b>п.Углово:</b> ж\д 4-1,5 м.п.	Выполнено 57 101,41
Тек.ремонт (герметизация) ливневой системы канализации	<b>п.Романовка</b> ж\д 25-2,0 м.п.; ж\д 30-3,5 м.п. - герметизация - ж\д 16,32 - изготовление и установка решеток ливневой канализации на крыше: ж\д 25 – 5 шт.; ж\д 30-5 шт.	Выполнено 19 492,32
Прочистка ливневой системы канализации -внутренний водосток	<b>п.Романовка</b> МКД №№ 5,6,10,11,16,17,18,19,29,30	Выполнено
Прочистка вентшахт	<b>п.Романовка</b> ж\д №№ 3,4,5,6,11,12,13,17,18,19 <b>п.Углово</b> ж\д 4	Выполнено
Ремонт (гидроизоляция) вентшахт	<b>п.Романовка:</b> ж\д 11,30 крепление козырьков: ж\д 6	Выполнено 7 652,56
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	<b>п.Романовка</b> МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 <b>п.Углово</b> МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Ремонт системы ЦО: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: <b>п.Романовка</b> ж\д 4,6,7,11,13,15,16,18,19,23,27,29	Выполнено 374 268,73

	<p>п.Углово ж/д 3,4  <u>-замена аварийных участков: 87,5 м.п.</u>  п.Романовка: ж\д 4-4,0 м.п., ж\д 6-1,5 м.п., ж\д 7-4,5 м.п., ж\д 12-10,0 м.п., ж\д 16-7,5 м.п., ж\д 17-29,0 м.п.; ж\д 19-14,5 м.п.; ж\д 23-3,0 м.п., ж\д 32-5,5 м.п.  п.Углово – ж/д 3- 8,0 м.п.;  <u>-установка манометра в ИПП:</u>  п.Романовка ж\д 7- 1 шт.  п.Углово –ж/д 1,36 - 2 шт.  <u>-установка термометра в ИПП:</u>  п.Романовка ж\д 7- 1 шт.  п.Углово –ж/д 1,17,23 -3 шт.  <u>-замена задвижки Ø 50мм,80мм:</u>  п.Романовка ж\д 3-1 шт.; ж\д 6-1 шт.; ж\д 15-3 шт.; ж\д 16-2 шт.</p>	
Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32  п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	Выполнено
Ремонт системы ГВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	<p><u>- замена запорной арматуры:</u>  п.Романовка ж/д 7,17,21,23,27,28,29,30,31,32  п.Углово ж/д 1,2,3,4,5,7,11,27,40    <u>- замена аварийных труб : 334,3 м.п.</u>  п.Романовка - 102,3 м.п.:  ж\д 2 – 2,0 м.п., ж\д 7 – 17,0 м.п., ж\д 16 – 0,8 м.п., ж\д 21 – 66,0 м.п., ж\д 27 – 3,0 м.п., ж\д 28 – 9,0 м.п., ж\д 32 – 4,5 м.п.  п.Углово – 232,0 м.п.:  ж/д 2-20,0 м.п.; ж/д 3 – 53,0 м.п.; ж/д 5– 43,0 м.п.; ж/д 7 – 34,0 м.п., ж/д 11 – 36,0 м.п., ж/д 13 – 30,0 м.п., ж/д 27– 10,0 м.п., ж/д 40 – 6,0 м.п.  <u>установка силового хомута:</u>  п.Романовка -ж/д 21-10 шт.; ж/д 28-1 шт.; ж/д 31 -1 шт.; ж/д 32 – 15 шт.  <u>-установка термометра- 2 шт.:</u>  п.Углово ж\д 17,23  <u>-установка термометра- 2 шт.:</u>  п.Углово ж\д 1,36  <u>-ремонт циркуляционного насоса:</u>  п.Романовка -ж/д 21</p>	Выполнено 681 363,50
Ремонт системы ХВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	<p><u>- замена запорной арматуры:</u>  п.Романовка ж\д 6,7,12,13,16,17,21,23,25,28,29,30, 31,32  п.Углово ж/д 2  <u>- замена аварийных труб: 151,5 м.п.</u>  п.Романовка - ж\д 6- 6,0 м.п., ж\д 7- 4,0 м.п., ж\д 10- 38,5 м.п., ж\д 18- 8,0 м.п., ж\д 19- 10,5 м.п., ж\д 23- 3,0 м.п., ж\д 28- 3,5 м.п., ж\д 28- 3,5 м.п., ж\д 29- 15,5 м.п.  п.Углово - ж/д 2 -21,0 м.п., ж/д 36 -2,0 м.п.,  <u>-замена ОПУ (по истечении срока службы): 5 шт.</u>  п.Романовка ж\д 21 – 1 шт.  <u>- установка силового хомута:</u>  п.Романовка ж\д 23 – 1шт.; ж\д 28- 2шт.; ж\д 31- 1шт.</p>	Выполнено 195 986,69
Прочие сантехнические работы	<p>- прочистка запорно-переходной арматуры;  - прочистка стояков, грязевиков, фильтров  - изготовление сбросников на системе ЦО  - установка водоразборных кранов  - изготовление и монтаж сгонов  - эл.газосварка свищей</p>	Выполнено



Ремонт ГЩВУ Профилактика	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А д.Корнево ул.Дачная д.1	Выполнено
Ремонт и восстановление подъездного освещения и освещения тех.подвалов (тех.этажей) и уличного освещения	<p><u>- замена кабеля АВВГ 2х2.5, провода ПАВ 1*2,5; ПВС 3*0,75, провода ПуВ 1*16 – 240,0 м.п.</u> п.Романовка – ж\д 3(26,0 м.п.), ж\д 5(10,0 м.п.), 6(17,0 м.п.), 7(28,0 м.п.), 10(24,0 м.п.), 17(20,0 м.п.), 18(6,0 м.п.) 23(4,0 м.п.); 29(15,0 м.п.); 30(15,0 м.п.); 31(14,0 м.п.) п.Углово - ж\д 3(33,0 м.п.), ж\д 57- (28,0 м.п.)</p> <p><u>замена плафонов светильников ННБ - 35 шт.</u> п.Романовка ж\д 6-2 шт.; ж\д 12-1 шт.; ж\д 13-2 шт.; ж\д 21-27 шт.; ж\д 23-2 шт. ж\д 31-1 шт.</p> <p><u>замена светильников ННБ - 71 шт.</u> п.Романовка - ж\д 3-10 шт.; ж\д 5-4 шт.; ж\д 6-2 шт.; ж\д 11-2 шт.; ж\д 12- 5 шт.; ж\д 13-2 шт. ж\д 19-9 шт.; ж\д 21-28 шт.; ж\д 23-2 шт.; ж\д 25-4 шт.; ж\д 31-1 шт.; ж\д 32-2 шт. п.Углово - ж\д 38 -2 шт.</p> <p><u>замена ав.выключателей ВА 47-19 IP-16А; ВА 47-19 IP-25А; ВА 639: 45 шт.</u> п.Романовка ж\д 3,5,6,10,16,18,19,23,25,28,29,30,31,32 п.Углово ж\д 4</p> <p><u>замена выключателя нагрузки ВН 32 25А: 20 шт.</u> п.Романовка ж\д 6,7,10,16,18,19,23,25,27,29,30</p> <p><u>замена перегоревших лампочек: 1098 шт.</u> п.Романовка все ж\д –815 шт. п.Углово все ж\д - 283 шт.</p> <p><u>замена распр.блока: 17 шт.</u> п.Романовка ж\д 3,6,19,29,31 п.Углово ж\д 3,5</p> <p><u>замена розеток: 3 шт.</u> п.Романовка ж\д 10,23 п.Углово ж\д 38</p> <p><u>замена предохранителя: 15 шт.</u> п.Углово ж\д 13,38,39</p> <p><u>замена дистанционного выключателя: 3 шт.</u> п.Углово ж\д 25,31,39</p> <p><u>замена фотореле - 2 шт.</u> п.Романовка ж\д 17,18</p> <p><u>смена ОПУ эл.энергии - 2 шт.</u> п.Романовка ж\д 4,15</p>	Выполнено 241 176,59
Ревизия СЩ	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А д.Корнево ул.Дачная д.1	Выполнено

<p>Прочие электротехнические работы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регулировка фотореле в светильниках ул.освещения</li> <li>- монтаж кабель-канала</li> <li>-замена распределительной коробки</li> <li>- замена сжимов в распределительной коробке</li> <li>- замена предохранителей</li> <li>- замена динреек 10,30</li> </ul>	<p>п.Романовка п. Углово</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Уборка мусора из тех.подвала</p>	<p><b>Всего: 2,0 м3</b> п.Романовка ж\д 5,6,7,10,11,19 п.Углово ж\д 8,20</p>	<p>Выполнено 1 025,84</p>
<p>Уборка мусора с тех.этажей</p>	<p><b>Всего: 78,0 м3</b> п.Романовка ж\д 7,28,31 п.Углово ж\д 12,20</p>	<p>Выполнено 40 007,76</p>
<p>Общестроительные работы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>ремонт навеса выхода на тех.этаж, тех.подвал, оконного блока на тех.этаже:</i> п.Романовка ж\д 18 п.Углово ж\д 25</li> <li>- <i>изготовление и установка (ремонт) решётки на площадке у входа в подъезд:</i> п.Романовка ж\д 18</li> <li>- <i>ремонт скамеек:</i> п.Романовка ж\д 3,4,5,6,7,10,12,13,15,23,27,28, 29,31</li> <li>- <i>покраска скамеек, дверей в колясочные:</i> п.Романовка ж\д 4,5,6,7,10,11,18,19,25,27,28,29 п.Углово ж\д все (кроме д.5)</li> <li>- <i>ремонт пола в холле дома:</i> п.Углово ж\д 11-3,88м2; ж\д 21-9,07м2</li> <li>- <i>ограждение продухов в тех.подвале:</i> п.Романовка ж\д 3,4,11,18,32</li> <li>- <i>остекление окон в подъезде: 18,2 м2</i> п.Романовка ж\д 6,7,10,11,12,30 п.Углово ж\д 1,2,25(чердак)</li> <li>- <i>установка ж\блоков в прямке тех.подвала:</i> п.Романовка ж\д 7,11</li> <li>- <i>ремонт входных дверей и окон в подъезде, (покраска, установка пружин, петель, ручек):</i> п.Романовка ж\д 10,12,15,21,27</li> <li>- <i>устройство навесных замков в тех.подвал, тех.этаж:</i> п.Романовка ж\д 10,11,13 п.Углово ж\д 5,17,40</li> <li>- <i>ремонт дорожки выхода из подъезда:</i> п.Романовка ж\д 15</li> <li>- <i>ремонт напольной керамической плитки в подъезде:</i> п.Романовка ж\д 21</li> </ul>	<p>Выполнено 296 862,69</p>



	<p>- устройство козырька на подъездах: п.Углово ж/д 40А</p> <p>-установка снегозадержателя: п.Углово ж/д 40А</p>	
Покос травы	<p>п.Романовка - 2 раза МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово – 2 раза МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38, 39,40,40А</p>	Выполнено
Очистка крыш МКД (козырьков над подъездами) от снега, наледи и сосулек	<p>п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39, 40,40А</p>	Выполнено 43 875,00
Уборка сухостоя	<p><b>Всего: 12 м3</b> п.Романовка п.Углово</p>	Выполнено 6 155,04
<p>Прочие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов за 2019 г;</li> <li>- оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2019г.-2020г.;</li> <li>- приём граждан специалистами ООО «Романовская ЖСК»;</li> <li>- кассовое обслуживание граждан ООО «Романовская ЖСК»;</li> <li>- организация работы круглосуточной аварийно-диспетчерской службы;</li> <li>- ведение претензионной работы с должниками;</li> <li>- выдача справок, сведений по запросам органам власти;</li> <li>- взаимодействие с органами статистики, соц.защиты, Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области(ГЖН);</li> <li>- ведение поквартирного учёта и архива паспортной службой ООО «Романовская ЖСК»;</li> <li>- ведение сайта ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, сайта ООО «Романовская ЖСК» - <a href="http://www.romgsk.ru">www.romgsk.ru</a>;</li> <li>- ведение реестра собственников</li> </ul>	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, 35,36,38,39,40,40А</p> <p>д.Корнево ул.Дачная д.1</p>	Выполнено

<p>помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»;</p> <p>- организация и проведение общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК»;</p> <p>- организация совещаний с председателями советов многоквартирных домов, включённых в лицензию ООО «Романовская ЖСК».</p>		
---	--	--

**Ш. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:**

<b>Наименование организаций</b>	<b>Предмет договора</b>
ООО «Вереск»	Сбор, вывоз и утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора до 01.10.2019 г.
ООО «Центр санитарной профилактики»	Дератизация
АО «ЕИРЦ ЛО»	Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации. Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций
ООО «ТЭК Сервис» ООО «СпецПроект Спб»	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
МУП «Романовские коммунальные системы»	Поставка коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды для предоставления коммунальной услуги: «Холодная вода СОИ, «Горячая вода СОИ» (для целей содержания общего имущества)
АО «Петербургская Сбытовая компания»	Поставка коммунального ресурса-эл.энергия для предоставления коммунальной услуги «Эл.энергия СОИ» (для освещения мест общего пользования в многоквартирных домах)
ООО «Лифтремонт»	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание лифтового оборудования
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования




**IV. Количество многоквартирных домов, заключивших договоры управления МКД с ООО «Романовская ЖСК», оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:**

ОПУ	Многоквартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Кол-во МКД	Кол-во ОПУ, шт.
Тепловой энергии	<i>п. Романовка</i> - 16 МКД МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово</i> - 1 МКД МКД № 40	17	19
ХВС	<i>п. Романовка</i> - 23 МКД МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово</i> - 25 МКД МКД №№ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 40А	48	49
Эл.энергии	<i>п. Романовка</i> - 23 МКД МКД №№ 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово</i> - 29 МКД МКД № 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 40	52	54

**V. Количество поступивших и выполненных заявок за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:**

Адрес	Сантехнические работы	Эл.технические работы	ЦО	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, покость, фасад и т.д.)	ИТОГО
<i>п. Романовка</i>	654	403	432	15	21	119	1644
<i>п. Углово</i>	97	55	109	-	9	15	246
<i>д. Корнево</i>	-	-	-	-	-	-	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>751</b>	<b>458</b>	<b>541</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>134</b>	<b>1890</b>

Главный бухгалтер  Г.В.Баранова

Главный экономист  Т.В.Белова