

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Романовская ЖСК"
 Т.Б.Дементьева
 " 17 " 2020 года



ОТЧЁТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества
 многоквартирных домов за 2019г.

п.Углово

статья расходов "текущий ремонт"

№ дом а	(-) задолженность за выполненный текущий ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2019г.	период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г.			перечень и объём выполненных работ	стоимость выполненных работ, руб.	финансовый результат за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 (-) - недостаток ден.средств, руб.	Остаток денежных средств по статье расходов "текущий ремонт" на 01.01.2020г., (-) - недостаток ден.средств, руб.
		Плановое финансирование, руб.	Фактическое финансирование, руб.	Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений, руб.				
1	-355 825	119 123	105 475	84 380		73 124.91	11 254.70	-344 570
					1.Остекление в подъезде - 1.0 м2 2. Ремонт цоколя - 69.8 м2 3. Тек. ремонт системы ЦО (розлив): установка термометра -1 шт. и манометра -1 шт. 4.Ремонт кровли (саморезы) 5. Тек. ремонт системы ГВС (подача) : замена спусников на отводах - 7 шт.	1 171.72 57 128.40 1 304.33 1 749.66 11 770.80		
2	-566 020	47 947	48 860	39 088		299 121.45	-260 033.31	-826 053
					1. Ремонт цоколя - 75.3 м2 2. Косметический ремонт 3-го подъезда 3.Ремонт стояков системы ГВС и ХВС: замена трубы Ø 16,20,25 мм- 41.0 м.п., замена запорной арматуры	61 634.40 158 365.40 67 924.80		

					4. Ремонт системы ЦО: замена трубы Ø 16 мм- 8.0 м.п., замена запорной арматуры	11 196.85		
3	-500 697	48 083	47 392	37 913		175 824.39	-137 911.06	-638 608
					1. Тек. ремонт системы эл. снабжения: ремонт ком. освещения тех. этажа (кабель АВВГ-П 2*2.5 - 33.0 м.п., коробка распределения - 3 шт.)	12 694.84		
					2. Остекление в подъезде - 9.4 м2	2 439.95		
					3. Ремонт цоколя - 75.3 м2	61 634.40		
					4. Тек. ремонт системы ГВС (розлив, стояк): замена трубы Ø16,25,32 мм- 53.0 м.п., замена запорной арматуры, изготовление перемычек вместо аварийных полотенцесушителей.	99 055.20		
4	-401 156	119 833	118 794	95 035		110 045.69	-15 010.59	-416 167
					1. Тек. ремонт системы эл. снабжения: ремонт ком. освещения (ав. выключатель модульный ВА 47-100 3п 100А - 3шт.)	7 413.89		
					2. Тек. ремонт системы ГВС (стояк): замена запорной арматуры	13 525.20		
					3. Тек. ремонт системы ЦО (стояк): замена запорной арматуры	10 003.00		
					4. Тек. ремонт системы ЦК (лежак): замена трубы Ø 110 мм- 1.5 м.п.	1 836.00		
					5. Ремонт кровли (саморезы, пена монтажная)	2 037.20		
					6. Ремонт цоколя - 91.8 м2	75 230.40		
5	-161 060	66 188	72 147	57 717		139 992.43	-82 274.99	-243 335
					1. Тек. ремонт системы эл. снабжения: ремонт ком. освещения в тех. подвале (кабель АВВГ - П 3*2.5 -20.0 м.п., провод ПВС 3*0.75 - 8.0 м.п., коробка распределения - 3 шт., выключатель - 6 шт.)	10 265.41		
					2. Ремонт цоколя - 89.6 м2	74 108.40		
					3. Установка навесного замка на выход на крышу - 3 шт.	781.30		
					4. Ограждение аварийных балконов (строит. сетка)	1 956.90		
					5. Тек. ремонт системы ГВС (стояк, розлив): замена трубы Ø 16,20,25,40 мм - 43,0 м.п., замена запорной арматуры, установка манометра -1 шт., отвод -6 шт.)	52 880.42		

6	-64 878	13 385	12 857	10 286		14 966.81	-4 680.91	-69 559
					1. Ремонт кровельного покрытия (изопласт)- 14.0 м.п. 2. Ремонт крыльца -2.8 м2 3.Тек. ремонт системы ГВС (розлив): установка хомута Ø32 мм - 2 шт.	8 331.61 6 007.20 628.00		
7	-105 506	13 164	12 939	10 351		65 917.36	-55 565.96	-161 072
					1. Ремонт кровли (изопласт, саморезы, пена монтажная) - 11.5 м2 2.Тек. ремонт системы ГВС: замена трубы Ø 20,25,32,40 мм - 34,0 м.п. 3. Ремонт крыльца - 2.9 м2	9 934.90 45 354.66 10 627.80		
8	-87 502	13 212	16 231	12 985		0.00	12 984.91	-74 517
10	-146 484	13 183	13 197	10 558		0.00	10 557.94	-135 926
11	-23 833	13 124	11 663	9 331		80 600.37	-71 269.72	-95 103
					1.Тек. ремонт системы ГВС (розлив, обратка в тех.подвале): замена трубы Ø 25 мм - 36,0 м.п., замена запорной арматуры 2. Ремонт крыльца и выхода из подъезда - 4.4 м2 3. Замена аварийных участков пола в холле - 3.88 м2	54 932.40 12 738.00 12 929.97		
12	-152 545	13 051	10 950	8 760		10 563.45	-1 803.34	-154 348
					1.Ремонт лестничного ограждения крыльца - 2.4 м2 2. Ремонт кровли (саморезы) 3.Покраска метал.кровли(барьер-цинк) - 75 .0 м2	4 918.80 2 449.15 3 195.50		
13	-84 530	13 243	12 669	10 136		49 258.52	-39 122.93	-123 653
					1. Ремонт крыльца - 2.8 м2, штукатурка и покраска цоколя - 1.8 м2 2. Тек. ремонт системы ГВС: замена трубы Ø 20,32мм - 30,0 м.п. 3. Тек.ремонт системы эл.снабжения: ремонт ком.освещения (предохранитель NH 50А- 3шт.)	5 455.00 42 769.20 1 034.32		
14	-4 882	13 159	11 090	8 872		0.00	8 871.97	3 990

15	-6 501	13 200	13 151	10 521		0.00	10 521.05	4 020
16	12 420	13 055	12 743	10 195		1 690.80	8 503.71	20 924
					1. Ремонт крыльца и выхода из подъезда - 2.8 м2	1 690.80		
17	-59 775	13 190	13 809	11 047		2 857.71	8 189.19	-51 586
					1. Ремонт крыльца и выхода из подъезда - 2.64 м2	1 327.00		
					2. Монтаж проушин для замка, установка замка навесного - 1 шт.)	518.81		
					3.Тек. ремонт системы ЦО и ГВС (установка термометра - 2 шт.)	1 011.90		
20	32 406	13 270	13 071	10 456		0.00	10 456.45	42 862
21	12 854	13 121	12 454	9 963		27 389.55	-17 426.58	-4 573
					1. Ремонт крыльца - 3.0 м2	8 917.20		
					2. Замена аварийных участков пола в холле - 9.07 м2	18 472.35		
22	14 784	13 258	11 075	8 860		14 779.60	-5 919.86	8 864
					1. Ремонт входа в тех.подвал - 1.4 м2	13 753.00		
					2. Покраска входа в подвал -3.0 м2	1 026.60		
23	51 245	13 073	15 016	12 013		1 011.90	11 001.27	62 246
					1.Тек. ремонт системы ЦО и ГВС (установка термометра - 2 шт.)	1 011.90		
24	72 799	13 262	12 909	10 327		40 406.40	-30 078.99	42 720
					1. Ремонт цоколя -70.6 м2	40 406.40		
25	16 170	13 226	13 118	10 495		21 568.71	-11 074.17	5 096
					1.Тек.ремонт системы эл.снабжения: ремонт ком.освещения (дистанционный выключатель -1 шт.)	2 464.46		
					2.Окраска мет.кровли (барьер-цинк) - 75.0 м2	3 195.50		
					3.Замена деревянного окна на чердаке (доска,стекло -1.2 м2)	4 143.95		
					4. Ремонт отмостки - 4.5 м2	11 764.80		

26	37 885	13 267	13 053	10 443		5 252.40	5 190.18	43 075
					1. Ремонт крыльца (цемент, плитонит) - 2.9 м2	5 252.40		
27	32 140	13 130	12 987	10 390		24 210.00	-13 820.06	18 320
					1. Ремонт крыльца (цемент, плитонит) - 2.9 м2	7 822.80		
					2. Ремонт системы ГВС (подача)- замена трубы Ø 32 мм - 10.0 м.п., замена запорной арматуры	16 387.20		
28	17 961	13 210	11 477	9 182		2 910.00	6 271.91	24 233
					1. Ремонт крыльца (цемент, плитонит) - 1.1 м2	2 910.00		
29	30 810	15 924	16 265	13 012		0.00	13 011.62	43 822
30	106 132	15 922	13 608	10 886		20 014.00	-9 127.73	97 004
					1. Ремонт крыльца (цемент, плитонит) - 2.7 м2	13 654.80		
					2. Ремонт кровли (доска-36.0 м.п.)	6 359.20		
31	6 038	13 150	11 305	9 044		44 194.86	-35 150.92	-29 113
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: ремонт ком.освещения (дистанционный выключатель -1 шт.)	2 464.46		
					2. Ремонт входов в тех.подвал (цемент) -1.3 м2	17 608.00		
					3. Ремонт отмостки - 13.0 м2, покраска входов в тех.подвал 3.0 м2	24 122.40		
32	51 048	13 229	13 220	10 576		682.55	9 893.75	60 942
					1. Ремонт двери входа в тех.подвал	682.55		
35	-11 882	16 354	15 975	12 780		5 170.05	7 610.27	-4 272
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: ремонт ком.освещения (предохранитель -1 шт.)	856.05		
					2/ Ремонт козырька входа в тех.подвал (доска)	4 314.00		
36	28 768	16 279	16 494	13 195		5 587.90	7 607.19	36 375
					1. Установка манометров на системе ЦО и ГВС - 2 шт.	1 011.90		
					2. Тек.ремонт системы ХВС (розлив): замена трубы Ø 40 мм - 2.0 м.п., замена запорной арматуры	4 576.00		
38	21 922	16 421	14 844	11 875		1 537.70	10 337.35	32 259
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: ремонт ком.освещения (светильник НБЦ-23-100 - 2 шт., розетка двухместная - 1 шт., предохранитель - 5 шт.)	1 537.70		

39	64 428	16 438	14 934	11 947		4 490.62	7 456.21	71 884
					1.Тек.ремонт системы эл.снабжения: ремонт ком.освещения (дистанционный выключатель - 1 шт., выключатель- 2 шт., предохранитель - 7 шт.)	4 490.62		
40	196 809	53 430	47 980	38 384		34 022.40	4 361.34	201 170
					1.Демонтаж водосточной трубы и ремонт кровли (сайдинг) - 40.0 м2	24 091.00		
					2.Тек.ремонт системы ГВС: замена трубы Ø 40,50 мм - 6.0 м.п.,замена запорной арматуры	9 656.40		
					3.Смена навесного замка в ГРЩ дома - 1 шт.	275.00		
40А	64 509	32 583	32 098	25 678		105 127.06	-79 448.93	-14 940
					1. Косметический ремонт подъезда (2,3 этаж)	5 845.00		
					2.Демонтаж водосточной трубы и ремонт кровли (сайдинг) - 25.0 м2	20 436.95		
					3.Устройство козырька над подъездом	47 050.71		
					4.Установка снегозадержателей на крыше	31 794.40		
ИТ ОГ О:	-1 861 948	874 685	845 851	676 681		1 382 319.59	-705 639.06	-2 567 587

Главный экономист



Т.Белова