

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл.почта – sekretar@romgsk.ru ; адрес официального сайта - www.reformagkh.ru
www.dom.gosuslugi.ru , адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - www.romgsk.ru.

И.о.генерального директора ООО «Романовская ЖСК»
Г.В.Пестова

«19» мая 2019 года



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 4703104699 / КПП 470301001 / ОКПО 85161673 / ОГРН 1084703002966
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
пос. Романовка, пос. Углово, дер. Корнево (ул.Дачная д.1)
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Общая полезная площадь домов (59 МКД): пос.Романовка д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А дер.Корнево ул.Дачная д.1	129 220,10 кв.м.
Общая уборочная площадь придомовой территории	65 565,49 кв.м.
Общая площадь дератизации подвалов	38 189,51 кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	16 657,22 кв.м.
Количество лицевых счетов	2592 шт.

Количество задолжников за жилищные услуги 692 лсч.
Сумма задолженности за жилищные услуги - 8 477 968 руб.
за период с 01.05.2008 г. по 31.12.2018 г.,
в т.ч. за 2018 год - 0,00 руб.

Источники финансирования:

а) денежные средства от собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов за содержание жилого помещения:

Наименование статьи затрат	Начислено за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Поступило за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	41 267 414,31	41 596 019,77	0,00	100,8
Ремонт жилья	6 724 456,98	6 791 326,40	0,00	
ИТОГО:	47 991 871,29	48 387 382,17	0,00	

в том числе с разбивкой по многоквартирным домам:

Адрес		Начислено за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г., руб.	Поступило за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г., руб.	Сумма задолженности за 2018 г., руб.	% сбора
пос.Романовка	3	989 265,72	951 091,28	38 174,44	96,0
пос.Романовка	4	761 742,51	801 723,45	0,0	105,3
пос.Романовка	5	1 315 767,54	1 280 830,84	34 936,70	97,3
пос.Романовка	6	1 369 244,56	1 347 982,36	21 262,20	98,5
пос.Романовка	7	1 870 727,03	1 915 923,05	0,0	102,4
пос.Романовка	10	1 987 411,34	2 006 367,79	0,0	101,0
пос.Романовка	11	1 653 312,71	1 681 789,00	0,0	101,7
пос.Романовка	12	1 210 092,97	1 148 924,00	61 168,97	95,0
пос.Романовка	13	1 201 899,93	1 189 519,51	12 380,42	99,0
пос.Романовка	15	1 582 085,64	1 505 585,64	76 500,00	95,2
пос.Романовка	16	1 505 280,95	1 506 349,91	0,0	100,1
пос.Романовка	17	1 215 656,97	1 317 675,36	0,0	108,4
пос.Романовка	18	2 709 754,02	2 707 715,60	0,0	100,0
пос.Романовка	19	1 657 337,91	1 642 174,56	15 163,35	99,1
пос.Романовка	21	3 934 639,16	4 232 494,26	0,0	107,6
пос.Романовка	23	1 732 419,13	1 793 128,75	0,0	103,5
пос.Романовка	25	1 918 308,13	1 895 485,11	22 823,02	98,8
пос.Романовка	27	1 223 946,44	1 239 269,81	0,0	101,3
пос.Романовка	28	1 383 112,49	1 358 577,44	24 535,05	98,2
пос.Романовка	29	1 612 154,64	1 669 874,66	0,0	103,6
пос.Романовка	30	1 643 842,82	1 666 548,66	0,0	101,4
пос.Романовка	31	2 645 008,78	2 759 790,00	0,0	104,3
пос.Романовка	32	1 796 539,26	1 831 309,69	0,0	101,9
ИТОГО:		38 919 550,65	39 450 130,73	0,0	101,3

Адрес		Начислено за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г., руб.	Поступило за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г., руб.	Сумма задолженности за 2018 г., руб.	% сбора
пос. Углово	1	576 156,08	532 954,75	43 201,33	92,5
пос. Углово	2	410 051,83	398 610,18	11 441,65	97,2
пос. Углово	3	407 559,10	403 382,27	4 176,83	99,0
пос. Углово	4	578 875,77	606 878,19	0,0	104,8
пос. Углово	5	564 206,88	536 383,40	27 823,48	95,1
пос. Углово	6	188 802,14	195 479,66	0,0	103,5
пос. Углово	7	190 423,79	193 161,61	0,0	101,4
пос. Углово	8	226 157,25	235 566,74	0,0	104,2
пос. Углово	10	189 457,7	194 004,74	0,0	102,4
пос. Углово	11	184 830,76	165 306,58	19 524,18	89,4
пос. Углово	12	204 235,23	229 241,26	0,0	112,2
пос. Углово	13	187 341,2	188 789,64	0,0	100,8
пос. Углово	14	187 308,50	170 300,66	17 007,84	90,9
пос. Углово	15	187 132,50	185 461,91	1 670,59	99,1
пос. Углово	16	170 342,82	170 035,58	307,24	99,8
пос. Углово	17	174 470,10	166 234,27	8 235,83	95,3
пос. Углово	20	186 705,61	192 786,80	0,0	103,3
пос. Углово	21	184 361,00	179 053,67	5 307,33	97,1
пос. Углово	22	184 643,5	160 163,91	24 479,59	86,7
пос. Углово	23	173 761,66	167 975,63	5 786,03	96,7
пос. Углово	24	191 591,77	193 989,45	0,0	101,3
пос. Углово	25	212 657,44	212 613,79	0,0	100,0
пос. Углово	26	189 126,78	189 140,64	0,0	100,0
пос. Углово	27	184 546,42	183 928,84	617,58	99,7
пос. Углово	28	191 945,09	189 993,62	1 951,47	99,0
пос. Углово	29	248 786,57	247 783,15	1 003,42	99,6
пос. Углово	30	212 719,16	194 218,13	18 501,03	91,3
пос. Углово	31	188 349,91	173 057,96	15 291,95	92,0
пос. Углово	32	185 921,39	182 255,53	3 665,86	98,1
пос. Углово	35	228 189,31	248 642,25	0,0	109,0
пос. Углово	36	227 159,66	216 259,08	10 900,58	95,2
пос. Углово	38	232 422,17	242 622,61	0,0	104,4
пос. Углово	39	234 574,61	235 471,18	0,0	100,4
пос. Углово	40	584 237,01	566 117,68	18 119,33	97,0
пос. Углово	40 А	365 711,39	358 019,50	7 691,89	97,9
ИТОГО:		9 034 762,12	8 905 884,86	128 877,26	98,5
дер. Корнево, ул. Дачная	1	35 489,11	29 586,26	5 902,85	83,4
ВСЕГО:		47 991 871,29	48 387 382,17	0,0	100,8

- б) целевые взносы от собственников: 0,00 руб.
в) субсидии: 0,00 руб.
г) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов: 0,00 руб.
д) прочие поступления: 0,00 руб.

И. Содержание жилья

в том числе:

<p>1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)</p>		
<p>пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово №№ 2,3,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>10 руб. 79 коп. 15 руб. 93 коп.</p>
<p>пос.Углово № 1,4 (по результатам открытого конкурса)</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>12 руб. 73 коп.</p>
<p>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, с лифтом и без мусоропровода) пос.Романовка № 21</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>12 руб. 03 коп.</p>
<p>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств дер.Корнево № 1</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>4 руб. 99 коп. 6 руб. 98 коп.</p>

<p>Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.</p>	<p>Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.</p>	<p>Сумма дебиторской задолженности, руб.</p>	<p>% оплаты</p>
<p>17 017 825,17</p>	<p>17 184 812,25</p>	<p>0,00</p>	<p>100,9</p>

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ»

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения, отопления относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовой инженерной системе водоотведения относятся канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений.

3. К внутридомовой инженерной системе электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, осветительные установки освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

4. К внутридомовой инженерной системе газоснабжения относятся места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состава внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные приборы учёта газа.

5. В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

- содержание и ремонт дверей в квартире, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц;

- содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан;

- замена и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения;

- содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях;

- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей в квартирах и нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования дома.

6. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2018 год нет.

1.2 Уборка лестничных клеток пос. Романовка №№ 3,4,5,6,7,10, 11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	2 руб. 93 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 42 коп.
пос. Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 57 коп.
пос. Углово № 2,3,5,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 49 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 26 коп.
пос. Углово № 8,24	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 83 коп.
пос. Углово № 12	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 86 коп.

пос. Углово № 25	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 14 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 84 коп.
пос. Углово № 29	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 18 коп.

Начислено Уборка лестничных клеток за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
4 182 236,22	4 209 233,18	0,00	100,6

- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ежедневно (в рабочее время) ;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа(1 раз в неделю) ;
- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж 3 раза в неделю (в рабочее время) ;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц (в рабочее время);
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно (в рабочее время);
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов (1 раз в месяц) ;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно (в рабочее время) ;
- протирка плафонов освещения 2 раза в год (май, октябрь);
- мытье полов в лифтовых кабинах – д.21 ежедневно (в рабочее время).

1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 2,3,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А дер.Корнево № 1 пос.Углово № 16,17,30 пос.Углово № 1,4 пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 88 коп. 4 руб. 23 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 00 коп. 2 руб. 94 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 54 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 98 коп.

Начислено Услуги по управлению многоквартирным домом за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Поступило Услуги по управлению многоквартирным домом за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
4 605 187,26	4 652 574,36	0,00	101,0

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Претензионная работа:

1. В 2018 г. вручено уведомлений неплательщикам – 481 шт. на сумму 8 125,00 тыс.руб..
2. В 2018 г. подписано соглашений с неплательщиками о погашении долга за содержание жилого помещения - 106 шт. на сумму 3 811,49 тыс.руб., из них погашено на сумму 1 981,97 тыс.руб. (52 %).
3. В 2018 г. было произведено 355 отключения от внутридомовых инженерных сетей за непогашение долга, после предварительного письменного уведомления (под роспись) неплательщиков: от сетей эл.энергоснабжения – 348 отключения, от сетей водоотведения -7 отключений.

Количество проведённых собраний с собственниками помещений многоквартирных домов:

1. Отчёт об исполнении Управляющей компанией договора управления за 2017 год. (Годовой отчёт Управляющей компании за 2017 г.).
2. Об установке автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП) за счёт бюджетного финансирования в МКД №№ 3,4,15,17 пос.Романовка.
3. О переносе срока с 2029 г. по капитальному ремонту фасада с аварийными балконами МКД № 5 пос.Углово на более ранний срок и включении в краткосрочную программу по капитальному ремонту.
4. Отчёт об исполнении Управляющей компанией договора управления за 2017 год. (Годовой отчёт Управляющей компании за 2017 г.).
2. О заключении прямых договоров без посредников с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г. (Федеральный закон РФ от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ).
3. О согласовании размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) с 01.01.2019 г.

1.4 Содержание придомовой территории (работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)		
пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 71 коп. 4 руб. 06 коп.

пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 12 коп.
пос.Углово № 1,4	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 98 коп.
пос.Углово № 2,3,5,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 17 коп. 6 руб. 21 коп.
пос.Углово №№ 6,7,8,10,11,12,13,14,15, 16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,38,39	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 17 коп. 9 руб. 19 коп.

Начислено Содержание придомовой территории за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Поступило Содержание придомовой территории за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
5 181 910,61	5 174 514,63	7 395,98	99,8

Летний период:

- подметание территории (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка газонов от мусора (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка контейнерных площадок (ежедневно в рабочее время) ;
- окос придомовой территории (по мере необходимости);
- подрезка кустов ежегодно (с апреля по май);
- очистка отмостки домов от растительности (постоянно по мере необходимости);
- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи (постоянно по мере необходимости);
- очистка урн от мусора (ежедневно в рабочее время) ;

Весенний период:

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

Зимний период:

- подметание и расчистка свежеснегавшего снега во время снегопада (2 раза в сутки в рабочее время);
- подсыпка территории песком во время гололеда (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка территории от мусора (ежедневно в рабочее время);
- уборка контейнерных площадок (ежедневно в рабочее время);
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд (ежедневно в рабочее время)
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание по договору с ООО «Лифтремонт»:

1.5 Содержание лифта пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 62 коп.
--	---	----------------

Начислено Содержание лифта за период 01.01.2018г. 31.12.2018 г.	Поступило Содержание лифта за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
282 663,07	301 091,06	0,00	106,5

По договору с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске .

1.6 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18, 19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 40,40А Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) наружного участка газопровода, являющегося общедолевой собственностью собственников жилых помещений МКД № 21 пос.Романовка	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 15 коп.
		0 руб. 22 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 73 коп.

Начислено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Поступило техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
256 141,94	246 365,23	9 776,71	96,1

По договору с ООО «Вереск».

1.7 Сбор, вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора пос.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 13 коп.
		4 руб. 48 коп.

<p>пос.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6, 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/</p>	<p>4 руб. 16 коп.</p>
	<p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>4 руб. 56 коп.</p>
<p>пос.Романовка № 21</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>4 руб. 66 коп.</p>

Начислено Сбор, вывоз ТКО за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Поступило Сбор, вывоз ТКО за период 01.01.2018 г. 31.12.2018г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
6 536 193,94	6 596 051,10	0,00	100,9

<p>Утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора пос.Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6, 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/</p>	<p>1 руб. 46 коп.</p>
	<p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>1 руб. 57 коп.</p>

Начислено Утилизация ТКО за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Поступило Утилизация ТКО за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
2 224 520,39	2 206 912,76	17 607,63	99,2

Собрано, вывезено и утилизировано по договору с ООО «Вереск» твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.:

Адрес	Объем ТКО, м3
пос. Романовка	13 949
пос.Углово	4 054
ИТОГО:	18 003

Вывезено крупногабаритного мусора силами ООО «Романовская ЖСК» (субботники, вывоз крупногабаритного мусора с тех.этажей и тех. подвалов и придомовой территории многоквартирных домов) - 79,0 м3

<p>пос.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6, 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>4 руб. 16 коп. 4 руб. 56 коп.</p>
	<p>пос.Романовка № 21</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>

Начислено Сбор, вывоз ТКО	Поступило Сбор, вывоз ТКО	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
<p>за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.</p>	<p>за период 01.01.2018 г. 31.12.2018г.</p>		
<p>6 536 193,94</p>	<p>6 596 051,10</p>	<p>0,00</p>	<p>100,9</p>

<p>Утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора пос.Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>пос.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6, 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>1 руб. 46 коп.</p>
		<p>1 руб. 57 коп.</p>

Начислено Утилизация ТКО	Поступило Утилизация ТКО	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
<p>за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.</p>	<p>за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.</p>		
<p>2 224 520,39</p>	<p>2 206 912,76</p>	<p>17 607,63</p>	<p>99,2</p>

Собрано, вывезено и утилизировано по договору с ООО «Вереск» твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.:

Адрес	Объем ТКО, м3
пос. Романовка	13 949
пос.Углово	4 054
ИТОГО:	18 003

Вывезено крупногабаритного мусора силами ООО «Романовская ЖСК» (субботники, вывоз крупногабаритного мусора с тех.этажей и тех. подвалов и придомовой территории многоквартирных домов) - 79,0 м3

1.8 Очистка выгребных ям	С 1 человека	75 руб. 76 коп.
д.Корнево, ул.Дачная д.1		

Начислено Выгребные ямы за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Поступило Выгребные ямы за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
9 880,87	8 385,53	1 497,34	84,8

- откачка и вывоз жидких бытовых отходов;
- санитарная обработка.

Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах

По договору с АО «Петербургская сбытовая компания»:

1.9 Эл.энергия СОИ (лестничные клетки, тех.подвалы, тех.этажи) п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28, 29,30,31,32 п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	При наличии ОПУ : количество кВт (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД*тариф за 1 кВт по данным АО «Петербургская сбытовая компания : <u>С 01.01.2018 г.</u> день\ночь 2,94\1,49 однотарифный 2,80 <u>С 01.07.2018 г.</u> день\ночь 3,08\1,60 однотарифный 2,93 При отсутствии ОПУ по нормативу, утверждённому пост. Правительства ЛО от 09.06.2015г. № 191
--	--	---

Начислено Освещение СОИ за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Поступило Освещение СОИ за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
475 594,19	507 226,58	0,00	106,6

Эл.энергия, израсходованная на содержание общего имущества многоквартирных домов по договору с АО «Петербургская сбытовая компания» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:

Адрес	Объём, кВт
п.Романовка	131 820
п.Углово	41 747
ИТОГО:	173 567

По договору с МУП «Романовские коммунальные системы»:

<p>1.10 Холодная вода СОИ п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28, 29,30,31,32</p> <p>п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6,7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>При наличии ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД * тариф за 1 м3 по данным МУП «Романовские коммунальные системы»: <u>С 01.01.2018 г.</u> 47,07</p> <p><u>С 01.07.2018 г.</u> 48,63</p> <p>При отсутствии ОПУ по нормативу, утверждённому пост. Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199</p>
---	---	--

<p>Начислено Холодная вода СОИ</p> <p>за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.</p>	<p>Поступило Холодная вода СОИ</p> <p>за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.</p>	<p>Сумма дебиторской задолженности , руб.</p>	<p>% оплаты</p>
<p>118 876,26</p>	<p>121 370,26</p>	<p>0,00</p>	<p>102,1</p>

<p>1.11 Горячая вода СОИ п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28, 29,30,31,32</p> <p>п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>С 01.07.2018г. двухкомпонентный тариф: 1.Компонент на теплоноситель холодную воду) 2. Компонент на тепловую энергию</p> <p>При наличии ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД * тариф за 1 м3 (1 Гкал) по данным МУП «Романовские коммунальные системы»</p> <p>При отсутствии ОПУ по нормативу, утверждённому пост. Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199</p>
--	---	--

<p>Начислено Горячая вода СОИ</p> <p>за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.</p>	<p>Поступило Горячая вода СОИ</p> <p>за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.</p>	<p>Сумма дебиторской задолженности , руб.</p>	<p>% оплаты</p>
<p>358 785,95</p>	<p>348 993,10</p>	<p>9 792,85</p>	<p>97,2</p>

II. Текущий ремонт жилья (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

Текущий ремонт жилья		
пос. Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 91 коп. 7 руб. 36 коп.
пос. Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 10 коп.
пос. Углово № 1,4	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9 руб. 16 коп.
пос. Углово МКД №№ 2,3,5	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 67 коп. 5 руб. 50 коп.
пос. Углово МКД №№ 6,7,8,10,11,12, 13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,35,36,38,39	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	1 руб. 64 коп. 2 руб. 49 коп.
пос. Углово № 40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 67 коп. 4 руб. 00 коп.
д. Корнево д.1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 63 коп. 6 руб. 94 коп.

Начислено Ремонт жилья	Поступило Ремонт жилья	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.	за период 01.01.2018 г. 31.12.2018 г.		
6 724 456,98	6 791 326,40	0,00	100,9

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы

(в межотопительный период: май-сентябрь).

2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок
(в межотопительный период: май-сентябрь).

3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель (в межотопительный период: май-сентябрь).

4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации (по мере необходимости).

5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток (по мере необходимости).

6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей (в межотопительный период: по мере необходимости).

7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования (апрель – октябрь).

8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (в течение года: по мере необходимости).

9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит) (в течение года по мере необходимости).

10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер (в течение года: по мере необходимости).

Примечание: в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств, для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей, управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

П. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:

Наименование оказанных услуг и выполненных работ	Адрес МКД и объём выполненных работ	Сумма руб.
Тех.обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии	п.Романовка –19 шт. ж/д 5,6,10,11, 13,15, 17,18 (2 ОПУ),19, 21 (2 ОПУ),23,25,29,30,31,32 пос.Углово ж/д 40	864 913,31
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Техническое обслуживание лифтов (спецорганизация)	п.Романовка – МКД № 21	288 571,00
Дератизация и хлорирование (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39,40,40А	127 979,01
Антиперирование деревянных конструкций под кровлей (проверка состояния) (спецорганизация)	п.Углово ж/д 1,2,3,4,5	8 000,00
Техническое обслуживание участка наружного газопровода	п.Романовка –МКД № 21	48 865,95
Текущий ремонт кровли (подрядная организация)	Ремонт: 2 050,0 м2 п.Романовка ж/д 25	2 520 602,00
Текущий ремонт кровли (гидроизоляция)	Всего: 132,0 м.п.; 18,4 м2 п.Романовка: ж/д 5 -3,0 м2; ж/д 7- 1,0 м2; ж/д 12 – 2 м2; ж/д 15- 0,5 м2; ж/д 17- 4 м2, ж/д 32-2м2. п.Углово: ж/д 6 -20 м.п.; ж/д 7 -20 м.п.; ж/д 8 -20 м.п.; ж/д 10 -12 м.п.; ж/д 11 -20 м.п.; ж/д 13- 20 м.п.; ж/д 29- 20 м.п. -свесы ж/д 20-1,7 м2 ; ж/д 26- 2,2 м2, ж/д 40А- 2,0 м2 ж/д 20,27,28 – гидроизоляция	Выполнено хоз.способом 63 146,49
Тек.ремонт козырьков над подъездами (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	Всего: 22 козырька п.Романовка - 16 шт.: ж/д 23,25,27,28 п.Углово - 6 шт. ж/д 2 (восстановление кирпичной кладки над козырьками) , 3	Выполнено хоз.способом 64 782,58
Тек.ремонт балконов (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	Всего: 10 шт. п.Романовка: 2 шт. ж/д 10, 13 п.Углово - 8 шт.: ж/д 3 -1 шт. закрытие аварийных балконов сеткой- ж/д 2-1 шт., ж/д 5-6 шт.	Выполнено хоз.способом 19 346,12

Текущий ремонт участка отмстки	п.Углово – 20,0 м2 ж\д 24,25	Выполнено хоз.способом 18 948,00
Текущий ремонт наружных стен (штукатурка) выхода из подъезда	п.Романовка- 183,0 м2 ж\д 16-25 м2; ж\д 21- 158 м2 смена напольной плитки – 9,45 м2	Выполнено хоз.способом 272 710,0
Текущий ремонт крыльца	п.Углово: 18,0 м2 ж\д 26,29,32,35,36,39	Выполнено хоз.способом 13 229,00
Ремонт участка цоколя	Всего: 27,5 м2 п.Романовка: ж\д 5 -1,5 м2 п.Углово: 26,0 м2 ж\д 39-20,0 м2; ж\д 40-6,0 м2	Выполнено хоз.способом 37 750,52
Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей (подрядная организация)	п.Романовка – 900 м.п. ж\д 5 – 79,0 м.п. ж\д 7 - 25,0 м.п. ж\д 11 –35,0 м.п. ж\д 18 - 156,0 м.п. ж\д 19 - 255,0 м.п. ж\д 28 - 44,0 м.п. ж\д 29 - 223,0 м.п. ж\д 30 - 27,0 м.п. ж\д 32 - 56,0 м.п.	925 986,00
Косметический ремонт подъездов (подрядная организация)	Всего: 15 подъездов п.Романовка –12 подъездов ж\д 4 (1-й подъезд) ж\д 5 (1-й подъезд) ж\д 6 (2-й подъезд) ж\д 10 (2-й подъезд) ж\д 11 (4-й подъезд) ж\д 18 (1-й подъезд (1-й этаж), 4-й подъезд, 8-й подъезд (3,4,5-й этаж)) ж\д 23 (2-й подъезд (3,4,5-й этаж)) ж\д 25 (2-й подъезд) ж\д 27 (1-й подъезд) ж\д 32 (2-й подъезд) п.Углово – 3 подъезда ж\д 1 (1-й подъезд) ж\д 2 (2-й подъезд) ж\д 3 (1-й подъезд)	2 160 559,00
Прочистка внутридомовой системы канализации	п.Романовка ж\д №№ 5,6,10,11,12,13,15,16,18,19,21,25, 28,31,32 п.Углово ж\д 1,2,3	Выполнено хоз.способом
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	ВСЕГО: 61,5 м.п. п.Романовка замена труб: ж\д 5- 8,75 м.п., ж\д 6- 5,0 м.п., ж\д 10 -2,5 м.п., ж\д 11 – 2,75 м.п., ж\д 15- 9,0 м.п., ж\д 18- 10,5 м.п.; ж\д 19- 8,0 м.п.; ж\д 27- 2,0 м.п.; ж\д 29- 8,0 м.п. ж\д 32- 5,0 м.п. фасонная часть: ж\д 5,10,11,18,31 п.Углово: герметизация – ж\д 39	Выполнено хоз.способом 116 945,66
Тек.ремонт (герметизация) ливневой системы канализации	п.Романовка ж\д 5,11,15,29	Выполнено хоз.способом 11 896,39
Прочистка ливневой системы канализации -внутренний водосток	п.Романовка МКД №№ 5,6,10,11,16,18,19,23,28,29,30,31	Выполнено хоз.способом

Герметизация водосточных труб-наружный водосток	<u>п.Романовка</u> ж\д 3,4,15 п.Углово ж\д 40 -30,0 м.п.	Выполнено хоз.способом 30 078,28
Прочистка вентшахт	п.Романовка ж\д №№ 3,4,5,6,10,11,15,18,19	Выполнено хоз.способом
Ремонт (герметизация) вентшахт	п.Романовка ж\д 5,11,29 п.Углово ж\д 5,6	Выполнено хоз.способом 24 970,78
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21, 23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14, 15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35, 36,38,39,40,40А	Выполнено хоз.способом
Ремонт системы ЦО: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: п.Романовка ж\д 6,7,11,16,26,32 п.Углово ж\д 1 <u>-замена аварийных участков: 20,0 м.п.</u> п.Романовка: ж\д 6-1,0 м.п., ж\д 7-3,0 м.п., ж\д 11-2,0 м.п., ж\д 16-3,0 м.п., ж\д 26-1,0 м.п., ж\д 32-4,0 м.п. п.Углово – ж\д 1- 6,0 м.п.; <u>-установка манометра в ИТП:</u> п.Романовка ж\д 3,7,11,28- 4 шт. <u>-теплоизоляция трубопроводов:</u> п.Романовка ж\д 3,5,6,15 <u>- установка воздухоотводчика:</u> п.Углово д.40А -1 шт.	Выполнено хоз.способом 67 080,58
Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено хоз.способом
Ремонт системы ГВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры, отводы, хомуты: п.Романовка ж\д 4,7,12,21,23,28,31,29,30 п.Углово ж\д 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,17 <u>- замена аварийных труб : 228,3 м.п.</u> п.Романовка - 54,8 м.п.: ж\д 4 – 1,0 м.п., ж\д 7 – 15,0 м.п., ж\д 12 – 2,0 м.п., ж\д 21 – 16,0 м.п., ж\д 23 – 12,0 м.п., ж\д 28 – 6,8 м.п., ж\д 31 – 2,0 м.п. п.Углово – 173,5 м.п.: ж\д 2-17,0 м.п.; ж\д 4 – 16,0 м.п.; ж\д 5– 18,0 м.п.; ж\д 6 – 10,0 м.п., ж\д 8 – 1,0 м.п., ж\д 11 – 32,0 м.п., ж\д 12– 38,5 м.п., ж\д 17 – 28,0 м.п., ж\д 31 – 13,0 м.п. <u>-теплоизоляция труб:</u> п.Углово ж\д 1,4,40А <u>-зашивка стояка:</u> п.Углово ж\д 1,2,3	Выполнено хоз.способом 467 224,85
Ремонт системы ХВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: п.Романовка ж\д 4,5,6,16,21,23,25,27,28,29,30 п.Углово ж\д 7,16,36 <u>- замена аварийных труб: 27,5 м.п.</u> п.Романовка ж\д 5- 2,0 м.п., ж\д 6- 8,0 м.п., ж\д 21- 1,0 м.п., ж\д 23- 5,5 м.п., ж\д 25- 1,0м.п.,	Выполнено хоз.способом 148 438,80

	<p>п.Углово ж/д 16 -4,0 м.п., ж/д 36 -2,0 м.п., <u>-замена ОПУ (по истечении срока службы): 5 шт.</u> п.Романовка ж\д 10,13,21 – 4 шт. п.Углово ж/д 40 – 1 шт. <u>- замена задвижки Ø 50 мм:</u> п.Романовка ж\д 23 - 1</p>	
Прочие сантехнические работы	<ul style="list-style-type: none"> - прочистка запорно-переходной арматуры; - прочистка стояков, грязевиков, фильтров - изготовление и монтаж воздухоотводчиков - изготовление сбросников на системе ЦО - установка водоразборных кранов - изготовление и монтаж сгонов - эл.газосварка свищей 	Выполнено хоз.способом
Ремонт ГЩВУ Профилактика	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А д.Корнево ул.Дачная д.1</p>	Выполнено хоз.способом
Ремонт и восстановление подъездного освещения и освещения тех.подвалов (тех.этажей) и уличного освещения	<p><u>- замена кабеля АВВГ 2х2.5, провода ПАВ 1*2.5;</u> <u>ПВС 3*0.75, провода ПуВ 1*16 -250 м.п.</u> п.Романовка – ж\д 4(12,0 м.п.), 6(56,0 м.п.), 11(130,0 м.п.), 18(12,0 м.п.), 23(16,0 м.п.) п.Углово ж\д 5- (21,0 м.п.), ж\д 7- (3,0 м.п.)</p> <p><u>замена основание светильника НББ- 118 шт.</u> п.Романовка ж\д 6-7 шт.; ж\д 7-3 шт.; ж\д 10-3 шт.; ж\д 11-7 шт.; ж\д 12-14 шт. ж\д 13-15 шт.; ж\д 15-1 шт.; ж\д 16-22 шт.; ж\д 19-8 шт.; ж\д 27-20 шт.; ж\д 29-3 шт.; ж\д 30-4 шт.; ж\д 31-5 шт.; ж\д 32-5 шт. п.Углово ж\д -1 шт.</p> <p><u>замена плафонов светильников ННБ - 117 шт.</u> п.Романовка ж\д 6-7 шт.; ж\д 7-3 шт.; ж\д 10-3 шт.; ж\д 11-7 шт.; ж\д 12-14 шт. ж\д 13-15 шт.; ж\д 15-1 шт.; ж\д 16-22 шт.; ж\д 19-8 шт.; ж\д 27-20 шт.; ж\д 29-3 шт.; ж\д 30-4 шт.; ж\д 31-5 шт.; ж\д 32-5 шт п.Углово ж\д 2 – 1 шт.; ж\д 29 – 3 шт.</p> <p><u>замена светильников ННБ - 128 шт.</u> п.Романовка ж\д 5-1 шт.; ж\д 6-5 шт.; ж\д 10-6 шт.; ж\д 11-10 шт.; ж\д 12-6 шт. ж\д 13-2 шт.; ж\д 15-1 шт.; ж\д 16-19 шт.; ж\д 17-1 шт.; ж\д 18-19 шт.; ж\д 19-7 шт.; ж\д 23-16 шт.; ж\д 25- шт.; ж\д 31-5 шт.; ж\д 32-5 шт.</p> <p><u>замена ав.выключателей ВА 47-19 IP-16А; ВА</u> <u>47-19 IP-25А; ВА 639: 51 шт.</u> п.Романовка ж\д 7,10,11,15,18,23,32 п.Углово ж\д 7</p> <p><u>замена выключателя нагрузки ВН 32 25А: 31 шт.</u> п.Романовка ж\д 5,6,12,15,18,21,23,25,27,28,29, 31,32 п.Углово ж\д 5,29</p> <p><u>замена вставок плавких ПН-250: 11 шт.</u> п.Романовка ж\д 5,18</p> <p><u>замена перегоревших лампочек:</u> 1744 шт.</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p> <p>186 166,44</p>

	<p>п.Романовка все ж\д –1557 шт. п.Углово все ж\д - 187 шт.</p> <p><u>замена рубильника ВР 32-37 400А: 1 шт.</u> п.Романовка ж\д 21</p> <p><u>замена розеток: 11 шт.</u> п.Романовка ж\д 19,21 п.Углово ж\д 5,7,8,10,11,36,39</p> <p><u>замена патронов: 3 шт.</u> п.Романовка ж\д 7,21</p> <p><u>замена шины соедин.63А, нулевая: 11 шт.</u> п.Романовка ж\д 11,15,16,18</p> <p>Уличное освещение: <u>замена фотореле - 2 шт.</u> п.Романовка ж\д 4,27</p> <p><u>смена ОПУ эл.энергии - 1 шт.</u> п.Романовка ж\д 18</p>	
Ревизия СЩ	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А д.Корнево ул.Дачная д.1</p>	Выполнено хоз.способом
Прочие электротехнические работы	<p>п.Романовка п. Углово</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка фотореле в светильниках ул.освещения - монтаж кабель-канала -замена распределительной коробки - замена сжимов в распределительной коробке - замена предохранителей - замена динреек 10,30 	Выполнено хоз.способом
Уборка мусора из тех.подвала	<p>п.Романовка ж\д 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово ж\д 5</p>	Выполнено хоз.способом
Уборка мусора с тех.этажей	<p>п.Романовка ж\д 7,13,23,28,31 п.Углово ж\д 6</p>	Выполнено хоз.способом
Общестроительные работы	<p>- <i>ремонт и замена дверей, дверных блоков, ремонт решеток выхода на чердак, тех.этаж, тех.подвал:</i> п.Романовка ж\д 13,25,29,30</p> <p>- <i>изготовление и установка (ремонт) решётки на площадке у входа в подъезд:</i> п.Романовка ж\д 18,19,32</p> <p>- <i>перил в подъезде (арматура):</i> п.Романовка ж\д 11,12,15,29,32 п.Углово ж\д 5</p> <p>- <i>ремонт напольного покрытия в подъезде дома:</i> п.Углово ж\д 1,4,5</p> <p>- <i>ремонт лест.маршей:</i> п.Романовка ж\д 3,4,5,11,16,17 п.Углово ж\д 5</p>	Выполнено хоз.способом 84 177,62

	<p>- ремонт стеновых панелей: п.Романовка ж\д 16,21 п.Углово ж\д 29</p> <p>- ремонт продухов в тех.подвале: п.Романовка ж\д 11,16,21,25,29,30</p> <p>-ремонт входных дверей в подъезд, (покраска, установка пружин, петель, ручек): п.Романовка ж\д 7,10,11,18,19,23</p> <p>- устройство навесных замков в тех.подвал, тех.этаж: 13 шт. п.Романовка ж\д 3,7,10,12,13,15,23,25,28</p> <p>-изготовление и ремонт оконных рам в подъезде, слуховых окон (замена фурнитуры, герметизация, покраска) п.Романовка ж\д 3,6,15,18,21,23,27 п.Углово ж\д 1</p> <p>- ремонт почтовых ящиков: п.Романовка ж\д 6</p>	
Остекление окон на лест.клетках и чердаках	<p>ВСЕГО: 11,7 м2 <u>п.Романовка</u> ж\д 6 – 1,8 м2, ж\д 11 – 0,5 м2, ж\д 17– 1,4 м2, ж\д 18– 0,6 м2, ж\д 19– 0,5 м2, ж\д 25– 3,7 м2, ж\д 27– 0,7 м2, ж\д 28– 0,6 м2, ж\д 30– 0,7 м2, ж\д 31– 1,2 м2 <u>п.Углово</u> ж\д 5 – 5,4 м2</p>	Выполнено хоз.способом 21 551,15
Тек.ремонт лавочек, скамеек	п.Романовка ж\д 3,5,7,10,15,18,21 п.Углово ж\д 2	Выполнено хоз.способом 12 020,46
Ремонт навесов на входов в тех.подвал	п.Углово ж\д 38	Выполнено хоз.способом 3 810,40
Оплата стоимости материалов, используемых при выполнении работ по текущему ремонту (по решению собственников)	п.Углово ж\д 27	4 491,81
Покос травы	<p>п.Романовка - 2 раза МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32</p> <p>п.Углово – 2 раза МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	Выполнено хоз.способом 73 228,37
Очистка крыш МКД (козырьков над подъездами) от снега, наледи и сосулек	п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено хоз.способом 130 978,00
Уборка сухостоя	п.Романовка п.Углово	Выполнено хоз.способом
Очистка выгребных ям	п/ст Корнево , ул.Дачная д.1 – 3 м3	1500,00

<p>Прочие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов 2018 г; - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2018-2019 гг. теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению); - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2018-2019 гг. ресурсоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению); - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов в отопительный период 2018-2019 гг. газораспределительной организацией филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Всеволожск; - оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2018-2019 гг. 	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, 35,36,38,39,40,40А</p> <p>д.Корнево ул.Дачная д.1</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
--	--	-----------------------------------

Ш. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

Наименование организаций	Предмет договора
ООО «Вереск»	Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора
ООО «Центр санитарной профилактики»	Дератизация
АО «ЕИРЦ ЛО»	Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации. Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций

ООО «ТЭК Сервис» ООО «СпецПроект Спб»	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
МУП «Романовские коммунальные системы»	Поставка коммунальных ресурсов ГВС, ХВС, тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и для промывки внутридомовых инженерных сетей ЦО И ГВС.
АО «Петербургская Сбытовая компания»	Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах
ООО «Лифтремонт»	Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание ЛДСС
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

IV. Количество многоквартирных домов, заключивших договоры управления МКД с ООО «Романовская ЖСК», оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

ОПУ	Многоквартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Кол-во МКД	Кол-во ОПУ, шт.
Тепловой энергии	<i>п. Романовка - 16 МКД</i> МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово - 1 МКД</i> МКД № 40	17	19
ХВС	<i>п. Романовка - 23 МКД</i> МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово - 25 МКД</i> МКД №№ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 40А	48	49
Эл.энергии	<i>п. Романовка - 23 МКД</i> МКД №№ 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 <i>п. Углово - 29 МКД</i> МКД № 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 40	52	54

**V. Количество поступивших и выполненных заявок
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:**

Адрес	Сантехнические работы	Эл.технические работы	ЦО	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общественные работы, цоколь, фасад и т.д.)	ИТОГО
п.Романовка	1616	614	188	36	15	221	2690
п.Углово	92	87	123	-		28	
д.Лепсари	-	-	-	-	-	-	0
д.Корнево	-	-	-	-	-	-	0
ИТОГО:	1708	701	311	36	15	249	3020

Главный бухгалтер  Г.В.Баранова

Главный экономист  Т.В.Белова