

И.о.генеральный директор ООО "Романовская ЖСК"  
Г.В.Пестова  
2019 года



УТВЕРЖДАЮ"

## ОТЧЁТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества  
многоквартирных домов за 2018г.

п.Углово

### статья расходов "текущий ремонт"

№ дом а	(-) задолженность за выполненный текущий ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2018г.	период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г.			перечень и объём выполненных работ	стоимость выполненных работ, руб.		финансовый результат за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 (-) - недостаток ден.средств, руб.	Остаток денежных средств по статье расходов "текущий ремонт" на 01.01.2019г., (-) - недостаток ден.средств, руб.
		Плановое финансирование, руб.	Фактическое финансирование, руб.	Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений, руб.		хоз.способом	подрядными орган- ми		
1	-245 012	119 123	110 311	88 249		58 334,35	140 728,00	-110 813,49	-355 825
					1.Остекление в подъезде - 5.4 м2	4 589,88			
					2. Косметический ремонт 1-го подъезда		140 728,00		
					3.Установка навесного замка на ГРЩ - 1 шт.	362,45			
					3. Тек. ремонт системы ЦО (розлив): замена трубы диам. 25 мм - 6.0 м.п., замена запорной арматуры	8 350,86			
					4. Изоляция трубопроводов внутридомовой системы ГВС и ХВС- 8.5 м.п.	9 376,28			
					5. Изготовление и монтаж зашивки стояков ХВС и ГВС (доска)	2 278,58			
					6. Ремонт напольного покрытия в подъездах - 8.0 м2	8 363,84			

					7. Ремонт оконных блоков в подъезде (доска)	2 147.20			
					8. Тек. ремонт системы ГВС (розлив) : замена запорной арматуры	22 865.26			
2	-414 964	47 947	47 318	37 854		48 182.89	140 728.00	-151 056.42	-566 020
					1.Герметизация стояка внутридомовой системы канализации (плитонит Аква)	653.40	140 728		
					2. Косметический ремонт 2-го подъезда				
					3.Восстановление кирпичной кладки над козырьками подъездов (цемент, плитонит С)	2 735.00			
					4. Изготовление и монтаж зашивки стояков ХВС и ГВС (доска)	2 136.98			
					5.Изготовление и установка скамейки (доска)	1 999.89			
					6.Закрытие аварийного балкона строительной сеткой кв.19	1 267.64			
					7.Тек. ремонт системы ГВС (розлив,главный стояк, обратка): замена трубы диам.32 мм - 14,0 м.п., диам.16 мм - 3,0 м.п., замена запорной арматуры и спусников	39 389.98			
3	-350 683	46 470	49 350	39 480		48 765.72	140 728.00	-150 013.78	-500 697
					1. Изготовление и монтаж зашивки стояков ХВС и ГВС (доска)	2 707.74	140 728.00		
					2. Ремонт козырьков над подъездами (гидроизоляция) - 3 шт.	4 756.58			
					3. Косметический ремонт 1-го подъезда				
					4.Ремонт балконной плиты (кв.12) -3.0 м2	7 094.16			
					5. Ремонт оконных блоков в подъезде: остекление - 4.0 м2; доска.	3 523.30			
					6.Тек. ремонт системы ГВС (розлив): замена запорной арматуры и спусников, изготовление перемычек вместо аварийных полотенцесушителей.	30 683.94			
4	-435 908	119 833	117 991	94 393		59 640.84	0.00	34 752.00	-401 156
					1. Изоляция трубопроводов ХВС и ГВС (эргофлекс)- 12.0 м.п.	3 913.76			

					2.Тек. ремонт системы ГВС (стояк, розлив): замена трубы Ø 40 мм -16.0 м.п.; замена запорной арматуры, хомут - 6 шт.; замена спусников на розливе)	47 025.76			
					3. Изготовление и монтаж зашивки стояков ХВС и ГВС (доска)	2 564.14			
					4. Ремонт напольного покрытия в подъездах - 5.0 м2	6 137.18			
5	-148 602	66 188	65 846	52 677		65 134.47	0.00	-12 457.51	-161 060
					1.Тек.ремонт системы эл.снабжения: ремонт ком.освещения дома (замена основания светильника НББ-1 шт., ав.выключатель ВН-32 25А -4 шт., кабель АВВГ -21.0 м.п., розетка- 1 шт.)	3 682.07			
					2.Ремонт вентилях (зачистка, отштукатуривание стен)- 16.0 м2	18 636.18			
					3. Ремонт напольного покрытия в подъездах - 6.5 м2	4 017.90			
					4.Ремонт аварийных ступенек в подъезде (плитка ,уголок)	10 660.76			
					5.Ремонт перил в подъезде (арматура -6.0 м.п.)	1 592.58			
					6.Закрытие аварийных балконов строительной сеткой кв.10,11,21,22,32,34	4 718.12			
					7.Тек. ремонт системы ГВС (стояк, обратка): замена трубы Ø 16, 20 мм - 18,0 м.п., замена запорной арматуры	21 826.86			
6	-57 558	10 976	11 353	9 082		16 402.42	0.00	-7 320.09	-64 878
					1.Ремонт кровельного покрытия (свесы)- 20.0 м.п.	5 608.90			
					2.Ремонт изоляции вентиляции (мин.вата, лента армированная)	3 325.30			
					3.Тек. ремонт системы ГВС (розлив): замена трубы диам.15.32 мм - 10,0 м.п., замена запорной арматуры, замена крана входного Ø 40мм под приварку	7 468.22			
7	-92 481	10 794	10 776	8 620		21 645.41	0.00	-13 024.98	-105 506
					1.Ремонт ком.освещения дома (кабель АВГ-ПЗ*2.5 - 3.0 м.п., розетка -1 шт., ав.выключатель ВА 47-29 16А - 1 шт.)	1 870.10			
					2. Ремонт кровли (гидроизоляция) - 1.7 м2, ремонт свесов - 20.0 м.п.	6 995.02			

					3.Тек. ремонт системы ГВС: замена крана входного Ø 40мм под приварку	3 118.74			
					4.Тек. ремонт системы ХВС (розлив, подача): замена запорной арматуры, отвод Ø 40мм - 2 шт.	9 661.55			
8	-91 502	10 834	13 485	10 788		6 788.31	0.00	-17 576.21	-109 078
					1.Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена розетки в тех.подвале - 1 шт.	316.55			
					2.Ремонт кровельного покрытия (свесы)- 20.0 м.п.	5 608.00			
					3.Тек. ремонт системы ГВС: замена трубы Ø32 мм - 1,0 м.п., отводы стальные Ø 32,40 мм - 2 шт.	863.76			
10	-151 678	10 810	11 094	8 875		3 681.35	0.00	5 193.92	-146 484
					1.Ремонт кровельного покрытия (свесы)- 12.0 м.п.	3 364.80			
					2.Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена розетки в тех.подвале - 1 шт.	316.55			
11	-6 445	10 736	9 637	7 709		25 097.22	0.00	-17 387.84	-23 833
					1.Тек. ремонт системы ГВС (розлив, подача в тех.подвале): замена трубы Ø 32 мм - 32,0 м.п., замена запорной арматуры	19 172.67			
					2.Ремонт кровельного покрытия (свесы)- 20.0 м.п.	5 608.00			
					3.Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена розетки в тех.подвале - 1 шт.	316.55			
12	-107 569	13 244	17 170	13 736		58 712.08	0.00	-44 976.20	-152 545
					1.Тек. ремонт системы ГВС (розлив, стояк подача): замена трубы Ø 25,32 мм - 38,5 м.п.,замена запорной арматуры	58 712.08			
13	-87 670	10 859	10 935	8 748		5 608.00	0.00	3 139.94	-84 530
					1.Ремонт кровельного покрытия (свесы)- 20.0 м.п.	5 608.00			
14	-4 875	10 791	12 164	9 731		9 738.10	0.00	-7.01	-4 882
					1.Тек. ремонт системы ГВС (стояк): замена запорной арматуры	9 738.10			

15	-16 961	10 824	13 074	10 460		0.00	0.00	10 459.53	-6 501
16	8 207	10 704	9 498	7 598		3 385.42	0.00	4 212.67	12 420
					1.Тек. ремонт системы ХВС: замена трубы Ø 32 мм - 4.0 м.п.,замена запорной арматуры	3 385.42			
17	-27 035	10 816	10 336	8 269		41 008.54	0.00	-32 739.54	-59 775
					1.Тек. ремонт системы ГВС (розлив, подача, обратка): замена трубы Ø 25,32 мм - 28 м.п.,замена запорной арматуры	41 008.54			
20	26 156	10 881	11 223	8 978		2 728.00	0.00	6 250.19	32 406
					1.Ремонт кровельного покрытия (гидроизоляция)- 1.7 м2	2 728.00			
21	4 493	10 759	10 452	8 361		0.00	0.00	8 361.26	12 854
22	7 239	10 871	9 431	7 545		0.00	0.00	7 544.51	14 784
23	28 990	28 826	27 819	22 255		0.00	0.00	22 255.30	51 245
24	75 742	10 875	11 130	8 904		11 847.00	0.00	-2 942.89	72 799
					1. Ремонт отмостки -12.0 м2	11 847.00			
25	12 485	10 846	13 482	10 786		7 101.00	0.00	3 684.79	16 170
					1. Ремонт отмостки - 8.0 м2	7 101.00			
26	32 330	10 879	12 639	10 112		4 556.80	0.00	5 554.74	37 885
					1.Ремонт кровельного покрытия чердака (фанера) - 2.2 м2	3 363.80			
					2. Ремонт крыльца (цемент, плитонит) - 2.0 м2	1 193.00			
27	29 193	10 767	12 292	9 834		6 886.90	0.00	2 946.67	32 140
					1.Ремонт кровельного покрытия (гидроизоляция)	2 395.09			
					2.Оплата стоимости материалов для ремонта внутридомовых систем ГВС (обратка)- замена трубы Ø 25,32 мм - 28.0 м.п., замена запорной арматуры	4 491.81			
28	12 542	10 832	11 458	9 166		3 747.50	0.00	5 418.82	17 961
					1. Ремонт кровельного покрытия (гидроизоляция)	3 747.50			
29	31 567	13 058	13 006	10 404		11 161.64	0.00	-757.18	30 810
					1. Ремонт кровельного покрытия (заделка мест примыканий, свесы -20.0 м.п.)	5 085.85			

					2. Частичная покраска фасада - 5.0 м2	4 481.64			
					3. Ремонт крыльца (плитонит, цемент) - 2.0 м2	1 193.00			
					4. Ремонт этажного щита квартирного освещения: пакетный выключатель - 1 шт.	401.15			
30	96 588	13 056	11 931	9 544		0.00	0.00	9 544.42	106 132
31	12 480	10 783	9 902	7 921		14 362.96	0.00	-6 441.60	6 038
					1. Тек. ремонт системы ГВС (обратка): замена трубы Ø 16 мм - 13.0 м.п.	14 362.96			
32	43 739	10 848	10 628	8 502		1 193.00	0.00	7 309.43	51 048
					1. Ремонт крыльца (плитонит, цемент) - 2.0 м2	1 193.00			
35	-21 000	13 410	14 035	11 228		2 110.00	0.00	9 117.90	-11 882
					1. Ремонт крыльца (плитонит, цемент) - 4.0 м2	2 110.00			
36	27 054	13 349	14 413	11 530		9 816.59	0.00	1 713.90	28 768
					1. Замена розетки в тех. подвале	316.55			
					2. Ремонт крыльца (плитонит, цемент) - 4.0 м2	4 924.00			
					3. Тек. ремонт системы ХВС (розлив): замена трубы Ø 40 мм - 2.0 м.п., замена запорной арматуры	4 576.04			
38	14 283	13 465	14 707	11 766		4 126.95	0.00	7 639.03	21 922
					1. Замена розетки в тех. подвале	316.55			
					2. Ремонт козырька над входом в тех. подвал (доска - 6.0 м.п.)	3 810.40			
39	75 525	13 479	14 522	11 618		22 714.76	0.00	-11 097.26	64 428
					1. Ремонт крыльца (плитонит, цемент, щебень) - 4.0 м2	2 616.00			
					2. Частичная покраска цоколя	18 770.26			
					3. Замена розетки в тех. подвале	316.50			
					4. Герметизация внутридомовой системы канализации в тех. подвале	1 012.00			
40	206 720	51 315	51 276	41 021		50 931.24	0.00	-9 910.50	196 809
					1. Частичная покраска цоколя - 6.0 м2	4 846.26			
					2. Замена ОПУ ХВС - 1 шт.	16 006.70			

					3 Ремонт системы водоотлива с крыши- 30.0 м.п.	30 078,28			
40А	46 170	30 331	38 159	30 527		12 187,85	0,00	18 339,26	64 509
					1.Изоляция трубопроводов ХВС и ГВС	5 513,75			
					2.Замена воздухоотводчика - 1 шт.	2 439,75			
					3. Ремонт кровельного покрытия (унифлекс) - 2.0 м.2	4 234,35			
ИТ ОГ О:	-1 468 440	819 575	832 841	666 273		637 597,31	422 184,00	-415 084,21	-1 883 524
						1 059 781,31			

Главный экономист

Т.Белова

*В.А. Белова* *М.А. Белова* *М.А. Белова*