

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл.почта – sekretar@romgsk.ru ; адрес официального сайта - www.reformagkh.ru
адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - www.romgsk.ru.

УТВЕРЖДАЮ»
И.о.генерального директора ООО «Романовская ЖСК»
Г.В.Пестова
«13» марта 2018 года



ГODOVOЙ ОТЧЁТ

**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
пос. Романовка, пос. Углово, дер. Лепсари (д.32), дер. Корнево(ул.Дачная д.1)
с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Общая полезная площадь домов (60 МКД): пос.Романовка д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А дер.Корнево ул.Дачная д.1 дер.Лепсари д. д2	129 842,30 кв.м.
Общая уборочная площадь придомовой территории	65 565,49 кв.м.
Общая площадь дератизации подвалов	38 189,51 кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	16 657,22 кв.м.
Количество лицевых счетов	2610 шт.

Количество задолжников за жилищные услуги **806** лсч.
Сумма задолженности за жилищные услуги **- 8 873 100** руб. за
период с 01.05.2008 г. по 31.12.2017 г.,
в т.ч. за 2017 год **- 0,00** руб.

Источники финансирования:

а) денежные средства от собственников и нанимателей помещений
многоквартирных домов за содержание жилого помещения:

Наименование статьи затрат	Начислено за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Поступило за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	40 935 235,97	40 966 992,39	0,00	100,2
Ремонт жилья	6 830 423,00	6 907 020,32	0,00	
ИТОГО:	47 765 658,97	47 874 012,71	0,00	

в том числе с разбивкой по многоквартирным домам:

Адрес		Начислено за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г., руб.	Поступило за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г., руб.	Сумма задолженности, руб.	% сбора
пос.Романовка	3	1015044.74	1004963.85	10080.89	99.0
пос.Романовка	4	753038.46	732694.15	20344.31	97.3
пос.Романовка	5	1344608.72	1309728.7	34880.02	97.4
пос.Романовка	6	1354805.02	1334843.43	19961.59	98.5
пос.Романовка	7	1866866.55	1946479.44	-79612.89	104.3
пос.Романовка	10	1856160.2	2027427.55	-171267.35	109.2
пос.Романовка	11	1644580.41	1681135.39	-36554.98	102.2
пос.Романовка	12	1216763.12	1249025.41	-32262.29	102.7
пос.Романовка	13	1195581.4	1173296.93	22284.47	98.1
пос.Романовка	15	1562233.37	1653835.54	-91602.17	105.9
пос.Романовка	16	1483736.59	1461147.24	22589.35	98.5
пос.Романовка	17	1208037.45	1226919.57	-18882.12	101.6
пос.Романовка	18	2702850.3	2706057.13	-3206.83	100.1
пос.Романовка	19	1643475.66	1614608.42	28867.24	98.2
пос.Романовка	21	3934660.96	4092922.75	-158261.79	104.0
пос.Романовка	23	1717792.14	1727246.27	-9454.13	100.6
пос.Романовка	25	1894118.51	1826527.4	67591.11	96.4
пос.Романовка	27	1220185.16	1140117.54	80067.62	93.4
пос.Романовка	28	1377827.45	1353696.45	24131	98.2
пос.Романовка	29	1609194.65	1628734.33	-19539.68	101.2
пос.Романовка	30	1650056.9	1667476.55	-17419.65	101.1
пос.Романовка	31	2640112.09	2858417.51	-218305.42	108.3
пос.Романовка	32	1789661.37	1772608.18	17053.19	99.0
ИТОГО:		38 681 391.22	39 189 909.73	0,00	101.3

Адрес		начислено, руб.	поступило, руб.	Сумма задолженности, руб..	% сбора
пос. Углово	1	524048.08	380899.99	143148.09	72.7
пос. Углово	2	422315.03	420810.32	1504.71	99.6
пос. Углово	3	404326.98	437083.92	-32756.94	108.1
пос. Углово	4	527429.25	434792.63	92636.62	82.4
пос. Углово	5	554016.95	521238.56	32778.39	94.1
пос. Углово	6	196979.41	195445.42	1533.99	99.2
пос. Углово	7	193269.92	189483.89	3786.03	98.0
пос. Углово	8	221616.46	207227.22	14389.24	93.5
пос. Углово	10	186336.19	184749.8	1586.39	99.1
пос. Углово	11	184583.49	170743.88	13839.61	92.5
пос. Углово	12	205478.35	159488.65	45989.7	77.6
пос. Углово	13	187508.14	183905.04	3603.1	98.1
пос. Углово	14	177115.03	211942.01	-34826.98	119.7
пос. Углово	15	175845	178420.31	-2575.31	101.5
пос. Углово	16	170743.29	178920.76	-8177.47	104.8
пос. Углово	17	174332.72	181228.18	-6895.46	104.0
пос. Углово	20	186360.23	188660.38	-2300.15	101.2
пос. Углово	21	183398.03	184161.36	-763.33	100.4
пос. Углово	22	184577.42	158593.2	25984.22	85.9
пос. Углово	23	173450.39	185012.04	-11561.65	106.7
пос. Углово	24	187077.38	181398.12	5679.26	97.0
пос. Углово	25	199657.02	200476.6	-819.58	100.4
пос. Углово	26	181190.13	182417.43	-1227.3	100.7
пос. Углово	27	175394.7	176921.44	-1526.74	100.9
пос. Углово	28	185226.91	151437.73	33789.18	81.8
пос. Углово	29	250851.81	248116.33	2735.48	98.9
пос. Углово	30	210062.37	204083.26	5979.11	97.2
пос. Углово	31	188171.54	190280.41	-2108.87	101.1
пос. Углово	32	185355.07	190483.74	-5128.67	102.8
пос. Углово	35	249255.97	331321.67	-82065.7	132.9
пос. Углово	36	215625	220156.26	-4531.26	102.1
пос. Углово	38	248709.27	243004.26	5705.01	97.7
пос. Углово	39	230447.75	208813.28	21634.47	90.6
пос. Углово	40	584293.15	577138.69	7154.46	98.8
пос. Углово	40 А	366267.07	259282.18	106984.89	70.8
ИТОГО:		8 891 315.50	8 518 138.96	373 176.54	95.8
дер.Корнево ,ул.Дачная	1	34542.12	34040.8	501.32	98.5
дер.Лепсари	32	158410.13	131923.22	26486.91	83.3
ВСЕГО:		47 765 658.97	47 874 012.71	0,00	100.2

- б) целевые взносы от собственников: 0,00 руб.
в) субсидии: 0,00 руб.
г) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов: 0,00 руб.
д) прочие поступления: 0,00 руб.

І. Содержание жилья

в том числе:

<p>1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)</p> <p>пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 2,6,7,8,10,11,13,16,17,20,21,22,23,24,28,29,30,31,32,35,38,39,40</p> <p>пос.Углово № 3,5,12,14,15,25,26,27,36,40А</p> <p>пос.Углово № 1,4 (по результатам открытого конкурса)</p> <p>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, с лифтом и без мусоропровода) пос.Романовка № 21</p> <p>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств дер.Лепсари № 32 дер.Корнево № 1</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>10 руб. 79 коп.</p> <p>15 руб. 93 коп.</p> <p>9 руб. 98 коп.</p> <p>14 руб. 82 коп.</p> <p>12 руб. 73 коп.</p> <p>12 руб. 03 коп.</p> <p>4 руб. 99 коп.</p> <p>6 руб. 98 коп.</p>
---	--	--

<p>Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.</p>	<p>Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.</p>	<p>Сумма дебиторской задолженности, руб.</p>	<p>% оплаты</p>
<p>16 838 353,25</p>	<p>16 853 911,71</p>	<p>0,00</p>	<p>100,1</p>

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ»

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения, отопления относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовой инженерной системе водоотведения относятся канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений.

3. К внутридомовой инженерной системе электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, осветительные установки освещения мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

4. К внутридомовой инженерной системе газоснабжения относятся места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные приборы учёта газа.

5. В состав услуг и работ по содержанию общего имущества не входит:

- содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц;

- содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан;

- замена и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения;

- содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях;

- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей в квартирах и нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования дома.

6. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2017 год нет.

1.2 Уборка лестничных клеток пос. Романовка № 3,4,5,6,7,10, 11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27, 28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	2 руб. 93 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 42 коп.
пос. Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 57 коп.
пос. Углово № 3,5,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	2 руб. 25 коп.

пос. Углово № 8	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 40 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 83 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5 руб. 10 коп.
пос. Углово № 12	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 86 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 14 коп.
пос. Углово № 29	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 18 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 22 коп.
пос. Углово № 40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 49 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 26 коп.

Начислено Уборка лестничных клеток за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
4 109 278,69	4 100 367,90	8 910,79	99,8

- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ежедневно (в рабочее время) ;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа(1 раз в неделю) ;
- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж 3 раза в неделю (в рабочее время) ;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц (в рабочее время);
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно (в рабочее время);
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов (1 раз в месяц) ;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно (в рабочее время) ;
- протирка плафонов освещения 2 раза в год (май, октябрь);
- мытьё полов в лифтовых кабинах – д.21 ежедневно (в рабочее время).

1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 2,3,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А дер.Лепсари № 32 дер.Корнево № 1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	2 руб. 88 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 23 коп.

пос.Углово № 16,17,30	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 00 коп. 2 руб. 94 коп.
пос.Углово № 1,4	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 54 коп.
пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 98 коп.

Начислено Услуги по управлению многоквартирным домом за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Поступило Услуги по управлению многоквартирным домом за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
4 556 670,39	4 635 618,89	0,00	101,7

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Претензионная работа:

1. В 2017 г. вручено уведомлений неплательщикам – 716 шт. на сумму 8 578,00 тыс.руб..
2. В 2017 г. подписано соглашений с неплательщиками о погашении долга за содержание жилого помещения - 139 шт. на сумму 4 645,38 тыс.руб., из них погашено на сумму 2 805,00 тыс.руб. (60,4%).
3. В 2017 г. было произведено 514 отключения от внутридомовых инженерных сетей за непогашение долга, после предварительного письменного уведомления (под роспись) неплательщиков: от сетей эл.энергоснабжения – 498 отключения, от сетей водоотведения -16 отключений.

Количество проведенных собраний с собственниками помещений многоквартирных домов:

1. О включении в краткосрочную программу капитального ремонта МКД № 12 и МКД № 31 пос.Романовка с переносом срока ремонта с 2038 г. на 2018 г.
2. Отчёт об исполнении Управляющей компанией договора управления за 2016 год. (Годовой отчёт Управляющей компании за 2016 г.).
3. Об участии в Федеральной программе «Благоустройство дворовой территории» (постановление Правительства РФ от 10.02.2017 г. № 169).
4. О согласовании размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) с 01.01.2018 г.

1.4 Содержание придомовой территории (работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)		
--	--	--

пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	2 руб. 71 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 06 коп.
пос.Углово № 1,4	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 98 коп.
пос.Углово № 2,40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	4 руб. 17 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 21 коп.
пос.Углово № 3,5,12,14,15,25,26, 27,36,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	2 руб. 88 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 29 коп.
пос.Углово № 6,7,8,10,11,13,16,17,20, 21,22,23,24,28,29,30,31,32,35,38,39	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	6 руб. 17 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	9 руб. 19 коп.
пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 12 коп.

Начислено Содержание придомовой территории за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Поступило Содержание придомовой территории за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
4 920 011,86	4 860 523,77	59 488,09	98,8

Летний период:

- подметание территории (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка газонов от мусора (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка контейнерных площадок (ежедневно в рабочее время) ;
- окос придомовой территории (по мере необходимости);
- подрезка кустов ежегодно (с апреля по май);
- очистка отмостки домов от растительности (постоянно по мере необходимости);
- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи (постоянно по мере необходимости);
- очистка урн от мусора (ежедневно в рабочее время) ;

Весенний период:

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

Зимний период:

- подметание и расчистка свежеснегавшего снега во время снегопада (2 раза в сутки в рабочее время);
- подсыпка территории песком во время гололеда (ежедневно в рабочее время) ;

- уборка территории от мусора (ежедневно в рабочее время);
- уборка контейнерных площадок (ежедневно в рабочее время);
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд (ежедневно в рабочее время)
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание по договору с ООО «Лифтремонт»:

1.5 Содержание лифта пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 62 коп.
---	--	----------------

Начислено Содержание лифта за период 01.01.2017г. 31.12.2017 г.	Поступило Содержание лифта за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
277 238,08	300 140,38	0,00	108,3

По договору с филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске .

1.6 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18, 19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 40,40А Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) наружного участка газопровода, являющегося общедолевой собственностью собственников жилых помещений МКД № 21 пос.Романовка	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 11 коп.
		0 руб. 16 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 61 коп.

Начислено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Поступило техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
191 780,65	203 126,39	0,00	105,9

По договору с ООО «Вереск».

1.7 Сбор, вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора пос.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 д. Лепсари МКД д.32 пос.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6, 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,38,39,40,40А пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 13 коп. 4 руб. 48 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 16 коп. 4 руб. 56 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 66 коп.

Начислено Сбор, вывоз ТКО	Поступило Сбор, вывоз ТКО	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.		
6 471 031,38	6 578 106,26	0,00	101,7

Утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора пос.Романовка №№ 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6, 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А дер. Лепсари МКД № 32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/ За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	1 руб. 46 коп. 1 руб. 57 коп.
--	--	--------------------------------------

Начислено Утилизация ТКО	Поступило Утилизация ТКО	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.		
2 227 455,13	2 152 781,23	74 673,90	96,6

Собрано, вывезено и утилизировано по договору с ООО «Вереск» твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.:

Адрес	Объем ТКО, м3
пос. Романовка	13 256
пос.Углово	3 887
дер. Лепсари	74
ИТОГО:	17 217

Вывезено крупногабаритного мусора силами ООО «Романовская ЖСК» (субботники, вывоз крупногабаритного мусора с тех.этажей и тех. подвалов и придомовой территории многоквартирных домов) - 83,0 м3

1.8 Очистка выгребных ям д.Лепсари д.32 д.Корнево д.1	С 1 человека	75 руб. 76 коп.
---	--------------	-----------------

Начислено Выгребные ямы за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Поступило Выгребные ямы за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
37 145,45	41 288,11	0,00	111,2

- откачка и вывоз жидких бытовых отходов;
- санитарная обработка.

Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах (с 01.01.2017 г. включены в содержание жилого помещения):

По договору с АО «Петербургская сбытовая компания»:

1.9 Эл.энергия СОИ (лестничные клетки, тех.подвалы, тех.этажи) п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28, 29,30,31,32 п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<p>При наличии ОПУ : количество кВт (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД*тариф за 1 кВт по данным АО «Петербургская сбытовая компания :</p> <p><u>С 01.01.2017 г.</u> день\ночь 2,73\1,32 однотарифный 2,59</p> <p><u>С 01.07.2017 г.</u> день\ночь 2,94\1,49 однотарифный 2,80</p> <p>При отсутствии ОПУ по нормативу, утверждённому пост. Правительства ЛО от 09.06.2015г. № 191</p>
--	--	---

Начислено Освещение СОИ	Поступило Освещение СОИ	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.		
703 428,69	720 607,10	0,00	102,4

Эл.энергия, израсходованная на содержание общего имущества многоквартирных домов по договору с АО «Петербургская сбытовая компания» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.:

Адрес	Объём, кВт
п.Романовка	208 483
п.Углово	88 148
ИТОГО:	296 631

По договору с МУП «Романовские коммунальные системы»:

<p>1.10 Холодная вода СОИ п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28, 29,30,31,32</p> <p>п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>При наличии ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД * тариф за 1 м3 по данным МУП «Романовские коммунальные системы»:</p> <p><u>С 01.01.2017 г.</u> 45,48</p> <p><u>С 01.07.2017 г.</u> 47,07</p> <p>При отсутствии ОПУ по нормативу, утверждённому пост. Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199</p>
--	---	--

Начислено Холодная вода СОИ	Поступило Холодная вода СОИ	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.		
141 245,81	122 610,90	18 634,91	86,8

<p>1.11 Горячая вода СОИ п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28, 29,30,31,32</p> <p>п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>При наличии ОПУ: количество м3 (по показаниям ОПУ) * S общ.квартиры \ S общ. помещений МКД * тариф за 1 м3 по данным МУП «Романовские коммунальные системы»:</p> <p><u>С 01.01.2017 г.</u> 152,26</p> <p><u>С 01.07.2017 г.</u> 157,44</p>
---	---	---

		При отсутствии ОПУ по нормативу, утверждённому пост. Правительства ЛО от 06.06.2017г. № 199
--	--	---

Начислено Горячая вода СОИ за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Поступило Горячая вода СОИ за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
403 143,10	346 677,00	56 466,10	86,0

II. Текущий ремонт жилья (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

Текущий ремонт жилья		
пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	4 руб. 91 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7 руб. 36 коп.
пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 10 коп.
пос.Углово № 2	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	3 руб. 67 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 50 коп.
пос.Углово № 1,4	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9 руб. 16 коп.
пос.Углово МКД №№ 3,5,12,14,15, 25,26,27,36,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	4 руб. 41 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 61 коп.
пос..Углово МКД №№ 6,7,8,10,11, 13,16,17,20,21,22,23,24,28,29,30,31 ,32,35,38,39	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	1 руб. 64 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 49 коп.
пос.Углово № 40	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	2 руб. 67 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 00 коп.
д. Лепсари д.32 д. Корнево д.1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире/	4 руб. 63 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 94 коп.

Начислено Ремонт жилья	Поступило Ремонт жилья	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.	за период 01.01.2017 г. 31.12.2017 г.		
6 830 423,33	6 907 020,32	0,00	101,1

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы (в межотопительный период: май-сентябрь).

2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок (в межотопительный период: май-сентябрь).

3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель (в межотопительный период: май-сентябрь).

4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации (по мере необходимости).

5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток (по мере необходимости).

6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей (в межотопительный период: по мере необходимости).

7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования (апрель – октябрь).

8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (в течение года: по мере необходимости).

9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит) (в течение года по: мере необходимости).

10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер (в течение года: по мере необходимости).

Примечание: в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств, для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей, управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:

Наименование оказанных услуг и выполненных работ	Адрес МКД и объём выполненных работ	Сумма руб.
Тех.обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии	п.Романовка –19 шт. ж\д 5,6,10,11, 13,15, 17,18 (2 ОПУ),19, 21 (2 ОПУ),23,25,29,30,31,32 пос.Углово ж\д 40	941 447,18
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Техническое обслуживание лифтов (спецорганизация)	п.Романовка – МКД № 21	267 405,56
Дератизация и хлорирование (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39,40,40А	127 979,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,28,29,30,31,32	117 930,50
Техническое обслуживание участка наружного газопровода	п.Романовка –МКД № 21	48 865,95
Текущий ремонт кровли (подрядная организация)	Ремонт: 2 225,0 м2 п.Романовка ж\д 4 ж\д 10	3 775 400,00
Текущий ремонт кровли (гидроизоляция)	Ремонт: 30,5 м.п.; 37,5 м2 п.Романовка: ж\д 5 -3,0 м.п.; ж\д 6- 3,0 м.п.; ж\д 7 – 1,5 м.п.; ж\д 18- 4,0 м2; ж\д 21- 3,2 м2. п.Углово ж\д 13 -2,2 м2; ж\д 23- 1,2 м2; ж\д 35- 3,0 м2 ж\д 7 – гидроизоляция	Выполнено хоз.способом 33 394,71
Ремонт пешеходных дорожек к подъездам многоквартирных домов	п.Романовка – 104,8 м2 ж/д 5(4-й под.); ж/д 18(7-й и 8-й под.); ж/д 25(1-й и 2-й под.)	223 189,00
Тек.ремонт козырьков над подъездами (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	Всего: 32 козырька п.Романовка - 24 козырька: ж/д 7, 12, 13, 16, 17,18 п.Углово - 8 шт. ж\д 1,3,5	Выполнено хоз.способом 182 174,00
Тек.ремонт балконов (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	п.Романовка: 1 шт. ж/д 11, 19 - 2 шт.	Выполнено хоз.способом 7 226,00
Текущий ремонт участка отмостки (подрядная организация)	п.Романовка - 108,8 м2 ж\д 12 – 5,2 м2; ж\д 19 – 103,6 м2;	199 832,0

Ремонт участка цоколя	п.Углово: 129,9 м2 ж\д 21-60,0 м2 ж\д 32-69,9 м2	Выполнено хоз.способом 80 276,58
Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей (подрядная организация)	п.Романовка – 1 104,5 м.п. ж\д 5 – 86,0 м.п. ж\д 6 – 18,0 м.п. ж\д 7 - 143,0 м.п. ж\д 10 - 51,5 м.п. ж\д 11 –50,0 м.п. ж\д 17 - 10,0 м.п. ж\д 18 - 77,0 м.п. ж\д 19 - 43,0 м.п. ж\д 23 - 56,0 м.п. ж\д 25 - 73,0 м.п. ж\д 27 - 25,0 м.п. ж\д 28 - 74,0 м.п. ж\д 29 - 74,0 м.п. ж\д 30 - 15,0 м.п. ж\д 32 - 189,0 м.п.	1 100 203,00
Косметический ремонт подъездов (подрядная организация)	Всего: 7 подъездов п.Романовка –6 подъездов ж\д 6 (3-й подъезд, 4-й подъезд (1этаж)) ж\д 18 (2-й подъезд) ж\д 19 (3-й подъезд) ж\д 23 (1-й подъезд) ж\д 28 (3-й подъезд) п.Углово – 1 подъезд ж\д 5 (2-й подъезд)	1 032 934,24
Прочистка внутридомовой системы канализации	п.Романовка ж\д №№ 10,11,18,19,25,27,28,30,31,32	Выполнено хоз.способом
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	ВСЕГО: 89,0 м.п. п.Романовка замена труб: ж\д 3- 7,0 м.п., ж\д 4- 12,5 м.п., ж\д 5 -16,0 м.п., ж\д 10 – 14,5 м.п., ж\д 11- 3,0 м.п., ж\д 12- 10,0 м.п.; ж\д 18- 21,0 м.п.; ж\д 19- 4,25 м.п.; ж\д 31- 0,75 м.п. установка заглушек: ж\д 31-12 шт. хомуты: ж\д 13- 2 шт. п.Углово ремонт: ж\д 4,17	Выполнено хоз.способом 194 966,20
Тек.ремонт ливневой системы канализации	п.Романовка – 1,5 м.п. замена труб: ж\д 23- 2,0 м.п. герметизация: ж\д 3,4 отливы: ж\д 3,15 изготовление решётки: ж\д 31	Выполнено хоз.способом 37 340,98
Прочистка ливневой системы канализации -внутренний водосток	п.Романовка МКД №№ 5,6,10,18,19,25,28,29,30,31	Выполнено хоз.способом
Герметизация водосточных труб-наружный водосток	п.Романовка ж\д 3,4,15	Выполнено хоз.способом
Прочистка вентшахт	п.Романовка ж\д №№ 3,4,5,6,10,11, 12,13,17,18,19, 25	Выполнено хоз.способом
Ремонт вентшахт	п.Романовка ж\д 12 – 2,3 м.п.; герметизация: ж\д 12	Выполнено хоз.способом 7 738,10

Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено хоз.способом
Замена запорной арматуры диаметр 40 мм ; 50 мм 80 мм; 100 мм :	- на системе ЦО : 4 шт. п.Романовка ж\д 32 - диам. 80 мм - 3 шт. п.Углово ж\д 36- диам.50 мм – 1 шт. - на системе ГВС: 1 шт. п.Романовка ж\д 11 - диам. 50 мм - 1 шт.;	Выполнено хоз.способом 29 357,34
Ремонт системы ЦО: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: п.Романовка ж\д 5,6,7,12,13,16,17,19,21,23,27,30,31 п.Углово ж\д 31,36 -замена аварийных участков: 45,5 м.п. п.Романовка: ж\д 5-6,0 м.п., ж\д 6-8,0 м.п. , ж\д 7-16,0 м.п. , ж\д 12-2,0 м.п., ж\д 28-6,0 м.п., ж\д 31-3,5 м.п. п.Углово – ж\д 1- 4,0 м.п. -установка водоразборного крана: п.Романовка ж\д 19- 1 шт. -установка заглушки: п.Романовка ж\д 7- 2 шт. -установка хомутов,отводов: п. Романовка ж\д 7 – 2 шт., ж\д28 – 3 шт. -замена регистров в подъездах, радиатора в холле: п.Романовка ж\д 29,30– 5 шт. п. Углово ж\д 25-1 шт.	Выполнено хоз.способом 172 469,69
Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13 ,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено хоз.способом
Ремонт системы ГВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры, оводы, хомуты: п.Романовка ж\д 7,12,21,23,28,31,32 п.Углово ж\д 1,2,3,5,6,7,12,13 - замена аварийных труб : 192,2 м.п. п.Романовка - 7,2 м.п.: ж\д 12 – 1,0 м.п., ж\д 21 – 4,0 м.п., ж\д 31 – 2,2 м.п.. п.Углово -185 м.п. ж\д 1-14,0 м.п.; ж\д 2 – 45,0 м.п.; ж\д 3 – 14,0 м.п.; ж\д 5 – 2,0 м.п., ж\д 6 – 4,0 м.п., ж\д 7 – 4,0 м.п. ж\д 12– 49,0 м.п., ж\д 13 – 40,0 м.п., ж\д 22 – 13,0 м.п., ж\д 11- 19,0 м.п., ж\д 21-40,0 м.п.; ж\д 23-3,0 м.п.; ж\д 27-12,0 м.п.. -установка заглушек: 4 шт. п.Романовка ж\д 4-2 шт.; ж\д 10-2 шт.; -теплоизоляция труб: 73,0 м.п. п.Углово ж\д 1,2,3	Выполнено хоз.способом 315 636,47

Ремонт системы ХВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	<p>- замена запорной арматуры: п.Романовка ж\д 7,10,12,23,27</p> <p>- замена аварийных труб: 118,5 м.п. п.Романовка ж\д 7- 3,0 м.п., ж\д 12- 5,0 м.п., ж\д 27- 2,0 м.п.</p> <p>-замена ОПУ (по истечении срока службы): 13 шт. п.Романовка ж\д 4,7 – 2 шт. п.Углово ж\д 13,14,15,20,22,23,25,26,27,36,39 – 11 шт.</p>	Выполнено хоз.способом 53 078,28
Прочие сантехнические работы	<p>- прочистка запорно-переходной арматуры; - прочистка стояков, грязевиков, фильтров - изготовление и монтаж воздухоотводчиков - изготовление сбросников на системе ЦО - установка водоразборных кранов - изготовление и монтаж сгонов - эл.газосварка свищей</p>	Выполнено хоз.способом
Ремонт ГЩВУ Профилактика	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А д.Лепсари д.32 д.Корнево ул.Дачная д.1</p>	Выполнено хоз.способом
Ремонт и восстановление подъездного освещения и освещения тех.подвалов (тех.этажей) и уличного освещения	<p>Замена кабеля ВСЕГО: 209,0 м.п. - замена кабеля АВВГ 2х2.5 – 120,0 м.п. п.Романовка – 105,0 м.п. ж\д 4(6,0 м.п.), 10(5,0 м.п.), 15(69,0 м.п.), 18(5,0 м.п.), 19(20,0 м.п.) п.Углово ж\д 29- (15,0 м.п.)</p> <p>- замена провода ПАВ 1*2,5; ПВС 3*0,75– 70 ,0 м.п. п.Романовка ж\д 3 (5,0 м.п.); ж\д 6 (15,0 м.п.), ж\д 28(30,0 м.п.), ж\д 16(10,0 м.п.), ж\д 32 (10,0 м.п.).</p> <p>- замена силового провода ПуВ 1*16 – 19,0 м.п. п.Романовка ж\д 10 (3,0 м.п.); ж\д 16 (10,0 м.п.), ж\д 28(6,0 м.п.).</p> <p>замена светильников ННБ; ЛПБ -77 шт. п.Романовка ж\д 3-20 шт.; ж\д 4-15 шт.; ж\д 5-3 шт.; ж\д 7-4 шт.; ж\д 10-3 шт. ж\д 12-3 шт.; ж\д 13-9 шт.; ж\д 17-5 шт.; ж\д 19-6 шт.; ж\д 23-3 шт.; ж\д 25-2 шт.. п.Углово ж\д 2 – 1 шт.; ж\д 29 – 3 шт.</p> <p>замена вышедших из строя ав.выключателей ВА 47-19 IP-16А; ВА 47-19 IP-25А; ВА 639: 90 шт. п.Романовка ж\д 6,12,13,15,16,28,32</p> <p>замена вставок плавких НПН-60-63А-УЗ: 5 шт. п.Романовка ж\д 17,19</p> <p>замена перегоревших лампочек: 2172 шт. п.Романовка все ж\д –1981 шт. п.Углово все ж\д - 191 шт.</p>	Выполнено хоз.способом 362 397,26

	<p><u>замена выключателей (пакетных): 13 шт.</u> п.Романовка ж\д 5,6,12,18,29,32 - 12 шт.</p> <p><u>замена рубильника ВР 32-37 400А: 2 шт.</u> п.Романовка ж\д 16, 28</p> <p><u>замена розеток: 6 шт.</u> п.Романовка ж\д 4,6,10,18 п. Углово ж\д 35</p> <p><u>замена патронов: 15 шт.</u> п.Романовка ж\д 10,19,21</p> <p><u>замена выключателя нагрузки ВН 32 25А: 8 шт.</u> п.Романовка ж\д 11,12,16,23</p> <p><u>установка дистанционных выключателей:</u> п. Углово ж\д 22,24 -2 шт.</p> <p>Уличное освещение: <u>замена ламп ДРЛ-250 - 2 шт.</u> п.Романовка ж\д 3,25</p> <p><u>замена фотореле - 2 шт.</u> п.Романовка ж\д 17,19</p> <p><u>смена киосков на фасаде дома - 2 шт.</u> п.Романовка ж\д 18</p> <p><u>замена лампочек на светодиодные - 51 шт.</u> п.Романовка ж\д 4,5,6,11,12,13,16,18,21,23,25, 27,28,30</p>	
Ревизия СЦ	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32</p> <p>п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p> <p>д.Лепсари д.32 д.Корнево ул.Дачная д.1</p>	Выполнено хоз.способом
Прочие электротехнические работы - регулировка фотореле в светильниках ул.освещения - монтаж кабель-канала -замена распределительной коробки - замена сжимов в распределительной коробке - замена предохранителей - замена стартеров	п.Романовка п. Углово	Выполнено хоз.способом
Уборка мусора из тех.подвала	п.Романовка ж\д 5,10,11,12,17, 18,19 п.Углово ж\д	Выполнено хоз.способом
Уборка мусора с тех.этажей	п.Романовка ж\д 7,12,13,31 п.Углово ж\д	Выполнено хоз.способом
Общестроительные работы	- ремонт и замена дверей, дверных блоков , ремонт решеток выхода на чердак, тех.этаж, тех.подвал: п.Романовка ж\д 28	Выполнено хоз.способом 130 366,25

	<p>-установка страх.троса на крыше: п.Романовка ж\д 3,4,15</p> <p>- ремонт крыльца (штукатурка): п.Романовка ж\д 7</p> <p>- ремонт напольного покрытия в холле дома: п.Углово ж\д 21</p> <p>- ремонт стеновых панелей: п.Романовка ж\д 7</p> <p>- ремонт продухов в тех.подвале: п.Романовка ж\д 12,27</p> <p>-ремонт входных дверей в подъезд, (покраска, установка пружин, петель, ручек): п.Романовка ж\д 7,13,15,19</p> <p>- устройство навесных замков в тех.подвал, тех.этаж: 12 шт. п.Романовка ж\д 11,16,19,25,28,29,32</p> <p>-изготовление и ремонт оконных рам в подъезде, слуховых окон (замена фурнитуры, герметизация, покраска) п.Романовка ж\д 6,7,16</p> <p>- изготовление и установка (ремонт) решётки на площадке у входа в подъезд: п.Романовка ж\д 10,21</p> <p>- ремонт ограждения крыльца: п.Романовка ж\д 21</p>	
Остекление окон на лест.клетках и чердаках	<p>ВСЕГО: 10,93 м2 <u>п.Романовка</u> ж\д 6 – 1,0 м2, ж\д 7– 0,73 м2, ж\д 16– 1,6 м2, ж\д 18– 0,4 м2, ж\д 19– 1,5 м2, ж\д 23– 0,8 м2, ж\д 25– 2,0 м2, ж\д 30– 0,4 м2 <u>п.Углово</u> ж\д 20 – 1,0 м2</p>	Выполнено хоз.способом 18 086,16
Тек.ремонт лавочек, скамеек	п.Романовка ж\д 5,13,15,18,21,23	Выполнено хоз.способом 12 020,46
Ремонт навесов на входов в тех.подвал	п.Углово ж\д- 35,36,40А	Выполнено хоз.способом 7 782,00
Оплата стоимости материалов, используемых при выполнении работ по текущему ремонту (по решению собственников)	п.Углово ж\д- 24,25,27	45 124,00
Покос травы	<p>п.Романовка - 2 раза МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32</p> <p>п.Углово – 2 раза МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	137 940,00

Очистка крыш МКД (козырьков над подъездами) от снега, наледи и сосулек	п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено хоз.способом 63 888,89
Уборка сухостоя	п.Романовка п.Углово	Выполнено хоз.способом
Прочие расходы: - оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов 2017 г ; - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2017-2018 гг.теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению); - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2017-2018 гг. ресурсоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению); - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов в отопительный период 2017-2018 гг. газораспределительной организацией филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г.Всеволожск; - оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2017-2018 гг.	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А д.Лепсари д.32 д.Корнево ул.Дачная д.1	Выполнено хоз.способом

Ш. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

Наименование организаций	Предмет договора
ООО «Вереск»	Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора
ООО «Центр санитарной профилактики»	Дератизация
АО «БИРЦ ЛО»	Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации. Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами,

	<p>имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций</p>
<p>ООО «ТЭК Сервис» ООО «СпецПроект Спб»</p>	<p>Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p>
<p>МУП «Романовские коммунальные системы»</p>	<p>Поставка коммунальных ресурсов ГВС, ХВС, тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и для промывки внутридомовых инженерных сетей ЦО и ГВС.</p>
<p>АО «Петербургская Сбытовая компания»</p>	<p>Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах</p>
<p>ООО «Лифтремонт»</p>	<p>Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание ЛДСС</p>
<p>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</p>	<p>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</p>

IV. Количество многоквартирных домов, заключивших договоры управления МКД с ООО «Романовская ЖСК», оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

ОПУ	Многоквартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Количество ОПУ, шт.
Тепловой энергии	<p>п.Романовка - 16 МКД МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25 ,29, 30, 31,32 п.Углово - 1 МКД МКД № 40</p>	19
ХВС	<p>п.Романовка – 23 МКД МКД № 3, 4, 5, 6, 7,10,11,12,13,15,16,17,18 (2 ОПУ),19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 п. Углово - 25 МКД МКД №№ 5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,25,26,27,29,32, 35,36,38,39,40,40А</p>	49
Эл.энергии	<p>п.Романовка - 23 МКД МКД №№ 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 п.Углово - 29 МКД МКД № 6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,35,36,38,39,40</p>	54

**V. Количество поступивших и выполненных заявок
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.:**

Адрес	Сантехнические работы	Эл.технические работы	ЦО	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.)	ИТОГО
п.Романовка	1256	796	255	5	7	179	2498
п.Углово	207	131	166	-	10	15	529
д.Ленсари	-	-	-	-	-	-	0
д.Корнево	-	-	-	-	-	-	0
ИТОГО:	1463	927	421	5	17	194	3027

Главный бухгалтер  Г.В.Баранова

Главный экономист  Т.В.Белова