



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Романовская ЖСК"
Т.Б.ДЕМЕНТЬЕВА

2018 года

ОТЧЁТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов за 2017г.

п.Углово

статья расходов "текущий ремонт"

№ дома	(-) задолженность за выполненный текущий ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2017г.	период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г.			перечень и объём выполненных работ	стоимость выполненных работ, руб.		финансовый результат за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (-) - недостаток ден.средств, руб.	Остаток денежных средств по статье расходов "текущий ремонт" на 01.01.2018г., (-) - недостаток ден.средств, руб.
		Плановое финансирование, руб.	Фактическое финансирование, руб.	Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений, руб.		хоз.способом	подрядными орган-ми		
1	-255 135	103 147	71 036	56 829		42 470.96	0.00	14 357.56	-240 778
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-19 шт. 2. Ремонт люков выхода на тех.этаж 3. Тек. ремонт системы ЦО (розлив): замена трубы диам. 25 мм - 4.0 м.п. 4. Ремонт козырьков над подъездами (гидроизоляция) - 3 шт. 5. Тек. ремонт системы ГВС (стояк) с изоляцией : замена трубы диам.40 мм - 14,0 м.п., замена запорной арматуры	780.00 5 432.72 12 165.00 24 093.24			
2	-381 659	47 846	51 144	40 915		74 219.35	0.00	-33 304.51	-414 964

					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-35 шт.; ремонт ком.освещения в подъезде: замена основания светильника НБВ-1 шт. 2.Тек. ремонт системы ГВС (стояк) с изоляцией: замена трубы диам.40 мм - 42,0 м.п., диам.16 мм - 3,0 м.п., замена запорной арматуры	1 516.01 72 703.34			
3	-360 230	57 776	64 219	51 375		41 827.91	0.00	9 547.02	-350 683
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 23 шт. 2. Ремонт козырьков над подъездами (гидроизоляция) - 3 шт. 3.Тек. ремонт системы ГВС (стояк) с изоляцией: замена трубы диам.40 мм - 14,0 м.п..	823.17 12 165.00 28 839.74			
4	-500 319	103 744	81 813	65 450		1 038.53	0.00	64 411.48	-435 908
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-7 шт. 2. Тек. ремонт системы ЦК (герметизация стыка стояка)	350.53 688.00			
5	-44 843	79 233	79 281	63 425		13 054.50	154 129.24	-103 759.08	-148 602
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 13 шт. 2. Ремонт козырьков над подъездами (гидроизоляция) - 2 шт. 3. Косметический ремонт 2-го подъезда 4.Тек. ремонт системы ГВС (стояк): замена трубы диам.16 мм - 2,0 м.п., замена запорной арматуры	565.27 8 026.00 4 463.23	154 129.24		
6	-59 576	9 469	12 106	9 685		7 666.50	0.00	2 018.08	-57 558
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 5 шт. 2.Тек. ремонт системы ГВС (розлив): замена трубы диам.32 мм - 4,0 м.п., замена запорной арматуры	275.95 7 390.55			
7	-98 639	10 794	12 449	9 959		3 801.60	0.00	6 157.55	-92 481
					1. Ремонт кровли (гидроизоляция) 2. Установка общедомового прибора учёта (ОПУ) ХВС (доп.взносы собственников)	3 801.60			

8	-95 237	10 834	14 223	11 378		7 643.16	0.00	3 735.12	-91 502
					1.Тек.ремонт отстойки и выпуска системы канализации (герметизация)- 0.3 м2 2.Тек. ремонт системы ГВС (розлив): замена трубы диам.40 мм - 4,0 м.п. 3. Установка общедомового прибора учёта (ОПУ) ХВС (доп.взносы собственников)	845.68 6 797.48			
10	-161 708	10 810	12 795	10 236		205.90	0.00	10 030.20	-151 678
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 3 шт.	205.90			
11	-15 660	10 736	11 776	9 421		205.90	0.00	9 214.74	-6 445
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 3 шт.	205.90			
12	-76 247	29 058	23 086	18 469		49 791.38	0.00	-31 322.72	-107 570
					1.Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 5 шт. 2.Тек. ремонт системы ГВС (розлив): замена трубы диам.32 мм - 49,0 м.п.,замена запорной арматуры (без стоимости материалов)	277.38 49 514.00			
13	-33 391	10 859	12 657	10 125		64 404.32	0.00	-54 279.08	-87 670
					1.Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 3 шт. 2.Тек. ремонт системы ГВС (розлив): замена трубы диам.32 мм - 40,0 м.п.,замена запорной арматуры 3. Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт. 4. Ремонт кровельного покрытия (гидроизоляция)- 2.2 м2	205.90 57 095.48 2 032.25 5 070.69			
14	-30 847	29 016	35 351	28 281		2 308.20	0.00	25 972.50	-4 875
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 5 шт. 2. Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	275.95 2 032.25			

					3.Тек. ремонт системы ГВС (розлив) за счёт доп.взносов собственников: замена трубы диам.32 мм - 80,0 м.п., замена запорной арматуры	0.00			
15	-38 210	29 106	29 582	23 666		2 416.41	0.00	21 249.13	-16 961
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 8 шт.	384.16			
					2) Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	2 032.25			
16	785	10 704	13 232	10 586		3 162.90	0.00	7 422.61	8 207
					1. Ремонт отмостки и фундамента (гидроизоляция) -0.8 м2	3 162.90			
17	-34 930	10 819	12 909	10 327		2 432.41	0.00	7 894.97	-27 035
					1) Тек.ремонт системы ЦК: замена фасонной части	2 432.41			
20	18 510	10 881	13 665	10 932		3 286.20	0.00	7 645.44	26 156
					1. Замена фрамуги чердачного окна, остекление - 1.0 м2	1 253.95			
					2) Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	2 032.25			
21	19 803	10 759	12 799	10 239		25 549.36	0.00	-15 310.02	4 493
					1. Тек.ремонт цоколя (грунтовка и покраска) - 60.0м2	14 471.52			
					2.Тек.ремонт напольного покрытия в холле - 6.0 м2	11 077.84			
22	10 179	10 871	11 387	9 110		12 050.29	0.00	-2 940.54	7 239
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 5 шт., дистанционный выключатель - 1 шт.	3 845.46			
					2) Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	2 032.25			
					3.Тек. ремонт системы ГВС (розлив): замена трубы диам.32 мм - 12,0 м.п., диам. 25 мм- 1.0 м.п., замена запорной арматуры	6 172.58			
23	10 117	28 826	30 431	24 345		5 471.12	0.00	18 873.86	28 990

					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 9 шт.,кнопка звонка - 1 шт.	804.87			
					2. Ремонт кровельного покрытия - 1.2 м2	2 634.00			
					3. Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	2 032.25			
24	87 361	10 875	12 140	9 712		21 331.85	0.00	-11 619.63	75 742
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 3 шт., дистанционный выключатель - 1 шт.	4 051.85			
					2.Оплата стоимости материалов для ремонта розлива внутридомовой системы ГВС: замена трубы диам.32 мм - 78,0 м.п., замена запорной арматуры	17 280.00			
25	6 090	29 184	29 856	23 885		17 489.10	0.00	6 395.40	12 485
					1. Замена радиатора в холле - 1 шт.	5 436.85			
					2. Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	2 032.25			
					3. Оплата стоимости материалов для ремонта внутридомовой системы ЦО(лежаки): замена трубы диам.32 мм -60,0 м.п., замена запорной арматуры	10 020.00			
26	10 724	29 254	29 547	23 638		2 032.25	0.00	21 605.68	32 330
					1. Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	2 032.25			
27	8 540	28 953	29 266	23 413		2 759.43	0.00	20 653.73	29 193
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 2 шт.	75.00			
					2. Ремонт отмостки - 0.3 м2	652.18			
					3. Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	2 032.25			
28	21 908	10 832	10 748	8 599		17 965.00	0.00	-9 366.39	12 542
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 4 шт.	141.00			
					2.Оплата стоимости материалов для ремонта внутридомовых систем ГВС и ХВС, выполненного в 2016 г.	17 824.00			
29	25 734	13 058	14 616	11 692		5 860.09	0.00	5 832.32	31 567

					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена светильников НБО -23-60-001 в холле- 3 шт.; замена лампочек - 10 шт.; ремонт ком.освещения в тех.подвале: коробка распр. - 1 шт., кабель ВВГ 3*2.5 √ 15.0 м.п.; дистанционный выключатель - 1 шт.	5 860.09				
30	83 063	13 056	16 907	13 525		0.00	0.00	13 525.36	96 588	
31	2 211	10 783	13 922	11 137		868.51	0.00	10 268.95	12 480	
					1. Тек. ремонт системы ЦО (тех.подвал): замена сгона диам. 25 мм - 1 шт. на лежаке.	868.51 ✓				
32	99 422	10 848	12 910	10 328		66 010.96	0.00	-55 682.74	43 739	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 3 шт.	205.90				
					2. Ремонт цоколя (покраска)- 69.9 м2	65 805.06 ✓				
35	-39 312	13 410	31 041	24 833		6 520.62	0.00	18 312.22	-21 000	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка розетки для насоса - 1 шт., замена лампочек - 1 шт.	1 586.79				
					2. Ремонт кровли- 3.0 м2	2 301.19 ✓				
					3. Ремонт навеса подвального крыльца	2 632.64 ✓				
36	13 553	35 891	36 684	29 347		15 845.59	0.00	13 501.35	27 054	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 9 шт.	322.11				
					2. Ремонт навеса подвального крыльца	2 708.81 ✓				
					3. Тек. ремонт системы ЦО (тех.подвал): замена задвижки диам. 50 мм - 1 шт., сгонов - 2 шт, запорной арматуры	10 782.42				
					4. Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	2 032.25				
38	-632	13 465	18 644	14 915		0.00	0.00	14 914.93	14 283	
39	66 393	13 479	14 313	11 451		2 318.57	0.00	9 132.17	75 525	

					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 8 шт.	286.32			
					2. Замена ОПУ ХВС по истечении срок службы - 1 шт.	2 032.25 ✓			
40	158 816	51 315	60 400	48 320		415.80	0.00	47 904.29	206 720
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 20 шт.	415.80			
40А	18 590	54 407	38 379	30 703		3 122.53	0.00	27 580.32	46 170
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 7 шт.	350.53			
					2. Замена навеса подъездного козырька ✓	2 772.00 ✓			
ИТ ОГ О:	-1 564 778	964 097	975 311	780 249		525 547.20	154 129.24	100 572.26	-1 464 206
						679 676.44			

Главный экономист



Т.Белова

Сотрудники

могут

Машинист АС

