

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений пос Романовка, пос. Углово!

Предписание по балконам

ООО «Романовская ЖСК» предупреждает, что в силу п. 4.2.4.9. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 не допускается самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства. Таким образом, устройство незапроектированного козырька и остекление будут являться перепланировкой помещения.

В случае отсутствия требуемого разрешения, Вам необходимо привести конструкцию балкона в первоначальное состояние.

Произведённые работы по устройству дополнительного ограждения, остекления балкона и устройству кровли над балконом, примыкающей к наружной стене, которая является общедомовым имуществом, затрагивают интересы других собственников жилых помещений.

Кровля над балконом не является общедомовым имуществом, управляющей организацией не обслуживается и, при отсутствии должного обслуживания, представляет угрозу для жизни, здоровья и безопасности прохожих, так как на ней образуются снежные нависания и сосульки, а с повышением температуры наружного воздуха, увеличивается опасность их схода.

На основании вышеизложенного ООО «Романовская ЖСК» просит в течение 10 календарных дней после вручения предписания провести демонтаж остекления балкона или предоставить проект переустройства, согласованный в порядке установленным п. 26 Жилищного кодекса РФ.

До приведения балкона в исходное состояние Вы обязаны обеспечить безопасность граждан и их имущества и в зимний период производить очистку балконных конструкций от снега, наледи и сосулек.

В соответствии с ч. 4 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 3 ст. 67 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан обеспечить сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

В случае неисполнения данного предписания, Вы будете нести гражданско-правовую ответственность за возможный вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу иных потребителей.

ООО «Романовская ЖСК»
тел. 60-473