



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГРН 1134700002007

ИНН/КПП 4703471025/470301001

Факт. адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,

ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.

Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д.161

Тел./ факс: 8 (812) 320-99-15

e-mail: reg.operator@lokaprem.ru

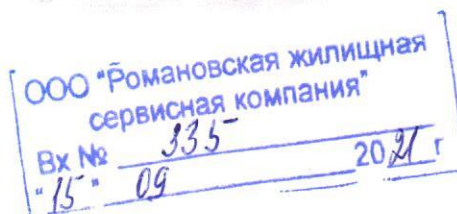
www.kapremlo47.ru

От 15.09.2021 № И-10726/2021
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «УСМР-288СПб»
И.А. Шикуну
usmr-288spb@yandex.ru

Главе администрации МО
«Романовское сельское поселение»
С.В. Белякову
sekretar@romanovka.ru

Генеральному директору
ООО «Романовская ЖСК»
Т.Б. Дементьевой
sekretar@romgsk.ru



УВЕДОМЛЕНИЕ

о переносе сроков выполнения работ

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» уведомляет, что в соответствии с п. 223 Постановления Правительства РФ от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями и дополнениями)

сроки проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, д. 31 (ремонт крыши) приостанавливаются до 15 мая 2022 года в связи с наступлением неблагоприятных погодных условий и наступлением отопительного сезона 2021-2022 г.г.

Дополнительно напоминаем, что в соответствии со ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества и качество которых должно соответствовать требованиям

технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов включают в себя контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверку и очистку кровли и водоотводящих устройств от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверку и очистку кровли от скопления снега и наледи. Кроме того, содержание общего имущества МКД включает в себя работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (придомовая территория), в частности, в холодный период года: очистку крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистку придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистку придомовой территории от наледи и льда.

В соответствии с положениями ЖК РФ, областным законом № 82-ОЗ взносы собственников на капитальный ремонт, поступающие региональному оператору, являются источником финансирования исключительно работ по капитальному ремонту и не могут быть направлены на обеспечение финансирования работ по содержанию общего имущества и придомовой территории.

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не является основанием прекращения осуществления обязанности по содержанию общего имущества управляющими компаниями.

На основании вышеизложенного, просим обеспечить в постоянном режиме проведение работ по содержанию общего имущества, в том числе, по уборке кровли и придомовой территории от снега и наледи, в целях недопущения срыва сроков проведения капитального ремонта общего имущества и исключения причинения вреда здоровью третьих лиц.

Приложение:

- Акт приостановки работ пос. Романовка, д.31 от «02» сентября 2021 года – 1 стр.;

Заместитель управляющего-
Главный инженер



С.А. Волков

гл. спец. ОККПР
Р.В. Вершинин
Тел. +7-921-553-4739

АКТ
приостановки работ

п. Романовка, д. 31
(адрес дома)

«02» сентября 2021г.

Комиссия в составе:

Представителя Заказчика, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», главного специалиста ОККПР Вершинина Р.В;
Представителя Подрядной организации, ООО «УСМР-288СПб», Алиева Ф.Н, доверенность № 2021-82-1 от 09.08.2021г.;

Представителя управляющей компании, ООО «Романовская ЖСК»,
главного инженера Мещеряков Р.В.

Представителя собственников, Карандашевой Г.Н, протокол № б/н от 20.10.2020г.
Представителя органа местного самоуправления, АМО «Романовское сельское поселение»
главного инженера Мещеряков Р.В.

Провела осмотр работ, выполняемых ООО «УСМР-288 СПб» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 31 (ремонт мягкой кровли), Договор № 2021-82-1 от 09.08.2021г.

В результате осмотра выявлено: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями и дополнениями), а именно:

П. 223 Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

В) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Решение комиссии:

Остановить работы по капитальному ремонту крыши, до окончания отопительного сезона 2021-2022 г.г.

Согласовано:

Алиев Ф.Н.
Карандашева Г.Н.
Мещеряков Р.В.
Вершинин Р.В.