

ОТЧЁТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества
многоквартирных домов на **2012 г.**
ТСЖ "Юбилейное" п.Углово

Ед.изм.: руб.

№ дома	Плановый объем денежных средств по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев	Фактически оплата населением по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев	Сумма денежных средств с учетом уплаты налогов, РКЦ, Банк, ожидаемая прибыль	Перечень работ	Стоимость оказанных услуг, работ	наличие ден. средств дома (+) / недостаток ден.средств дома (-)
1	49 183	48 484	38 787		103251	-64463
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек , ремонт светильников, замена светильников в подъезде - 4 шт., монтаж розеток ,ремонт линии освещения в тепловом узле - провод АВВГ 2х2,5 - 10.0 м.п., замена вышедших из строя ав.выключателей 25А(2П) - 1 шт. 16А(1П) - 1 шт. 2.Ремонт системы ЦК: герметизация, замена трубы - 4 м.п.. 3.Прочистка системы ЦК 2-й под. 4.Ремонт системы ЦО: монтаж воздухоотводчиков - 2 шт.,ремонт запорной арматуры 5.Ремонт оконных проемов на лест.площадке 6.Остекление - 1,0м2 7.Ремонт входной двери 8.Теплоизоляция системы ГВС - 80,0 м.п. 9.Кометический ремонт 3-го подъезда 10 Установка навесного замка на входе в тех.этаж 11.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.	2299 1718,12 977,46 3 905,90 560 900 870 8540 81527 273 1680	
3	48 764	45 301	36 241		19838	16403

				<p>1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек , замена светильников в подъезде -3 шт., провод АВВГ 2х2,5 - 3,0 м.п., монтаж розеток</p> <p>2.Теплоизоляция системы ГВС - 80,0 м.п.</p> <p>3 Установка навесного замка на входе в тех.этаж</p> <p>4.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.</p> <p>5.Ремонт входной двери (замена пружин)</p> <p>6.Ремонт системы ЦО: монтаж воздухоотводчиков - 2 шт.,ремонт (замена) запорной арматуры</p> <p>7.Остекление - 1,0м2</p> <p>8.Ремонт системы ГВС: ремонт (замена) запорной арматуры, установка термометра</p> <p>9.Прочистка системы ЦК 1-й под.</p>	<p>1560</p> <p>8540</p> <p>273</p> <p>1680</p> <p>690</p> <p>3120</p> <p>900</p> <p>2420</p> <p>655</p>	
4	48 600	47 773	38 218		108210,5	-69992
				<p>1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек , замена светильников в подъезде -7 шт., смена замка на ГРЩ,смена керамических патронов</p> <p>2.Теплоизоляция системы ГВС - 80,0 м.п.</p> <p>3 Установка навесных замков на входе в тех.подвал, тех.этаж</p> <p>4.Ремонт скамейки 3-й подъезд</p> <p>5.Ремонт системы ЦО: монтаж воздухоотводчиков - 2 шт.,ремонт (замена) запорной арматуры</p> <p>6.Ремонт системы ГВС: ремонт (замена) запорной арматуры</p> <p>7.Кометический ремонт 3-го подъезда</p> <p>8.Остекление - 3,0м2</p> <p>9.Ремонт оконных проемов: покраска,герметизация</p> <p>10.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.</p> <p>11.Ремонт системы ЦК 2-й подъезд.</p>	<p>2077,5</p> <p>8540</p> <p>546</p> <p>1560</p> <p>3900</p> <p>2680</p> <p>81 527,00</p> <p>2700</p> <p>1950</p> <p>1680</p> <p>1050</p>	
5	66 999	66 897	53 518		62218,72	-8701
				<p>1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек , замена светильников в подъезде -7 шт., смена замка на ГРЩ,замена рубильника(ВР32-37(400А) и плавких вставок в водном ГРЩ,провод АВВГ 2х2,5 - 3,0 м.п.</p> <p>2.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.</p> <p>3.Ремонт и установка лавочек 1,2-й подъезды</p> <p>4.Теплоизоляция системы ГВС - 80,0 м.п.</p> <p>5.Ремонт системы ГВС: ремонт (замена) запорной арматуры, замена трубы диам. 40 мм- 1,0 м.п., замена задвижки диам.50 мм- 1 шт.</p> <p>6.Ремонт системы ЦО: ремонт (замена) запорной арматуры</p> <p>7.Ремонт почтовых ящиков</p> <p>8.Прочистка и откачка системы ЦК (тех.подвал)</p>	<p>3590</p> <p>1680</p> <p>1980</p> <p>8540</p> <p>5887</p> <p>920</p> <p>580</p> <p>2900</p>	

				9.Ремонт системы ЦК 3-й подъезд 10 Установка навесных замков на входе в тех.подвал, тех.этаж 11.Ремонт отмостки - 46 м2	1693 693 33756	
12	24 432	25 746	20 597		11187,46	9409
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек 2.Ремонт системы ЦО:покраска радиатора, замена радиатора в холле - 1 шт.,ремонт (замена) запорной арматуры 3.Ремонт вентканалов 4.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 5.Ремонт системы ЦО: ремонт (замена) запорной арматуры	550 6 147,46 1 560 1680 1250	
14	24 433	22 718	18 174		5370	12804
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек 2.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 3.Ремонт системы ЦО: ремонт (замена) запорной арматуры 4.Ремонт вытяжки (герметизация), вентканалов	670 1680 1 270 1750	
15	24 495	24 542	19 634		14342,46	5291
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек 2.Ремонт системы ЦО:покраска радиатора, замена радиатора в холле - 1 шт.,ремонт (замена) запорной арматуры 4.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 5 Откачка стоков из тех.подвала 6.Ремонт системы ГВС:эл.газосварка 7.Ремонт вентканалов	680 5 147,46 1680 2980 1675 2180	
25	24 802	23 515	18 812		10067	8745
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек 2.Ремонт системы ЦО: замена радиатора в холле - 1 шт.,ремонт (замена) запорной арматуры 3.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 4.Ремонт наружной стены	380 6 147,46 1 680 1860	
26	24 637	25 546	20 437		14941	5496
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек,установка светильника - 1 шт., провод АВВГ 2х2,25 - 10м.п. 2.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. 3.Ремонт системы ЦО: ремонт (замена) запорной арматуры 4.Ремонт кровли (герметизация) 5.Ремонт вентшахт (герметизация) 6.Ремонт системы ГВС: ремонт (замена) запорной арматуры, замена трубы диам. 40 мм- 3 м.п.	2 327 1680 3 120 2 783,44 2050 2 980	
27	24 179	22 100	17 680		7923	9757
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек, провод АВВГ 2х2,25 - 10м.п.	1998	

				2.Ремонт козырька на кровле- 1 м2	1495	
				3.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.	1680	
				4.Прочистка системы ЦК (тех.подвал)	900	
				5.Ремонт системы ЦО: ремонт (замена) запорной арматуры	1 850	
36	30 194	29 864	23 891		32240	-8349
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек	1200	
				2.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.	1680	
				3.Ремонт системы ЦО: ремонт (замена) запорной арматуры	1350	
				4.Установка домофона с монтажом железной двери	26140	
				5.Ремонт системы ГВС: ремонт (замена) запорной арматуры	1870	
37	30 514	31 141	24 913		6720	18193
				1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек, ремонт линии освещения в холле: вставка -1 шт.,провод АВВГ 2х2,25 - 2 м.п, монтаж светильника - 1 шт.	1900	
				2.Прочистка системы ЦК (тех.подвал)	1010	
				3.Ремонт системы ЦО: ремонт (замена) запорной арматуры	1160	
				4.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.	1680	
				5.Ремонт входной двери в тех.подвал	970	
ИТОГО:	421 232	413 627	330 902		396309	-65407