

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл.почта – sekretar@romgsk.ru ; адрес нового сайта - www.romgsk.ru

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
многоквартирных домов п. Романовка, п. Углово,
мест. Углово, д. Лепсари, д. Корнево
с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.**

Общая полезная площадь домов	124 320,00 кв.м.
Общая площадь придомовой территории	48 917 кв.м.
Общая площадь дератизации подвалов	43 667 кв.м.
Общая уборочная площадь лестничных клеток	11 375 кв.м.
Количество лицевых счетов	2405 шт.

Количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

ОПУ	Многоквартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Количество во ОПУ, шт.
Тепловой энергии	п.Романовка - 13 шт. МКД № 5, 6, 10, 11, 15, 18 (2 ОПУ), 19, 23, 25, 29, 30, 31, 32	14
ХВС	п.Романовка – 22 шт. МКД № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18 (2 ОПУ),19,23,25,27,28,29,30,31,32 п. Углово - 14 шт. МКД № 13,14,15,18,20,22,23,25,26,27,32,36,37,39	37

I. Количество задолжников за жилищные услуги	313 л/сч.
Сумма задолженности за жилищные услуги за период с 05.2008 г. по 12.2012 г.	- 4 042 317,32 руб.
в т.ч. за 2012 год	- 517 475,09 руб.

Наименование статьи затрат	Начислено за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Поступило за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	27 425 085,19	26 987 865,93	437 219,26	98,4
Ремонт жилья	5 363 154,31	5 282 898,47	80 255,84	
ИТОГО:	32 788 239,50	32 270 764,40	517 475,10	

Плановая прибыль 10 % - 3 278 823,95 руб.

**1. Содержание жилья
в том числе:**

Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода) п.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,37,38,39	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	8 руб. 08 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	12 руб. 00 коп.

Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах с частичным благоустройством без водопровода и канализации мест. Углово № 1, 15, 16, 17	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 71 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	7 руб. 01 коп.

Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств д.Лепсари № 32 д.Корнево № 1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 67 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 06 коп.

Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
12 929 404,98	12 763 517,20	165 887,78	98,7

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:

1. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:
 - а) регулировка трехходовых кранов;
 - б) смена прокладок в водопроводных кранах в техподполье;

- в) уплотнение сгонов;
- г) устранение засоров в тех.подвалах;
- д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- е) мелкий ремонт теплоизоляции;
- ж) локализация и устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- и) очистка от накипи запорной арматуры.

3.Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.

4.Прочистка внутридомовых систем водоотведения .

5.Проверка исправностей канализационных вытяжек.

6.Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:

- а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования;
- б) смена и ремонт общедомовых штепсельных розеток и выключателей;
- в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

7. Проверка заземляющих контактов с соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.

8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

9. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

10. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Дератизация.

14. Оказание услуг паспортного стола.

15. Техническое обслуживание коллективного прибора учета тепла (по договору специализированной организацией).

Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осеннее - зимний период за счет средств по статье содержание жилья:

- а) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- б) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- в) проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон;
- г) мелкий ремонт, регулировка и испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- д) прочистка каналов систем вентиляции, дымоходов и газоходов;
- е) замена разбитых стекол окон на лестничных клетках и ремонт дверей общего пользования
- ж) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- з) установка или регулировка пружин и доводчиков (при наличии) на входных дверях;
- и) ежегодная поверка контрольно-измерительных приборов, установленных в тепловых пунктах МКД.

Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период:

- а) укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- б) снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- г) ремонт оборудования детских и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав многоквартирного дома;

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения отопления и канализации относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовым системам электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

3. Услуги по содержанию общего имущества не включают: ремонт дверей в квартире, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц, почтовых ящиков, содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан, замену и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения, содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях, утепление оконных и балконных проемов, содержание балконов и лоджий, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, не относящихся к общему имуществу Дома. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

Уборка лестничных клеток п. Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30, 31,32 п. Углово 1,2,3,4,5,8	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	1 руб. 80 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	2 руб. 73 коп.

Начислено Уборка лестничных клеток за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
2 186 101,76	2 158 928,41	27 173,35	98,8

- влажное подметание лестничных клеток и маршей ежедневно;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа еженедельно;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц;
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно;
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов 1 раз в месяц;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно;
- уборка площадки и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж ежедневно;
- протирка плафонов освещения ежемесячно.

Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей,		
--	--	--

связанных с содержанием и ремонтом общего имущества п.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,37,38,39 мест.Углово № 1, 15, 16, 17 д.Лепсари № 32 д.Корнево № 1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 45 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 60 коп.

Начислено Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Поступило Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
3 539 850,18	3 488 651,84	51 198,34	98,6

1. Технический контроль и планирование:

- ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование;
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых;
- активирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме;
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг.
- административный контроль за содержанием домовладения, взаимодействие с надзорными и контролирующими органами.

2. Текущее содержание жилищного фонда:

- обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах (согласно ст. 36 ЖК РФ);
- организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.

3. Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.

4. Договорно-правовая деятельность:

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления;

- претензионная работа с поставщиками коммунальных услуг по качеству и нормативу предоставляемых услуг;
- заключение договоров на управление объектами жилищного фонда;
- заключение договоров на техническое обслуживание нежилых помещений с арендаторами;
- заключение договоров с предприятиями-подрядчиками на выполнение специализированных работ, услуг по технической эксплуатации многоквартирных домов от имени и по поручению собственников помещений МКД;

5. Работа с собственниками и нанимателями помещений МКД:

- организация начисления и сбора платежей за жилищные услуги;
- выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании;
- подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- информирование граждан;
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер;
- представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;
- своевременное предоставление жителям многоквартирных домов информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе – об изменениях в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги.
- ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за жилищно-коммунальные услуги

За 2012 год взыскано задолженности с неплательщиков в размере 1 908 987 рублей

б. Финансово-экономическая деятельность:

- ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги;
- аккумулирование финансовых средств, поступающих от физических и юридических лиц – потребителей жилищных услуг; их рациональное и эффективное использование;
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору об оказании услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;;
- формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.

<p>Содержание придомовой территории</p> <p>п.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32</p> <p>п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>2 руб. 10 коп.</p> <p>3 руб. 14 коп.</p>
--	--	---

31,32,35,36,37,38,39 мест. Углово д.1		
--	--	--

Начислено Содержание придомовой территории за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Поступило Содержание придомовой территории за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
3 004 661,41	2 965 997,88	38 663,53	98,7

Летний период:

- Подметание территории 1 раз в сутки;
- Уборка газонов от мусора 1 раз в сутки;
- Уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки;
- Окос придомовой территории по мере необходимости.
- Подрезка кустов ежегодно с апреля по май;
- Очистка отмостки домов от растительности постоянно;
- Очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи.
- Очистка урн от мусора ежедневно.

Весенний период:

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

Зимний период:

- подметание и расчистка свежеснегавшего снега во время снегопада 2 раза в сутки;
- подсыпка территории песком во время гололеда 1 раз в сутки;
- уборка территории от мусора ежедневно;
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд ежедневно
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

Очистка выгребных ям мест. Углово д. 1 д.Лепсари д.32 д.Корнево д.1	С 1 человека	60 руб.78 коп.
---	--------------	-----------------------

Начислено Выгребные ямы за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Поступило Выгребные ямы за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
60 962,34	38 128,92	22 833,42	62,5

- откачка и вывоз жидких бытовых отходов;
- санитарная обработка.

2. Тех.обслуживание ВДГО

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) п.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 п.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,37,38,39	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 43 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 64 коп.

Начислено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Поступило техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
468 518,65	456 104,02	12 414,63	97,4

Проверено по договору с ОАО «Леноблгаз» филиал
«Всеволожскмежрайгаз»:

- техническое обслуживание газовых плит (ПГ-4) - 732 шт.
- техническое обслуживание индивидуальных газовых счетчиков – 106 шт.
- проверка герметичности внутреннего газ-да и газ.оборудовния

3. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора

Вывоз ТБО п.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 мест. Углово МКД № 1, 15, 16, 17 д. Лепсари МКД д.32 п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,37,38,39	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 71 коп. 4 руб. 03 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	3 руб. 74 коп. 4 руб. 09 коп.

Начислено Вывоз ТБО	Поступило Вывоз ТБО	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.		
5 235 585,87	5 116 537,66	119 048,21	97,7

Вывезено по договору с ООО «ВсеволожскСпецТранс» ТБО и крупногабаритного мусора

Адрес	Вывезенный объем, м3
п.Романовка	10 623,00
п.Углово	2 830,00
мест.Углово	225,00
д.Лепсари	102,00
ИТОГО:	13 780,00

4. Ремонт жилья (общего имущества в многоквартирном доме)

Ремонт жилья		
п.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 71 коп.
п.Углово № 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,37,38,39	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	5 руб. 57 коп.
мест. Углово № 1, 15, 16, 17 д. Лепсари д.32 д. Корнево д.1		

Начислено Ремонт жилья	Поступило Ремонт жилья	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.	за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.		
5 363 154,31	5 282 898,47	80 255,84	98,5

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков со стороны лестничных площадок.

3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей асбестоцементных, металлических и мягких кровель.
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации.
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей.
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.
9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит).
10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер.

Примечание: в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:

Наименование оказанных услуг и выполненных работ	Адрес МКД	Сумма руб.
Поверка манометров	п.Романовка – 40 шт. (20 МКД) п. Углово – 70 шт. (35 МКД)	18 439,46
Поверка коллективных (общедомовых) приборов учета тепла	п.Романовка – 5 шт . ж\д 11,19,29,30,31	17 281,10
Тех.обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепла	п.Романовка –14 шт. ж\д 5,6,10,11,15,18 (2 КПУ),19,23,25,29,30,31,32	374 400,00
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов	п.Романовка –22 МКД п. Углово – 35 МКД	108 793,00
Дератизация и хлорирование	п.Романовка –22 МКД п. Углово – 35 МКД	127 787,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	п.Романовка–22 МКД	271 329,10
Замер сопротивления изоляции и проверке защитного заземления электрооборудования магистральных линий лестничных площадок и тех.этажей	п. Углово - 12 МКД ж\д 1,3,4,5,12,14,15,25,26,27,36,37	47 985,00
Текущий ремонт кровли	Всего: 1444 м2 п.Романовка ж\д 29 - 1420 м2 п. Углово ж\д 17,22,24,27,38 – 24 м2	1 977 278,00 24 000,00
Текущий ремонт кровли (герметизация) (хоз.способом)	п.Романовка ж\д 3,6,15,25 - 140,00 м.п. п. Углово ж\д 22,24,26,35,38	Выполнено хоз.способом

Текущий ремонт участка отмостки	<p>Всего: 1155 м2 <u>п.Романовка - 1030 м2</u> ж\д 3 – 130,0 м2; ж\д 4 – 104,0 м2; ж\д 5 – 130,0 м; ж\д 6 - 130,0 м2; ж\д 10 - 104,0 м2. ж\д 15 - 104,0 м2. ж\д 18 - 149,0 м2. ж\д 25 - 75,0 м2. ж\д 28 - 104,0 м2.</p> <p><u>п. Углово - 125 м2</u> ж\д 5 – 46,0 м2; ж\д 16 – 6,0 м2; ж\д 22 – 15,0 м; ж\д 23 - 20,0 м2; ж\д 28 - 12,0 м2. ж\д 29 - 12,0 м2. ж\д 31 – 10,0 м2; ж\д 38 – 4,0 м2;</p>	2 757 187,00
Герметизация межпанельных стыков наружных стеновых панелей	<p><u>п.Романовка – 1 010,20 м.п.</u> ж\д д – 11,0 м.п. ж\д 7 – 45,5 м.п. ж\д 10 - 28,0 м.п. ж\д17 - 30, м.п. ж\д 18 – 45,5 м.п. ж\д 28 - 170 м.п. ж\д 31 - 680,5 м.п.</p>	389 223,00
Косметический ремонт подъездов	<p>Всего: 22 подъезда <u>п.Романовка – 18 подъездов</u> ж\д 3)1-й подъезд) ж\д 7 (2,4-й подъезды) ж\д 10 (5-й подъезд) ж\д 12 (3-й подъезд.2 этаж) ж\д 13 (2-й подъезд) ж\д 16 (1,3-й подъезды) ж\д 15 (5-й подъезд) ж\д 17 (1-й подъезд) ж\д 19 (1,4-й подъезды) ж\д 23 (4-й подъезд) ж\д 25 (2-й подъезд) ж\д 27 (1-й подъезд) ж\д 28 (4-й подъезд) ж\д 30 (1-й подъезд) ж\д 32 (1-й подъезд)</p> <p><u>п. Углово – 4 подъезда</u> ж\д 1 (3-й подъезд) ж\д 2 (1,3-й подъезды) ж\д 4 (3-й подъезд)</p>	2 150 834,60
Прочистка внутридомовой системы канализации	<p><u>п.Романовка</u> ж\д 3,7,10,11,12,15,18,19,23,25,28,32 <u>п. Углово</u> ж\д 1,2,3,5,7,8,24,27,30,37</p>	Выполнено хоз.способом
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	<p>Герметизация : <u>п.Романовка</u> ж\д 5,6,7(раскопка траншеи),10,11,12,15,18,19,25 <u>п. Углово</u> ж\д 1,2,4,5,9,17,24,37</p> <p>Ремонт: 83,0 м.п. <u>п.Романовка</u> ж\д 5,6,7,19</p>	Выполнено хоз.способом

Тек.ремонт ливневой системы канализации	<u>п.Романовка – 9,3 м.п.</u> ж\д 5-2,8 м.п., ж\д 12 – 2,0 м.п., ж\д 16– 2,5 м.п, ж\д 31 – 2,0 м.п. - герметизация ж\д 15,16,18,25	Выполнено хоз.способом
Прочистка ливневой системы канализации	<u>п.Романовка</u> ж\д 18,25	Выполнено хоз.способом
Тек.ремонт (герметизация) водосточных труб	<u>п.Романовка</u> ж\д 3,4,15	Выполнено хоз.способом
Тек. ремонт (герметизация) вытяжек	<u>п.Романовка</u> - ремонт ж\д 3 – 3,0 м.п. - герметизация ж\д 3,10,11,17,18,19 - изготовление, установка, крепление козырьков над вентиляционными шахтами ж\д 5,11,18,19 <u>д.Лепсари ж\д 32</u> - установка колпака на вентиляционных шахтах <u>п.Углово</u> -герметизация ж\д 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 22,26 - ремонт ж\д 7 -2,0 м.п.,10,11,13	Выполнено хоз.способом
Прочистка вентиляционных шахт	<u>п.Романовка ж\д 3,4,12,15,18</u> <u>д.Лепсари ж\д 32</u>	Выполнено хоз.способом
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	<u>п.Романовка – все (22) Мкд</u> <u>п.Углово – все (35) Мкд</u>	Выполнено хоз.способом
Замена запорной арматуры диаметр 50 мм: 80; 100 (задвижки) :	замена – 9 шт. - на системе ЦО : <u>п.Романовка</u> ж\д 15 диам. 100 мм - 3 шт., ж\д 32 диам. 80 мм - 1 шт., <u>п.Углово ж\д 24 (ремонт)</u> - на системе ГВС : <u>п.Углово ж\д 5 диам. 50 мм – 1 шт.</u> - на системе ХВС : <u>п.Романовка</u> ж\д 3 диам. 50 мм - 1 шт., ж\д 15 диам. 50 мм - 1 шт., ж\д 16 диам. 80 мм - 1 шт., ж\д 32 диам. 80 мм - 1 шт.,	Выполнено хоз.способом
Замена запорной арматуры диаметр 20 мм., 25, 32	система ГВС – <u>п.Романовка</u> ж\д 3,4,6,7,13,15,17,18,19,23,28,29,31, 32 <u>п.Углово ж\д 2,3,4,5,8,15,28,29</u> система ЦО - <u>п.Романовка</u> ж\д 5,6,7,10,12,13,15,16,17,18,23,27, 28,29,30,31,32 <u>п.Углово</u> ж\д 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17 мест.Углово ж\д 1 система ХВС – <u>п.Романовка</u> ж\д 4,7,15,16,18,27,28,30	Выполнено хоз.способом

Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)	п.Романовка – все (22) Мкд п.Углово – все (35) Мкд	Выполнено хоз.способом
Тек ремонт системы ЦО	Замена радиаторов в подъезде Всего: 11 шт. п.Углово ж\д 8,10,12,15,16,17,21,22,24,25,29	Выполнено хоз.способом
Установка воздухоотводчиков на систему ЦО и ГВС	Всего: шт. п.Романовка - 7 шт. ж\д 7,23,28,29,30,31,32 п.Углово - 9 шт. ж\д 1,2,3,4	Выполнено хоз.способом
Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО: Эл.газосварка	Всего: 36,0 м.п. п.Романовка - 31,00 м.п. ж\д 7,11,12,16,23,25,27 п.Углово -5,0 м.п. ж\д 1,2	Выполнено хоз.способом
Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС: Эл.газосварка	Всего: 53,8 м.п. п.Романовка - 16,00 м.п. ж\д 17,15,28 п.Углово – 52,8 м.п. ж\д 2,5,8,24,26,30,38 Установка термометров: п.Углово 3 шт. ж\д 2,3,22	Выполнено хоз.способом
Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС : Эл.газосварка	Всего: 0 м.п.	
Теплоизоляция системы ЦО и ГВС	п.Углово –400,0 м.п. ж\д 1,2,3,4,5	Выполнено хоз.способом
Прочие сантехнические работы	- прочистка запорно-переходной арматуры; - ремонт розлива - прочистка стояков, грязевиков, фильтров - изготовление и монтаж воздухоотводчиков - изготовление сбросников на системе ЦО - установка водоразборных кранов - изготовление и монтаж сгонов	Выполнено хоз.способом
Восстановление и ремонт освещения подъездов (замена лампочек, розеток, патронов)	п.Романовка – все (22) Мкд п.Углово – все (35) Мкд	Выполнено хоз.способом
Ремонт ГЦВУ Профилактика	п.Романовка – все (22) Мкд п.Углово – все (35) Мкд мест.Углово все (4) Мкд д.Лепсари д.Корнево	Выполнено хоз.способом
Ремонт и восстановление освещение тех.подвала	Замена кабеля АВВГ2х2.5 – 780,0 м.п. п.Романовка – 750,м.п. ж\д 10,11,25 п.Углово - 30,0 м.п. ж\д 27,32,26	Выполнено хоз.способом
Ремонт и восстановление подъездного освещения	Замена кабеля АВВГ2х2.5 – 304,0 м.п. п.Романовка – 128,0 м.п. ж\д 23(48,0м.п.), 13 (60,0 м.п.), 18 (20,0 м.п.)	

	<p>п. Углово-36,0 м.п. ж\д 1,2,3,5,26,37 д.Лепсари – 140,00 м.п.(после пожара) ж\д 32</p> <p><u>установка энергосберегающих светильников – 24 шт.</u> п.Романовка ж\д 7,17</p> <p><u>установка светильников простых- 98 шт.</u> п.Романовка ж\д 3,17,25,32 - 61 шт. п. Углово ж\д 1,2,3,4,5,26,37 – 30 шт. мест. Углово д.15 – 2 шт. д.Лепсари ж\д32 -5 шт.</p> <p><u>замена вышедших из строя ав.выключателей: 88 шт.</u> 16А(1П)- 22 шт. п.Романовка ж\д 5,6,7,18,23,31 -18 шт. д.Лепсари ж\д32 -4 шт. 25А(2П) –54 шт. п.Романовка ж\д 3,5,6,11,12,13,16,18, 19,23,25,31 - 49 шт. мест. Углово ж\д 15 -1 шт. д.Лепсари ж\д 32 -4 шт. 18 А(1П) – 5 шт. п.Романовка ж\д 18 д.Лепсари ж\д.32 63А- 1 шт. п.Романовка ж\д 28 40А(2П) -6 шт. п.Романовка ж\д 32 мест. Углово д.15,16,17 д.Лепсари ж\д32</p> <p><u>Замена вставок : 21 шт.</u> 63А- 15 шт. п.Романовка ж\д 7,10,12,23,31 Вставок 100А – 3 шт. п.Романовка ж\д13 п. Углово ж\д 16 Вставок 250А – 3 шт. п.Романовка ж\д 28</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
<p>Ремонт уличного освещения</p>	<p><u>Замена ламп ДРЛ-250 - 32 шт.</u> п.Романовка ж\д3,5,10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,30 – 29 шт. мест. Углово д.1 – 1 шт.</p> <p><u>замена фотореле - 3 шт.</u> п.Романовка ж\д 18,30</p> <p><u>замена фотоэлемента - 2 шт.</u> п.Романовка ж\д 12</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
<p>Ревизия СЩ</p>	<p>п.Романовка – все (22) Мкд п. Углово – все (35) Мкд мест. Углово все (4) Мкд д.Лепсари д.Корнево</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
<p>Прочие электротехнические работы - замена рубильников - смена навесных замков на СЩ.</p>	<p>п.Романовка п. Углово</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>

<p>- регулировка фотореле в светильниках ул.освещения - монтаж кабель-канала</p>		
<p>Уборка мусора в тех.подвале, тепловом центре</p>	<p>п.Романовка ж\д 3,4,5,7,10,11,12,16,17,19,23,25,28,29,30,31,32 п.Углово ж\д 5</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
<p>Очистка выгребных ям</p>	<p>д.Корнево -6 м3 д.Лепсари -6 м3</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
<p>Общестроительные работы</p>	<p>Ремонт и замена дверей, дверных блоков ,ремонт решеток - вход на чердак, тех.этаж,тех.подвал п.Романовка ж\д 7,10,18,19,23 п.Углово ж\д 37</p> <p>- входных дверей в подъезд п.Романовка ж\д 5,11,17,27- ремонт, установка пружин, петель, ручек п.Углово ж\д 1,2,3,5</p> <p>- установка входной метал.двери с домофоном силами подрядной организации п.Углово ж\д 36</p> <p>- устройство навесных замков в тех.подвал п.Романовка ж\д 3,5,6,7,13,15,19,23,25,27,28,29,31 п.Углово ж\д 1,2,3,4,5</p> <p>- ремонт оконных рам,проемов на лест.клетках, тех.чердаках(замена фурнитуры, герметизация, покраска) п.Романовка ж\д 4,5,6,11,15,17,18,19,23,27,31 п.Углово ж\д 1,23</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p> <p>26 140,00</p>
<p>Тек.ремонт парпетов</p>	<p>п.Романовка ж\д 16</p>	<p>292 503,00</p>
<p>Откачка сточных вод из тех.подвала</p>	<p>п.Романовка ж\д 15 п.Углово ж\д 15</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
<p>Изготовление (ремонт) решеток входа в подъезд, тех.подвал</p>	<p>п.Романовка ж\д 5,6,10,11,19</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
<p>Ремонт перил на лест.клетке в подъезде</p>	<p>п.Романовка ж\д 10,16,19 п.Углово ж\д 16</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
<p>Тек.ремонт (гидроизоляция) козырька над входом в подъезд</p>	<p>п.Романовка ж\д 18,28 на кровле : п.Углово ж\д 27</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>
<p>Остекление окон на лест.клетках и чердаках</p>	<p>Всего: 74,0 м2 п.Романовка - 67,7 м2 ж\д 4,5,6,7,10,12,13,15,16,18,19,23,25,27,31 п.Углово -6,31 м2 ж\д 1,3,4,23 д.Лепсари ж\д 32 -3,6 м2</p>	<p>Выполнено хоз.способом</p>

Ремонт почтовых ящиков	п.Романовка ж\д 3,5,15,25	Выполнено хоз.способом
Прочистка дождевых – ливневых воронок	п.Романовка	Выполнено хоз.способом
Ремонт детского игрового оборудования	п.Романовка ж\д 3,5(демонтаж оборудования детской площадки) ,23	Выполнено хоз.способом
Утепление продухов в тех.подвале	п.Романовка ж\д 3,7,13,15,18,23,25,29,30,32	Выполнено хоз.способом
Тек.ремонт (покраска) лавочек, скамеек	п.Романовка ж\д 4,6,10,11,12,13,18,25,28 п. Углово ж\д 4,5	Выполнено хоз.способом
Покос травы	п.Романовка - 2 раза п. Углово – 2 раза мест. Углово – 2 раза	Выполнено хоз.способом
Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек хоз.способом	п.Романовка ж\д п. Углово ж\д мест. Углово	Выполнено хоз.способом
Расчистка дорог от снега внутри поселка	п.Романовка ж\д п. Углово ж\д	Выполнено хоз.способом
Уборка сухостоя	п.Романовка - 2 раза п. Углово – 2 раза мест. Углово – 2 раза	Выполнено хоз.способом
Спилка деревьев, кустов (по заявкам)	п.Романовка п. Углово	Выполнено хоз.способом
Вывоз крупногабаритного мусора	п.Романовка ж\д п. Углово ж\д мест. Углово	Выполнено хоз.способом
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	п.Романовка – все (22) Мкд п. Углово – все (35) Мкд	Выполнено хоз.способом
Прочие расходы: - оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов 2012 г ; - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг.теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению); - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг. теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению); - оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов в отопительный период 2012-2013 гг. газораспределительной организацией ОАО «Леноблгаз» филиал ОАО «Всеволожскмежрайгаз»; - оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2012-2013 гг.	п.Романовка- 22 ж\д п.Углово - 35 ж\д мест.Углово 4 ж\д	Выполнено

III. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества многоквартирных домов:

Наименование	Предмет договора
ООО «ВсеволожскСпецТранс»	Вывоз ТБО
ООО «Миродом»	Техническое обслуживание домофонов
ООО «Центр санитарной профилактики»	Дератизация
МП «Центр КПСС»	Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации, Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам(по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций
ООО «ТЭК»	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета)
МУП «Романовские коммунальные системы»	Промывка внутридомовых инженерных сетей ЦО И ГВС
ОАО «Петербургская Сбытовая компания»	Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах

III. Количество выполненных заявок :

Адрес	Сантехнические работы	Эл.технические работы	ЦО	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, покость, фасад и т.д.)	ИТОГО
п.Романовка	1222	924	212	13	52	174	2597
п.Углово	127	189	265	-	13	18	602
мест.Углово	1	8	-	-	-	-	9
д.Лепсари	-	1	-	-	-	1	2
д.Корнево	-	1	-	-	-	-	1
ИТОГО:	1350	1123	477	13	65	193	3 221