

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,  
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665  
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966  
эл.почта – [sekretar@romgsk.ru](mailto:sekretar@romgsk.ru) ; адрес нового сайта - [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru)

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
многоквартирного дома № 23 п. Романовка  
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.**

|   |                |
|---|----------------|
| Общая полезная площадь домов              | 4 688,60 кв.м. |
| Общая площадь придомовой территории       | 2 829,00 кв.м. |
| Общая площадь дератизации подвалов        | 1 050,00 кв.м. |
| Общая уборочная площадь лестничных клеток | 696,00 кв.м.   |
| Количество лицевых счетов                 | 81 шт.         |

Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

| ОПУ              | Количество ОПУ, шт. |
|------------------|---------------------|
| Тепловой энергии | 1                   |
| ХВС              | 1                   |
| Газа             | -                   |
| Эл.энергии       | 1                   |

**I. Количество задолжников за жилищные услуги** 10 л/сч.  
**Сумма задолженности за жилищные услуги** - 215 147,40 руб.  
за период с 05.2008 г. по 12.2012 г.

в т.ч. за 2012 год - 46 584,01 руб.

| Наименование статьи затрат | Начислено за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | Поступило за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|----------------------------|---|---|---------------------------------------|----------|
| Содержание жилья           | 1 090 440,08                                    | 1 051 023,86                                    | 39 416,22                             | 96,4     |
| Ремонт жилья               | 208 624,92                                      | 201 487,13                                      | 7 137,79                              |          |
| <b>ИТОГО:</b>              | <b>1 299 095,00</b>                             | <b>1 252 510,99</b>                             | <b>46 584,01</b>                      |          |

Плановая прибыль 10 % - 129 909,50 руб.

**1. Содержание жилья  
в том числе:**

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода) | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>8 руб. 08 коп.</b>  |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>12 руб. 00 коп.</b> |

| Начислено<br>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | Поступило<br>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты    |
|--|--|---------------------------------------|-------------|
| <b>484 876,32</b>  | <b>467 833,85</b>  | <b>17 042,47</b>                      | <b>96,5</b> |

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:**

1. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:
  - а) регулировка трехходовых кранов;
  - б) смена прокладок в водопроводных кранах в техподполье;
  - в) уплотнение сгонов;
  - г) устранение засоров в тех.подвалах;
  - д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
  - е) мелкий ремонт теплоизоляции;
  - ж) локализация и устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
  - з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
  - и) очистка от накипи запорной арматуры.
3. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
4. Прочистка внутридомовых систем водоотведения .
5. Проверка исправностей канализационных вытяжек.
6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
  - а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования;
  - б) смена и ремонт общедомовых штепсельных розеток и выключателей;
  - в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
7. Проверка заземляющих контактов с соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
9. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
10. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Дератизация.
14. Оказание услуг паспортного стола.
15. Техническое обслуживание коллективного прибора учета тепла (по договору специализированной организацией).

**Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осеннее - зимний период за счет средств по статье содержание жилья:**

- а) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- б) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- в) проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон;
- г) мелкий ремонт, регулировка и испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- д) прочистка каналов систем вентиляции, дымоходов и газоходов;

- е) замена разбитых стекол окон на лестничных клетках и ремонт дверей общего пользования
- ж) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- з) установка или регулировка пружин и доводчиков (при наличии) на входных дверях;
- и) ежегодная поверка контрольно-измерительных приборов, установленных в тепловых пунктах МКД.

**Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период:**

- а) укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- б) снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- г) ремонт оборудования детских и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав многоквартирного дома;

**Примечания:**

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения отопления и канализации относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
2. К внутридомовым системам электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.
3. Услуги по содержанию общего имущества не включают: ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц, почтовых ящиков, содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан, замену и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения, содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях, утепление оконных и балконных проемов, содержание балконов и лоджий, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, не относящихся к общему имуществу Дома. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

|                                 |  |                       |
|---------------------------------|--|-----------------------|
| <b>Уборка лестничных клеток</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>1 руб. 80 коп.</b> |
|                                 | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>2 руб. 73 коп.</b> |

| <b>Начислено</b><br>Уборка лестничных клеток<br><br>за период<br><b>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Поступило</b><br>Уборка лестничных клеток<br><br>за период<br><b>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Сумма дебиторской задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---|---|--|-----------------|
| <b>101 234,04</b>   | <b>97 755,87</b>  | <b>3 478,17</b>                              | <b>96,6</b>     |

- влажное подметание лестничных клеток и маршей ежедневно;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа еженедельно;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц;
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно;
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов 1 раз в месяц;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно;
- уборка площадки и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж ежедневно;
- протирка плафонов освещения ежемесячно.

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| <b>Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>2 руб. 45 коп.</b> |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>3 руб. 60 коп.</b> |

| <b>Начислено<br/>Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества<br/>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Поступило<br/>Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества<br/>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Сумма дебиторской задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|--|--|--|-----------------|
| <b>137 733,72</b>  | <b>133 140,72</b>  | <b>4 593,00</b>                              | <b>96,7</b>     |

*1. Технический контроль и планирование:*

- ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование;
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых;
- актирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме;
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг.
- административный контроль за содержанием домовладения, взаимодействие с надзорными и контролирующими органами.

*2. Текущее содержание жилищного фонда:*

- обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах (согласно ст. 36 ЖК РФ);
- организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.

*3. Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.*

*4. Договорно-правовая деятельность:*

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления;
- претензионная работа с поставщиками коммунальных услуг по качеству и нормативу предоставляемых услуг;
- заключение договоров на управление объектами жилищного фонда;
- заключение договоров на техническое обслуживание нежилых помещений с арендаторами;
- заключение договоров с предприятиями-подрядчиками на выполнение специализированных работ, услуг по технической эксплуатации многоквартирных домов от имени и по поручению собственников помещений МКД;

*5. Работа с собственниками и нанимателями помещений МКД:*

- организация начисления и сбора платежей за жилищные услуги;
- выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании;
- подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- информирование граждан;
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер;
- представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;

- своевременное предоставление жителям многоквартирных домов информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе – об изменениях в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги.

- ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за жилищно-коммунальные услуги (заключение соглашений о погашении задолженности, вручение уведомлений об отключении от внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения, водоотведения, эл.снабжения, приостановка выполнения заявок на сантехнические, электрические работы в квартире, проведение разъяснительной работы на личном приеме)

**За 2012 год взыскано задолженности с неплательщиков в размере 76 356,00 рублей**

*б. Финансово-экономическая деятельность:*

- ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги;

- аккумулирование финансовых средств, поступающих от физических и юридических лиц – потребителей жилищных услуг; их рациональное и эффективное использование;

- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;

- отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;;

- формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Содержание придомовой территории</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>2 руб. 10 коп.</b> |
|   | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>3 руб. 14 коп.</b> |

| <b>Начислено<br/>Содержание придомовой<br/>территории<br/><br/>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Поступило<br/>Содержание придомовой<br/>территории<br/><br/>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|--|--|--|-----------------|
| <b>118 083,36</b>  | <b>114 054,41</b>  | <b>4 028,95</b>                                  | <b>96,7</b>     |

**Летний период:**

- Подметание территории 1 раз в сутки;
- Уборка газонов от мусора 1 раз в сутки;
- Уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки;
- Окос придомовой территории по мере необходимости.
- Подрезка кустов ежегодно с апреля по май;
- Очистка отмостки домов от растительности постоянно;
- Очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи.
- Очистка урн от мусора ежедневно.

**Весенний период:**

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

**Зимний период:**

- подметание и расчистка свежеснегавшего снега во время снегопада 2 раза в сутки;
- подсыпка территории песком во время гололеда 1 раз в сутки;
- уборка территории от мусора ежедневно;
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд ежедневно
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>0 руб. 43 коп.</b> |
|   | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>0 руб. 64 коп.</b> |

| <b>Начислено</b><br>техническое обслуживание<br>внутридомового газового<br>оборудования<br>(ВДГО)<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Поступило</b><br>техническое обслуживание<br>внутридомового газового<br>оборудования<br>(ВДГО)<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---|---|--|-----------------|
| 23 055,90   | 22 039,22   | 1 016,70   | 95,6            |

Проверено по договору с ОАО «Леноблгаз» филиал «Всеволожскмежрайгаз»:

- техническое обслуживание газовых плит
- техническое обслуживание индивидуальных газовых счетчиков
- проверка герметичности внутреннего газ-да и газ.оборудовния

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>3 руб. 71 коп.</b> |
|   | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>4 руб. 03 коп.</b> |

| <b>Начислено</b><br>Вывоз ТБО<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Поступило</b><br>Вывоз ТБО<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---|---|--|-----------------|
| 204 385,12  | 196 127,13  | 8 257,99   | 96,0            |

Вывезено по договору с ООО «ВсеволожскСпецТранс» ТБО и крупногабаритного мусора

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Вывезенный объем, м3</b> |
| 522,99                      |

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| <b>Освещение МОП</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>По показаниям<br/>коллективного<br/>(общедомового) прибора<br/>учета</b> |
|                      | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  |   |

| <b>Начислено</b><br>Освещение МОП<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Поступило</b><br>Освещение МОП<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---|---|--|-----------------|
| 21 071,62   | 20 072,66   | 998,96   | 95,3            |

## 2. Ремонт жилья (общего имущества в многоквартирном доме)

|              |  |                |
|--------------|--|----------------|
| Ремонт жилья | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3 руб. 71 коп. |
|              | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | 5 руб. 57 коп. |

| Начислено<br>Ремонт жилья                | Поступило<br>Ремонт жилья                | Сумма дебиторской<br>задолженности, руб. | % оплаты |
|--|--|--|----------|
| за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. |  |          |
| 208 624,92                               | 201 487,13                               | 7 137,79                                 | 96,6     |

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков со стороны лестничных площадок.
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей асбестоцементных, металлических и мягких кровель.
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации.
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей.
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.
9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит).
10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер.

**Примечание:** в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

**II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД:**

| Плановый денежный в по статье сходов "Т жилья" за месяцев | Фактическая оплата население м по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев | Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений | Перечень работ   | Стоимость оказанных услуг, работ  | наличие ден. средств дома (+) / недостаток ден.средств дома (-) |
|---|--|---|--|---|---|
| <b>208 625</b>  | <b>201 487</b>   | <b>161 190</b>  |  | <b>142 587,00</b>   | <b>18603</b>  |
|   |  |   | <p>1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек в подъезде, замена лампы ДРЛ-250 - 1 шт. в светильниках ул.освещения, замена вышедших из строя ав.выключателей 24А(2П) - 1 шт.; 16А(1П) - 2 шт., 63А(1П),смена вставок 63А- 6 шт.; восстановление подъездного освещения: провод АВВГ 2х2,5 - 20,0 м.п., кабель АВВГ 2х2,5 - 50,0 м.п.</p> <p>2.Косметический ремонт 4-го подъезда</p> <p>3. Установка навесного замка на входе в тех.подвал -2 шт.</p> <p>4.Ремонт системы ЦО: замена трубы - 3,0 м.п., монтаж воздухоотводчиков - 4 шт.</p> <p>5.Прочистка системы ЦК</p> <p>6.Ремонт дет.площадки</p> <p>7.Изготовление и монтаж рам для оконного проема (2-й,3-й подъезды), ремонт (фурнитура)</p> <p>8.Ремонт системы ГВС: ремонт запорной арматуры, эл.газосварка кранов</p> <p>9.Утепление продухов в тех.подвале (заделка кирпичом)</p> <p>10.Остекление - 0,80 м2</p> <p>11.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт.</p> | <p>4 600,00</p> <p>122963</p> <p>474,00</p> <p>6 200,00</p> <p>570,00</p> <p>1 100,00</p> <p>1 350,00</p> <p>1 690,00</p> <p>1 400,00</p> <p>560,00</p> <p>1 680,00</p> |   |



**Прочие услуги и работы , выполненные по содержанию общего имущества МКД:**

| <b>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</b>   |                  |
|---|------------------|
| Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов ( стоимость объема горячей воды, израсходованного на промывку ВДИС ЦО)<br>Июнь-июль   | 2583,89          |
| Дератизация и хлорирование  | 3422,68          |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 6910,94          |
| Техническое обслуживание коллективного прибора учета тепла (по договору со специализированной организацией ООО «ТЭК»)   | 31 200,00        |
| Прочистка внутридомовой системы канализации   | выполнено        |
| Прочистка вентиляционных шахт   | выполнено        |
| Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)  | выполнено        |
| Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)  | выполнено        |
| Ремонт ГЩВУ<br>Профилактика   | выполнено        |
| Ревизия СИЦ   | выполнено        |
| Уборка мусора в тех.подвале, тепловом центре  | выполнено        |
| Прочистка дождевых – ливневых воронок   | выполнено        |
| Покос травы   | выполнено 2 раза |
| Очистка козырьков над подъездами МКД от снега, наледи и сосулек<br>хоз.способом   | выполнено        |
| Расчистка дорог от снега внутри поселка   | выполнено        |
| Уборка сухостоя   | выполнено 2 раза |
| Вывоз крупногабаритного мусора  | выполнено        |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий  | выполнено        |
| Прочие расходы:<br>- оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирного дома 2012 г ;<br><br>- оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг.теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению);<br><br>- оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг. теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению);<br><br>- оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома в отопительный период 2012-2013 гг. газораспределительной организацией ОАО «Леноблгаз» филиал ОАО «Всеволожскмежрайгаз»;<br><br>- оформление подписание паспорта готовности многоквартирного дома к отопительно-зимнему периоду 2012-2013 гг. | выполнено        |

**III. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества многоквартирных домов:**

| <b>Наименование</b>                          | <b>Предмет договора</b>   |
|--|---|
| ООО «ВсеволожскСпецТранс»                    | Вывоз ТБО   |
| ООО «Миродом»                                | Техническое обслуживание домофонов  |
| ООО «Центр санитарной профилактики»          | Дератизация   |
| МП «Центр КПСС»                              | Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации, Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций |
| ООО «ТЭК»                                    | Техническое обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета)  |
| МУП «Романовские коммунальные системы»       | Промывка внутридомовых инженерных сетей ЦО И ГВС  |
| ОАО «Петербургская Сбытовая компания»        | Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах   |
| ОАО «Леноблгаз» филиал «Всеволожскмежрайгаз» | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   |

**IV. Количество выполненных заявок :**

| <b>Сантехнические работы</b> | <b>Эл.технические работы</b> | <b>ЦО</b> | <b>Межпанельные швы</b> | <b>Кровля</b> | <b>Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.)</b> | <b>ИТОГО</b> |
|------------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|---------------|--|--------------|
| 54                           | 54                           | 7         | 0                       | 0             | 4  | 119          |