

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,  
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665  
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966  
эл.почта – [sekretar@romgsk.ru](mailto:sekretar@romgsk.ru) ; адрес нового сайта - [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru)

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
многоквартирного дома № 12 п. Романовка  
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 г.**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Общая полезная площадь домов              | <b>3 291,70 кв.м.</b> |
| Общая площадь придомовой территории       | <b>1 036,00 кв.м.</b> |
| Общая площадь дератизации подвалов        | <b>813,00 кв.м.</b>   |
| Общая уборочная площадь лестничных клеток | <b>800,00 кв.м.</b>   |
| Количество лицевого счетов                | <b>62 шт.</b>         |

Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

| ОПУ              | Количество ОПУ, шт. |
|------------------|---------------------|
| Тепловой энергии | -                   |
| ХВС              | 1                   |
| Газа             | -                   |
| Эл.энергии       | 1                   |

**I. Количество задолжников за жилищные услуги** **6 л\сч.**  
**Сумма задолженности за жилищные услуги** **- 78 783,06 руб.**  
**за период с 05.2008 г. по 12.2012 г.**

**в т.ч. за 2012 год** **- 0,00 руб.**

| Наименование статьи затрат | Начислено за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | Поступило за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|----------------------------|---|---|---------------------------------------|----------|
| Содержание жилья           | 768 342,07                                      | 768 608,23                                      | 000                                   | 100,1    |
| Ремонт жилья               | 147 080,46                                      | 147 418,52                                      | 000                                   |          |
| <b>ИТОГО:</b>              | <b>915 422,53</b>                               | <b>916 026,75</b>                               | <b>000</b>                            |          |

**Плановая прибыль 10 % - 91 542,25 руб.**

**1. Содержание жилья  
в том числе:**

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| <b>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>8 руб. 08 коп.</b>  |
|   | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>12 руб. 00 коп.</b> |

| <b>Начислено<br/>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Поступило<br/>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Сумма дебиторской задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---|---|--|-----------------|
| <b>342 900,96</b>   | <b>343 650,90</b>   | <b>0,00</b>                                  | <b>100,1</b>    |

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:**

1. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:
  - а) регулировка трехходовых кранов;
  - б) смена прокладок в водопроводных кранах в техподполье;
  - в) уплотнение сгонов;
  - г) устранение засоров в тех.подвалах;
  - д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
  - е) мелкий ремонт теплоизоляции;
  - ж) локализация и устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
  - з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
  - и) очистка от накипи запорной арматуры.
3. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
4. Прочистка внутридомовых систем водоотведения .
5. Проверка исправностей канализационных вытяжек.
6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
  - а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования;
  - б) смена и ремонт общедомовых штепсельных розеток и выключателей;
  - в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
7. Проверка заземляющих контактов с соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
9. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
10. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Дератизация.
14. Оказание услуг паспортного стола.

**Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осеннее - зимний период за счет средств по статье содержание жилья:**

- а) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- б) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- в) проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон;
- г) мелкий ремонт, регулировка и испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- д) прочистка каналов систем вентиляции, дымоходов и газоходов;

- е) замена разбитых стекол окон на лестничных клетках и ремонт дверей общего пользования
- ж) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- з) установка или регулировка пружин и доводчиков (при наличии) на входных дверях;
- и) ежегодная поверка контрольно-измерительных приборов, установленных в тепловых пунктах МКД.

**Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период:**

- а) укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- б) снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- г) ремонт оборудования детских и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав многоквартирного дома;

**Примечания:**

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения отопления и канализации относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
2. К внутридомовым системам электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.
3. Услуги по содержанию общего имущества не включают: ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц, почтовых ящиков, содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан, замену и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения, содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях, утепление оконных и балконных проемов, содержание балконов и лоджий, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, не относящихся к общему имуществу Дома. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

|                                 |  |                       |
|---------------------------------|--|-----------------------|
| <b>Уборка лестничных клеток</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>1 руб. 80 коп.</b> |
|                                 | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>2 руб. 73 коп.</b> |

| <b>Начислено</b><br>Уборка лестничных клеток<br>за период<br><b>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Поступило</b><br>Уборка лестничных клеток<br>за период<br><b>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Сумма дебиторской задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---|---|--|-----------------|
| <b>71 389,14</b>  | <b>71 553,45</b>  | <b>0,00</b>                                  | <b>100,2</b>    |

- влажное подметание лестничных клеток и маршей ежедневно;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа еженедельно;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц;
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно;
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов 1 раз в месяц;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно;
- уборка площадки и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж ежедневно;
- протирка плафонов освещения ежемесячно.

|                                    |                         |                       |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Накладные расходы на услуги</b> | За 1 кв.м общей площади | <b>2 руб. 45 коп.</b> |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| <b>управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества</b> | в отдельной квартире<br><br>За 1 кв.м жилой площади<br>в отдельной комнате | <b>3 руб. 60 коп.</b> |
|--|--|-----------------------|

| <b>Начислено</b><br><b>Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Поступило</b><br><b>Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период 01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Сумма дебиторской задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|--|--|--|-----------------|
| <b>97 043,42</b>   | <b>97 283,92</b>   | <b>0,00</b>                                  | <b>100,2</b>    |

*1. Технический контроль и планирование:*

- ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование;
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых;
- актирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме;
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг.
- административный контроль за содержанием домовладения, взаимодействие с надзорными и контролирующими органами.

*2. Текущее содержание жилищного фонда:*

- обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах (согласно ст. 36 ЖК РФ);
- организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.

*3. Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.*

*4. Договорно-правовая деятельность:*

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления;
- претензионная работа с поставщиками коммунальных услуг по качеству и нормативу предоставляемых услуг;
- заключение договоров на управление объектами жилищного фонда;
- заключение договоров на техническое обслуживание нежилых помещений с арендаторами;
- заключение договоров с предприятиями-подрядчиками на выполнение специализированных работ, услуг по технической эксплуатации многоквартирных домов от имени и по поручению собственников помещений МКД;

*5. Работа с собственниками и нанимателями помещений МКД:*

- организация начисления и сбора платежей за жилищные услуги;
- выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании;
- подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- информирование граждан;
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер;
- представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;

- своевременное предоставление жителям многоквартирных домов информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе – об изменениях в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги.

- ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за жилищно-коммунальные услуги (заключение соглашений о погашении задолженности, вручение уведомлений об отключении от внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения, водоотведения, эл.снабжения, приостановка выполнения заявок на сантехнические, электрические работы в квартире, проведение разъяснительной работы на личном приеме)

**За 2012 год взыскано задолженности с неплательщиков в размере 60 011,00 рублей**

*б. Финансово-экономическая деятельность:*

- ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги;

- аккумулирование финансовых средств, поступающих от физических и юридических лиц – потребителей жилищных услуг; их рациональное и эффективное использование;

- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;

- отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;;

- формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Содержание придомовой территории</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>2 руб. 10 коп.</b> |
|   | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>3 руб. 14 коп.</b> |

| <b>Начислено<br/>Содержание придомовой<br/>территории<br/><br/>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Поступило<br/>Содержание придомовой<br/>территории<br/><br/>за период<br/>01.01.2012 г. 31.12.2012 г.</b> | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|--|--|--|-----------------|
| <b>83 238,33</b>   | <b>83 433,56</b>   | <b>0,00</b>                                      | <b>100,2</b>    |

**Летний период:**

- Подметание территории 1 раз в сутки;
- Уборка газонов от мусора 1 раз в сутки;
- Уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки;
- Окос придомовой территории по мере необходимости.
- Подрезка кустов ежегодно с апреля по май;
- Очистка отмостки домов от растительности постоянно;
- Очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи.
- Очистка урн от мусора ежедневно.

**Весенний период:**

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

**Зимний период:**

- подметание и расчистка свежеснегавшего снега во время снегопада 2 раза в сутки;
- подсыпка территории песком во время гололеда 1 раз в сутки;
- уборка территории от мусора ежедневно;
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд ежедневно
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>0 руб. 43 коп.</b> |
|   | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>0 руб. 64 коп.</b> |

| <b>Начислено</b><br>техническое обслуживание<br>внутридомового газового<br>оборудования<br>(ВДГО)<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Поступило</b><br>техническое обслуживание<br>внутридомового газового<br>оборудования<br>(ВДГО)<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---|---|--|-----------------|
| 16 254,23   | 16 074,79   | 0,00   | 100,2           |

Проверено по договору с ОАО «Леноблгаз» филиал «Всеволожскмежрайгаз»:

- техническое обслуживание газовых плит
- техническое обслуживание индивидуальных газовых счетчиков
- проверка герметичности внутреннего газ-да и газ.оборудовния

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>3 руб. 71 коп.</b> |
|   | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | <b>4 руб. 03 коп.</b> |

| <b>Начислено</b><br>Вывоз ТБО<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Поступило</b><br>Вывоз ТБО<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---|---|--|-----------------|
| 142 981,65  | 142 327,06  | 0,00   | 100,2           |

Вывезено по договору с ООО «ВсеволожскСпецТранс» ТБО и крупногабаритного мусора

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Вывезенный объем, м3</b> |
| 367,18                      |

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| <b>Освещение МОП</b> | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | <b>По показаниям<br/>коллективного<br/>(общедомового) прибора<br/>учета</b> |
|                      | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  |   |

| <b>Начислено</b><br>Освещение МОП<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Поступило</b><br>Освещение МОП<br>за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | <b>Сумма дебиторской<br/>задолженности, руб.</b> | <b>% оплаты</b> |
|---|---|--|-----------------|
| 14 534,34   | 14 284,55   | 249,79   | 98,3            |

## 2. Ремонт жилья (общего имущества в многоквартирном доме)

|              |  |                |
|--------------|--|----------------|
| Ремонт жилья | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3 руб. 71 коп. |
|              | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате  | 5 руб. 57 коп. |

| Начислено<br>Ремонт жилья                | Поступило<br>Ремонт жилья                | Сумма дебиторской<br>задолженности, руб. | % оплаты |
|--|--|--|----------|
| за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. | за период<br>01.01.2012 г. 31.12.2012 г. |  |          |
| 147 080,46                               | 147 418,52                               | 0,00                                     | 100,2    |

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков со стороны лестничных площадок.
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей асбестоцементных, металлических и мягких кровель.
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации.
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей.
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.
9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит).
10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер.

**Примечание:** в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

II. Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД:

| Плановый объем денежных средств по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев | Фактическая оплата населению по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев | Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений | Перечень работ   | Стоимость оказанных услуг, работ  | наличие ден. средств дома (+) / недостаток ден.средств дома (-) |
|---|--|---|--|---|---|
| <b>147 081</b>  | <b>147 419</b>   | <b>117 935</b>  |  | <b>65 779,00</b>  | <b>52156</b>  |
|   |  |   | 1.Ремонт системы эл.снабжения: замена перегоревших лампочек в подъезде, замена лампы ДРЛ-250 - 2 шт., фотоэлемента - 1 шт. в светильнике ул.освещения,замена вышедших из строя ав.выключателей 24А(2П) - 4 шт.,смена вставки 63А- 3 шт.<br>2.Установка водоразборного крана (2-й подъезд)<br>3.Остекление - 2,2 м2<br>4.Ремонт системы ЦО: замена трубы - 4,0 м.п., ремонт запорной арматуры,чистка грязевиков<br>5.Косметический ремонт 3-го подъезда (2 этажа)<br>6.Ремонт ливневой канализации: труба ПВХ - 2,0м.п.<br>7.Изготовление и установка скамейки 2-й подъезд<br>8.Ремонт оконных решеток (2,3-й подъезды)<br>9.Ремонт системы ЦК<br>10.Прочистка системы ЦК<br>11.Снятие и установка манометров (после поверки) - 2 шт. | 1 980,00<br><br>965,00<br>2 001,00<br><br>2 560,00<br>51 500,00<br><br>1 410,00<br><br>890,00<br><br>888,00<br>1 230,00<br>675,00<br>1 680,00 |   |



**Прочие услуги и работы , выполненные по содержанию общего имущества МКД:**

| <b>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</b>   |  |
|---|--|
| Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов ( стоимость объема горячей воды, израсходованного на промывку ВДИС ЦО) Июнь-июль  | 1436,18                                      |
| Дератизация и хлорирование  | 2402,94                                      |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 3 351,38                                     |
| Прочистка внутридомовой системы канализации   | выполнено                                    |
| Прочистка вентшахт  | выполнено                                    |
| Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)  | выполнено                                    |
| Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)  | выполнено                                    |
| Ремонт ГЩВУ<br>Профилактика   | выполнено                                    |
| Ревизия СЦ  | выполнено                                    |
| Уборка мусора в тех.подвале, тепловом центре  | выполнено                                    |
| Прочистка дождевых – ливневых воронок   | выполнено                                    |
| Покос травы   | выполнено 2 раза                             |
| Очистка козырьков над подъездами МКД от снега, наледи и сосулек хоз.способом  | выполнено                                    |
| Расчистка дорог от снега внутри поселка   | выполнено                                    |
| Уборка сухостоя   | выполнено 2 раза                             |
| Вывоз крупногабаритного мусора  | выполнено                                    |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий  | выполнено                                    |
| <p>Прочие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирного дома 2012 г ;</li> <li>- оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг.теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению);</li> <li>- оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома в эксплуатации в отопительный период 2012-2013 гг. теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению);</li> <li>- оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома в отопительный период 2012-2013 гг. газораспределительной организацией ОАО «Леноблгаз» филиал ОАО «Всеволожскмежрайгаз»;</li> <li>- оформление подписание паспорта готовности многоквартирного дома к отопительно-зимнему периоду 2012-2013 гг.</li> </ul> | <p style="text-align: center;">выполнено</p> |

**III. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества многоквартирных домов:**

| <b>Наименование</b>                          | <b>Предмет договора</b>  |
|--|--|
| ООО «ВсеволожскСпецТранс»                    | Вывоз ТБО  |
| ООО «Миродом»                                | Техническое обслуживание домофонов   |
| ООО «Центр санитарной профилактики»          | Дератизация  |
| МП «Центр КПСС»                              | Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации, Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам(по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций |
| ООО «ТЭК»                                    | Техническое обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета)   |
| МУП «Романовские коммунальные системы»       | Промывка внутридомовых инженерных сетей ЦО И ГВС   |
| ОАО «Петербургская Сбытовая компания»        | Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах  |
| ОАО «Леноблгаз» филиал «Всеволожскмежрайгаз» | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  |

**IV. Количество выполненных заявок :**

| Сантехнические работы | Эл.технические работы | ЦО | Межпанельные швы | Кровля | Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.) | ИТОГО |
|-----------------------|-----------------------|----|------------------|--------|---|-------|
| 39                    | 29                    | 7  | 0                | 5      | 3   | 83    |