



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

«15» января 2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
многоквартирных домов мест. Углого № 1,15,16,17 ТСЖ «Звезда»  
с 01.01.2011 по 31.12.2011 г.**

Общая полезная площадь домов	1081,50	кв.м.
Общая площадь придомовой территории	-	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	-	кв.м.
Количество лицевых счетов	29	шт.
Начислено за 12 месяцев	250 539	руб.
Поступило от населения	173 367	руб - 69,2%

Количество задолжников за жилищные услуги 15 лсч

Сумма задолженности за жилищные услуги общая – 168 538 руб.

в т.ч. за 2011 год – 77 171 руб.

Сумма задолженности за жилищные услуги перед ОАО «РЖУО» - 26 043 руб.  
(погашено 41% от суммы долга за 2010 г.)

№ п.п	Расходы	Расходы За 12 месяцев Руб.	
1	ФОТ (с отпускными)	103 203	
2	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	26 833	
3	Страхование от травматизма 0,2 %	206	
4	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	335	
	Канцелярские принадлежности ( бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники ( порошок, бумага, бумага для факса )		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)( швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д )		
5	Командировки и служебные разъезды	-	
6	Оплата транспортных услуг Всего	2 708	
	ГСМ	1 942	
	Запасные части	631	
	Страховой полис	135	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7	Оплата услуг связи Всего	489	
	Служебные телефоны (стационарные)	262	
	Мобильные телефоны (АДС)	191	
	Почтовые расходы	28	
	Периодическая печать (услуги типографии)	8	
8	Оплата коммунальных услуг Всего	3 847	

	Электроэнергия служебных помещений	1 438	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения (588 кВт)	1 070	
	Тепловая энергия служебных помещений	1 163	
	Водопровод и канализация служебных помещений	70	
	Вывоз ТБО служебных помещений	106	
<b>9</b>	<b>Аренда служебных помещения</b>	<b>2 415</b>	
<b>10</b>	<b>Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря</b>	<b>469</b>	
	<b>Всего</b>		
	Техническое обслуживание оргтехники и ремонт	469	
	Ремонт производственного оборудования	-	
	Аренда оргтехники	-	
<b>11</b>	<b>Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий</b>	<b>14 666</b>	
<b>12</b>	<b>Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий :</b>	<b>33 676</b>	
	Текущий ремонт кровли ж\д 17 – 3,0 м2 ж\д 1,15 (герметизация)	выполнено	
	Гидропромывка ЦО все дома	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках ж\д 1, 15,16,17	выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100 ж\д 1 на системе ЦО – замена задвижки диам. 50 мм – 1 шт.	выполнено	
	Замена запорной арматуры ЦО диаметр 20 мм., 25, 32 ж\д 1		
	Ревизия запорной арматуры (все дома)	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО ж\д 1 – труба диам. 50 мм – 1,0 м.п.	выполнено	
	Ремонт и замена уличного освещения		
	Восстановление и ремонт освещения подъездов ж\д 1	выполнено	
	Установка авт.выключателей ж\д 1, 16	выполнено	
	Ремонт ГЩВУ Профилактика во всех домах	выполнено	
	Прочие электротехнические работы - замена перегоревших лампочек	выполнено	
	Покос травы ж/д 1	5 000	
	Вывоз крупногабаритного мусора	1 800	
	Разборка и вывоз несанкционированных заборов		
	Утепление трубопроводов ( изоляция)	выполнено	
	Очистка крыши от наледи и сосулек – ж\д № 1	3000	
	Прочие расходы: - очистка выгребных ям (подрядной организацией и хоз.способом) – 66 м3 ж\д.1 - очистка крыши от наледи и сосулек – ж\д № 1	23 876	
<b>13</b>	<b>Прочие текущие расходы Всего</b>	<b>72 189</b>	
	Вывоз ТБО 204,06 м3	52 974	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	1 372	
	Подготовка кадров	457	
	Приобретение бланков и справочной литературы	157	
	Услуги банка	502	
	Услуги расчетно-кассового центра	5 643	

	Заготовка пескосоляной смеси	-	
	Аварийный запас материалов	1 416	
	<b>Налог на доходы УСН 6%</b>	8 212	
	Программное обеспечение	1 212	
	Юридические , аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	244	
	Прочие расходы:	-	
<b>14</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>219 537</b>	
<b>15</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>173 367</b>	
	в том числе :		
	Содержание жилья	94 220	
	Ремонт жилья	36 699	
	Содержание придомовой территории	11 761	
	Уборка лестничных клеток		
	Выгребные ямы		
	Техническое обслуживание по договорам (вывоз ТБО)	30 687	
	Платные услуги населению		
	Возмещение льгот		
	Прочие доходы		

**Финансовый результат: задолженность МКД перед Управляющей компанией за выполненные работы и оказанные услуги составила**

**46 170**

Поступило заявок на сантехнические работы	1
Поступило заявок на электротехнические работы	4
Поступило заявок на ЦО	0
Поступило заявок на кровлю	0
Прочие (спилка деревьев, лест.клетки, скобяные работы, фасад)	3

**Итого: 8**

Процент оплаты по домам за 2011 год:

ж\д № 1	- 63,7 %
ж\д № 15	- 34,6 %
ж\д № 16	- 119,1 %
ж\д № 17	- 88,0 %

Гл.экономист

Гл бухгалтер



Т.В.Белова

Г.В.Баранова