



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В  
П О С О Д Е Р Ж А Н И Ю И Р Е М О Н Т У  
М н о г о к в а р т и р н ы х д о м о в п . У г л о в о  
с 01.01.2011 по 31.12.2011 г.**

Общая полезная площадь домов	24640,16	кв.м.	
Общая площадь придомовой территории	26354,5	кв.м.	
Общая площадь дератизации подвала	24617,3	кв.м.	
Количество лицевого счетов	457	шт.	
Начислено за 12 месяцев	6 010 120	руб.	
Поступило от населения	5 919 350	руб.	98,5 %

Количество задолжников за жилищные услуги 73 л/сч.  
Сумма задолженности за жилищные услуги общая – 535 942 руб.  
в т.ч. за 2011 год – 90 770 руб.

Сумма задолженности за жилищные услуги перед ОАО «Романовская ЖУО»:  
за жилищные услуги - 15 065 руб. (погашено 67 % от суммы долга 2010 г.)  
за коммунальные услуги - 91 031 руб.

№ п.п	Р а с х о д ы	Расходы За 12 месяцев Руб.	
1	<b>ФОТ (с отпусковыми)</b>	2 328 472	
2	<b>Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %</b>	605 403	
3	<b>Страхование от травматизма 0,2 %</b>	4 657	
4	<b>Приобретение предметов снабжения и расходных материалов</b>	7 634	
	Канцелярские принадлежности ( бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники ( порошок, бумага, бумага для факса )		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП)( швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д )		
5	<b>Командировки и служебные разъезды</b>	-	
6	<b>Оплата транспортных услуг Всего</b>	61 694	
	ГСМ	44 254	
	Запасные части	14 365	
	Страховой полис	3 075	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7	<b>Оплата услуг связи Всего</b>	11 167	
	Служебные телефоны (стационарные)	5 963	
	Мобильные телефоны (АДС)	4 361	
	Почтовые расходы	646	
	Периодическая печать (услуги типографии)	197	
8	<b>Оплата коммунальных услуг Всего</b>	183 397	
	Электроэнергия служебных помещений	32 771	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения (66 007 кВт)	120 133	
	Тепловая энергия служебных помещений, содержание УУТЭ	26 488	

	Водопровод и канализация служебных помещений	1 592	
	Вывоз ТБО служебных помещений	2 413	
<b>9</b>	<b>Аренда служебных помещений</b>	<b>55 021</b>	
<b>10</b>	<b>Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего</b>	<b>10 694</b>	
	Техническое обслуживание оргтехники , кассового аппарата и ремонт	10 694	
	Ремонт производственного оборудования		
	Аренда оргтехники		
<b>11</b>	<b>Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий</b>	<b>334 145</b>	
<b>12</b>	<b>Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий:</b>	<b>1 117 696</b>	
	Поверка манометров	9 429	68 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	57 943	
	Антиперирование деревянных конструкций (огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений) ж\д 2,3,4,5	92 499	
	Замер сопротивления изоляции электропроводов		
	Обслуживание газоанализаторов		
	Тек.ремонт цоколя в МКД п.Углово – <b>77,0 м2</b> ж\д 16 – 4,0 м2; ж\д 25 – 17,0 м2; ж\д 26 – 4,0 м; ж\д 27 - 10,0 м2; ж\д 29 - 5,0 м2; ж\д 35 - 8,0 м2; ж\д 38 - 11,0м2. ж\д 20 - оплата материалов	116 973	8 МКД
	Герметизация, ремонт (хоз.способом) кровли - <b>15,5 м2</b> ж\д 11, 22, 27, 28, 29, 35, 37	выполнено	
	Тек.ремонт козырьков над вент.каналами : <b>2 шт.</b> ж\д 27- 1 шт., 31 – 1 шт.	выполнено	
	Текущий ремонт участка отмостки в МКД – <b>77,0 м2;</b> ж\д 8 – 6,0 м2; ж\д 25 – 10,0 м2; ж\д 26 – 25,0 м; ж\д 27 - 20,0 м2; ж\д 35 - 16,0 м2.	112 709	5 МКД
	Гидропромывка и опресовка теплоцентров и грязевиков ЦО и ГВС все дома	выполнено	
	Косметический ремонт подъездов ж\д 30	26 416	
	Прочистка внутридомовой канализации ж\д 1,2, 3, 9, 10,15,17, 24, 27, 37	выполнено	
	Замена аварийных участков трубопроводов на ЦК. герметизация - <b>12,0 м.п.</b> ж\д 2, 3 - герметизация - ж\д 4, 9,24	выполнено	
	Тек. ремонт вытяжек: <b>22 шт.</b> - ж\д 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21 (подрядная организация)	434 457	
	Ревизия, герметизация и ремонт вытяжек: - ж\д 27,39	выполнено	
	Установка и замена кранов и вентелей на стояках ж\д 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,15,17,18,25,26,36	выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 50 мм: 80; 100 (задвижки) : <b>замена – 5 шт. ремонт – 1 шт.</b> - на системе ЦО :	выполнено	



<p>ж\д 31 диам. 80 мм - 1 шт.,  ж\д 39 диам. 50 мм- 1 шт.  - на системе ГВС :  ж\д 1 диам. 50 мм – 1 шт. (ремонт);  ж\д 3 диам. 50 мм – 1 шт.,  ж\д 35 диам. 50 мм – 1 шт.,  - на системе ХВС :  ж\д 5 диам. 50 мм – 1 шт.</p>		
<p>Замена запорной арматуры диаметр 20 мм., 25, 32</p> <p>система ГВС - ж\д 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,  20,21,22,23,24,25,28,29,30,31,35,38  система ЦО - ж\д 4,5,6,7,8,9,10,13,21,26,27  система ХВС – ж\д 1,6,7,8,9,10,11,13,20,21,22,23,27,28</p>	выполнено	
<p>Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников) все дома</p>	выполнено	
<p>Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО: <b>0 м.п.</b>  ж\д  Эл.газосварка</p>		
<p>Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС: <b>273,0 м.п.</b>  ж\д 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,24,25,28,29,30,  35,38  диам. 15 мм-4,0 м.п. ;диам. 20 мм-4,0 м.п. ; диам. 25 мм-97,0 м.п. диам.  37 мм-4,0 м.п. ; диам.32 мм- 87,0 м.п.; диам. 40 мм – 71,0 м.п. ; диам.  50 мм – 6,0 м.п.  Эл.газосварка</p>	выполнено	
<p>Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС : <b>0 м.п</b>  Эл.газосварка</p>		
<p>Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка) все дома</p>	выполнено	
<p>Прочие сантехнические работы  - прочистка запорно-переходной арматуры;  - ремонт розлива  - прочистка стояков</p>	выполнено	
<p>Восстановление и ремонт освещения подъездов  (замена лампочек, розеток, патронов)</p>	выполнено	
<p>Ремонт ГЦВУ  Профилактика во всех домах</p>	выполнена	
<p>Ремонт и восстановление освещение тех.подвала <b>-10,0 м.п</b>  ж\д 12 –провод АВВГ2х2.5 – 10,0 м.п.;</p>	выполнено	
<p>Ревизия СЦ</p>	проведена	
<p>Прочие электротехнические работы  - покраска силовых щитов ж\д 1,2,3,4</p>	выполнено	
<p>Ремонт и замена дверей, дверных блоков ,ремонт решеток  - (вход на чердак, тех.этаж)  ж\д 3,5</p> <p>- (входных дверей в подъезд)  ж\д 1,2,3, 4,5- ремонт, установка пружин, петель, ручек</p> <p>- замена входной метал.двери с домофоном силами подрядной организации  ж\д 39</p> <p>-(входных дверей в тех.подвал)  ж\д 14, 22, 23  ж\д 5,17,22 - устройство навесных замков</p>	<p>выполнено</p> <p>21 850</p>	
<p>Ремонт перилл в подъезде  ж\д 2,  Устройство поручня у выхода с подъезда  – ж\д 12</p>	выполнено	
<p>Восстановление козырька над входом в тех.подвал  ж\д 35,37,39</p>	выполнено	
<p>Остекление окон на лест.клетках и чердаках – <b>2,80 м2</b></p>	выполнено	

	ж/д - 3,4, 27,28, 29, 31		
	Ремонт почтовых ящиков		
	Прочистка дождевых –ливневых воронок		
	Ремонт детского игрового оборудования		
	Изготовление досок объявлений		
	Тек.ремонт скамеек ж/д 5, 18	выполнено	
	Покос травы	32 802	2 раза
	Очистка крыш МКД от снега, наледи и сосулек ж/д 5,6,7,8,9,10,11,13,15,17,26,28,29,31,33 (подрядная организация) - остальные ж/д - хоз.способом	212 618	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка	выполнено	
	Уборка сухостоя	выполнено	
	Вывоз крупногабаритного мусора	выполнено	
	Утепление трубопроводов (изоляция) на тех.чердаках – 12,0 м.п ж/д № 1, 2, 3, 4, – выборочно	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнена	
	Прочие расходы:		
<b>13</b>	<b>Прочие текущие расходы Всего</b>	<b>1 117 787</b>	
	Вывоз ТБО 2 596 м3	673 922	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спецодежды	31 318	
	Износ малоценного инвентаря и оборудования и инструментов		
	Подготовка кадров	10 423	
	Приобретение бланков и справочной литературы	3 585	
	Услуги банка	11 433	
	Услуги расчетно-кассового центра	128 577	
	Заготовка пескосоляной смеси	-	
	Аварийный запас материалов	32 255	
	<b>Налог на доходы УСН 6%</b>	<b>187 130</b>	
	Программное обеспечение	27 619	
	Юридические, аудиторские услуги	-	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	5 569	
	Прочие расходы	5 956	
<b>14</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>5 503 622</b>	
<b>15</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>5 919 350</b>	
	Содержание жилья	4 152 897	
	Ремонт жилья	1 053 938	
	Содержание придомовой территории	596 351	
	Уборка лестничных клеток	116 164	
	Техническое обслуживание по договорам		
	Платные услуги населению	-	
	Возмещение льгот		
	Прочие доходы		

Финансовый результат

- 415 728

Поступило заявок на сантехнические работы - 168  
Поступило заявок на электротехнические работы - 162  
Поступило заявок на ЦО - 185  
Поступило заявок на кровлю - 10  
Прочие ( вент.шахты, спилка деревьев, лест.клетки, придомовая территория, фасад, скобяные работы) - 51

Итого: 576

Гл.экономист

Т.В.Белова

Гл бухгалтер

Г.В.Баранова