



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

2012 года

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В
П О С О Д Е Р Ж А Н И Ю И Р Е М О Н Т У
М н о г о к в а р т и р н ы х д о м о в п . Р о м а н о в к а
с 01.01.2011 по 31.12.2011 г.**

Общая полезная площадь домов	96 811,22	кв.м.
Общая площадь придомовой территории	23 140,5	кв.м.
Общая площадь дератизации подвала	34 760,81	кв.м.
Количество лицевого счетов	1920	шт.
Начислено за 12 месяцев	25 982 096	руб
Поступило от населения	25 427 184	руб. 97,9 %

Количество задолжников за жилищные услуги 250 л/сч.

Сумма задолженности за жилищные услуги общая - 2 568 712 руб.

в т.ч за 2011год - 554 913 руб.

Сумма задолженности за жилищные услуги перед ОАО «Романовская ЖУО»:
за жилищные услуги - 136 136 руб. (погашено 15 % суммы долга за 2010 г.)

№ п.п	Расходы	Расходы За 12 месяцев Руб.	
1	ФОТ (с отпускными)	9 308 491	
2	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды 26 %	2 420 208	
3	Страхование от травматизма 0,2 %	18 617	
4	Приобретение предметов снабжения и расходных материалов	30 230	
	Канцелярские принадлежности (бумага для ксерокса ,писчая бумага, папки, скоросшиватели ,карандаши, ручки и т. д.)		
	Расходные материалы для оргтехники (порошок, бумага, бумага для факса)		
	Хоз. расходы для младшего обслуживающего персонала (МОП) (швабры, ведра, мыло, порошок тряпки, и т д)		
5	Командировки и служебные разъезды	-	
6	Оплата транспортных услуг Всего	244 238	
	ГСМ	175 194	
	Запасные части	56 870	
	Страховой полис	12 174	
	Аренда грузового транспорта и уборочной техники	-	
7	Оплата услуг связи Всего	71 189	
	Служебные телефоны (стационарные)	44 247	
	Мобильные телефоны (АДС)	23 606	
	Радиоточки служебных помещений	-	
	Почтовые расходы	2 556	
	Периодическая печать (услуги типографии)	780	
8	Оплата коммунальных услуг Всего	673 822	
	Электроэнергия служебных помещений	129 737	
	Электроэнергия чердаков, подвалов, лестничных клеток, уличного освещения (232 621 кВт)	423 370	
	Тепловая энергия служебных помещений, содержание УУТЭ	104 863	

	Водопровод и канализация служебных помещений	6 302	
	Вывоз ТБО служебных помещений	9 550	
9	Аренда служебных помещений	217 822	
10	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря Всего	42 335	
	Техническое обслуживание оргтехники , кассового аппарата и ремонт	42 335	
	Ремонт производственного оборудования	-	
	Аренда оргтехники	-	
11	Приобретение материалов для содержания и текущего ремонт зданий	1 322 830	
12	Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту зданий :	8 433 492	
	Замена термометров ж\д 7 – 1шт. (термометры)		
	Поверка манометров	6 378	46 шт.
	Непредвиденные и аварийные работы		
	Дератизация и хлорирование	69 844	
	Тех.обслуживание (общедомовых) КПУ п.Романовка ж\д 5,6,11,18,19,23,29,30,31,32	306 700	
	Герметизация стыков и стеновых панелей - 792,0 м.п. ж\д 6,7,10,12,18,19,23,25,28,29,30,31,32	293 671	12 МКД
	Тек.ремонт подъездов МКД – 17 подъездов ж\д 5 (4), 10(3,4), 11 (2), 15 (2,3), 16 (5), 17(3), 18 (3,4,6,7), 27(3), 28(1), 31 (5), 32 (2,4) .	1 844 513	11 МКД
	Другие работы по ремонту и техническому обслуживанию, выполняемые подрядными организациями (ВДГО Всеволожскмежрайгаз) п.Романовка все МКД	362 547	22 МКД
	Текущий ремонт кровли : 1600 м2 ж\д 23	2 447 457	1 МКД
	Герметизация, ремонт (хоз.способом) кровли - 26,5 м2 – ж\д 3,5, 6,7,12, 13, 15, 16, 18, 19, 29, 30	выполнено	
	Текущий ремонт участка отмостки в МКД - 732,0 м2 ж\д 7 – 216,0 м2; ж\д 11 – 216,0 м2; ж\д 12 – 89,0 м; ж\д 19 - 76,0 м2; ж\д 27 - 126,0 м2.	2 829 312	5 МКД
	Гидропромывка ЦО и ГВС	выполнено	
	Ремонт (герметизация) ливневой канализации ж\д 12,15,16,19,27	выполнено	
	Прочистка ливневой канализации ж\д 12, 16, 18	выполнено	
	Ревизия, герметизация и ремонт вытяжек – 9,4 м.п. -ж\д 6, 11, 12, 18, 19, 25,29 ПВХ- 5,4 м.п., диам. 100 мм. – 4,0 м.п.	выполнено	
	Прочистка вент.каналов: п.Романовка – ж\д 12, 23	выполнено	
	Тек.ремонт козырьков над вент.каналами - 11 шт. ж\д 5 - 4 шт., 6 -3 шт.,7 – 2 шт., 11-1 шт., 19-1 шт.	выполнено	
	Замена запорной арматуры диаметр 50мм.; 80; 100 (задвижки) : замена – 2 шт. ; ремонт - 4 шт. - на системе ЦО: ж\д 3 диам. 50 мм- 1 шт. (ремонт), ж\д 12 диам. 50 мм- 1 шт. (ремонт), ж\д 13 диам. 50 мм- 1 шт. (ремонт), - на системе ХВС: ж\д 7 диам. 50 мм- 1 шт, ж\д 32 диам. 100 мм- 1 шт. - на системе ГВС: ж\д 7 диам. 50 мм- 1 шт. (ремонт)	выполнено	

<p>Замена запорной арматуры диаметр 20 мм., 25, 32 (установка и замена кранов, вентелей на стояках)</p> <p>- система ГВС ж\д 3, 7, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32 - система ЦО ж\д 10,11, 13, 15, 16, 17, 19, 25, 27, 28, 29, 31 - система ХВС ж\д 6,7, 11, 12, 16, 23, 25, 27, 28, 29</p>	выполнена	
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры) все дома	выполнена	
<p>Замена аварийных участков трубопроводов на ЦО - 125,0 м.п. ж\д 10,11,13,19, 28 диам. 15 мм- 14,0 м.п., диам. 20мм- 57,0 м.п., диам. 25 мм- 8,0 м.п., ,диам. 32мм- 2,0 м.п., диам.80мм.- 5,0 м.п.; диам.89мм.- 33,0 м.п.; Эл.газосварка</p>	выполнена	
<p>Замена аварийных участков трубопроводов на ГВС: 34,0 м.п. ж\д- 7, 12,15, 28,30,31,32 диам. 20 мм- 4,0 м.п., диам. 25 мм- 14,0 м.п., диам. 32 мм- 4,0 м.п., диам. 40мм- 9,0 м.п., диам.50мм.- 3,0 м.п.</p>	выполнена	
<p>Замена аварийных участков трубопроводов на ХВС – 0 м.п Эл.газосварка</p>	выполнена	
<p>Замена аварийных участков трубопроводов на ЦК. герметизация (подрядная организация, хоз.способ)- 129,25 м.п. ж\д 5, 6, 10, 17, 18, 25, 28 - 129,25 - труба диам. 110 мм - 117,25 м.п.; диам. 160 мм – 12,0 м.п. - герметизация - ж\д 15, 16, 19</p>	103 106	
<p>Прочистка внутридомовой канализации ж\д 3, 5, 6, 7, 11, 16, 18, 19, 25, 32</p>	выполнена	
<p>Восстановление ЦО подъезда Развоздушка и наладка - все дома</p>	выполнено	
<p>Прочие сантехнические работы по МКД: - прочистка запорно-переходной арматуры; - установка сбросников; - ремонт, прочистка стояков; - устройство заглушки ПВХ ; - устройство водоотводов; - замена сгонов; - замена регистров</p>	выполнены	
<p>Ремонт и замена уличного освещения -замена ламп ДРЛ -250 –58 шт. ж\д 3,4,5,6,7,10, 11,12,13,15,16,18,19,25,29,30,31,32 -замена фотоэлемента – 7 шт. ж\д 7,10,12,18,19,32 - замена, настройка фотореле – 10 шт. ж\д 6,7,10,12,16,17,19,27,28,32</p>	выполнено	
<p>Восстановление и ремонт освещения в подъездах, на тех.этажах в тепловых центрах, в тех.подвалах – 363,0 м.п. - кабель АВВГ 2х2,5 – ж\д 3,5,6,7,10,12,15,25,31</p>	выполнено	
<p>Замена ав.выключателей - 98 шт. 16А(1п) – ж\д 5,7,10,15,18,19,23 – 28 шт. 25А(2п) – ж\д 4,5,6,7,13,15,16,18,19,25,28,30,31,32 -61 шт. 63А - ж\д 7,11,15,18,19,25,31 – 9 шт.</p>	выполнено	
<p>Ремонт ГЦВУ Профилактика во всех домах</p>	выполнена	
<p>Ревизия СЦ Все дома</p>	выполнена	
<p>Прочие электротехнические работы по МКД: - смена лампочек, патронов; - замена сломанных выключателей; -установка розеток в СЦ; - замена распределительных коробок; - замена крепежа и наконечников питающего кабеля в СЦ; - смена рубильника; -замена предохранителей, изоляторов; -смена магнитных пускателей в блоке управления улич.освещением; - установка энергосберегающих светильников в подъездах – 4 шт.; (ж\д 7,18,19,27);</p>	выполнены	

- монтаж кабель-каналов; - смена пакетных выключателей; - демонтаж старых и установка новых светильников		
Остекление ж\д 3,4,7,11,13, 15, 17, 18, 19, 23, 25, 27, 28, 31 – 22,80 м2,	выполнено	
Тек.ремонт перегородки, задел оконных, дверных проемов в стенах продухов в в тех.подвале (ТЦ) – ж\д 5,12, 13,18,25,29	выполнено	
Ремонт и замена дверей, дверных блоков, ремонт решеток <i>-(вход на чердак, тех.этаж)</i> ж\д 3,5,7,13,16,18,25,32 ж\д 13 устройство навесных замков <i>-(входных дверей в подъезд)</i> ж\д 3,4,5, 7,10,11,12,15,17,18,19,23,25,28,29,30,31- ремонт, установка пружин, петель, ручек <i>-(входных дверей в тех.подвал)</i> ж\д 6,11,13,15 ж\д –3,17,18,23,28,31,32 установка навесных замков ж\д – 7,15,31 изготовление железной двери	выполнено	
Ремонт и замена оконных переплетов (в подъездах) ж\д 3,4,7,12,13,15,16,18,23,25- установка шпингалетов, петель ж\д 17- восстановление оконных проемов	выполнено	
Тек.ремонт перегородки, задел оконных, дверных проемов в стенах продухов в в тех.подвале (ТЦ) ж\д 5,12, 13,18,25,29	выполнено	
Тек.ремонт проемов и смотровых окон на тех.этаже (задел продухов) - ж\д 5,12,15,29,30	выполнено	
Изготовление железной лестницы в тех.подвале ж\д 15	выполнено	
Ремонт напольного покрытия из бетона в ТП в тех.подвале (ТЦ) ж\д 15	выполнено	
Изготовление и установка решеток (вход в подъезд) ж\д 5, 6,10, 18,19	выполнено	
Заделка отверстий в меж.этажных плитах в подъездах (после ремонта системы ЦК) ж\д 5,7, 11, 18,19	выполнена	
Отсыпка тротуара щебенкой перед подъездом ж\д 6	выполнено	
Укладка ж\б плит под порожек (вход в подъезд) ж\д 18,19	выполнено	
Устройство опалубки под ступеньки и заливка ступенек (вход в подъезд) ж\д 19	выполнено	
Подсыпка грунта к отмостки ж\д 30	выполнено	
Ремонт почтовых ящиков ж\д 5,10,17,32	выполнено	
Изготовление, монтаж досок объявлений ж\д 3 (памятная доска),31	выполнено	3 раза
Ремонт, изготовление, демонтаж старых, монтаж новых скамеек и лавочек, покраска лавочек, скамеек ж\д 5, 6, 7, 10, 11, 13, 15, 18,19, 23, 28,31,32	выполнено	
Ремонт детского игрового оборудования – ж\д 7 (установка песочниц и лавочек для дет.площадки - ж\д 13, 19	выполнено	
Покраска малых архитектурных форм и детского игрового оборудования	выполнено	
Эл.газосварка мусоропровода ж\д 6	выполнено	
Покос травы	49 204	3 раза
Посадка деревьев, кустарников, рассады	выполнено	
Уборка подвалов от мусора ж\д – 3,5,6,7,10, 11,12 (с кровли),13,15,(с кровли), 16,17,19,23,27,28,31,32	выполнено	

	Очистка крыш МКД от снега,наледи и сосулек ж\д 3,4 15,16 (подрядная организация) остальные дома - хоз.способ	120 760	
	Расчистка дорог от снега внутри поселка п.Романовка п.Углово	выполнено	
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	выполнена	
	Прочие работы:		
13	Прочие текущие расходы Всего:	4 288 701	
	Вывоз ТБО 9 752 м3	2 531 515	
	Утилизация ТБО	-	
	Вневедомственная охрана	-	
	Охрана труда и техника безопасности, приобретение спец.одежды	123 981	
	Износ малоценного инвентаря и оборудования и инструментов		
	Подготовка кадров	41 262	
	Приобретение бланков и справочной литературы	14 193	
	Услуги банка	45 262	
	Услуги расчетно-кассового центра	509 018	
	Заготовка пескосоляной смеси	-	
	Аварийный запас материалов	127 689	
	Налог на доходы УСН 6%	740 818	
	Программное обеспечение	109 340	
	Юридические, аудиторские услуги		
	Прочие расходы	23 577	
	Оплата гос.пошлины по искам на взыскание задолженности по жилищным услугам	22 046	
14	ВСЕГО РАСХОДОВ	25 749 145	
15	ДОХОДЫ	25 427 184	
	в том числе:		
	Содержание жилья	16 912 531	
	Ремонт жилья	4 150 896	
	Содержание придомовой территории	2 349 677	
	Уборка лестничных клеток	2 014 080	
	Выгребные ямы		
	Техническое обслуживание по договорам		
	Платные услуги населению	43 174	
	Возмещение льгот		

**Финансовый результат : задолженность МКД перед
Управляющей компанией за выполненные работы и
оказанные услуги составила**

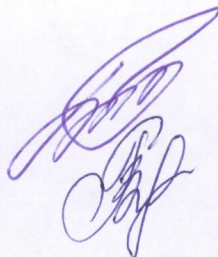
321 961

Поступило заявок на сантехнические работы	1126
Поступило заявок на электротехнические работы	878
Поступило заявок на ЦО	306
Поступило заявок на межпанельные швы	38
Поступило заявок на кровлю	10
Прочие (фасад, придомовая территория подъезды, скобяные работы, вытяжки)	198

Итого: 255

Гл.экономист

Гл бухгалтер



Т.В.Белова

Г.В.Баранова