

Вх. л 184 04.05.16

Муниципальное образование  
« Романовское сельское поселение »  
Всеволожского района Ленинградской области  
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

*Григорьев В.В.*

*и. ч. к.*

*исполнено*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2016г.

№ 184

Об окончании  
отопительного сезона



Во исполнение Постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 г. № 177 « Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области » (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 28.08.2012 N 264, от 26.06.2014 N 261), с учетом потепления и установившихся повышенных температур наружного воздуха,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. . Завершить отопительный сезон на территории на территории МО « Романовского сельского поселения » с 04.05.2016г.
2. Всем теплоснабжающим организациям независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности на территории МО « Романовского сельского поселения »:
  - 2.1. Прекратить регулярное отопление с 04.05.2016 года.
  - 2.2. Обеспечить работу систем горячего водоснабжения по летней схеме работы оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей.
  - 2.3 Для контроля за режимами горячего водоснабжения представить график работы источников тепла.
3. Всем организациям, эксплуатирующим жилой и нежилой фонд на территории поселения.
  - 3.1 Отключить системы центрального отопления задвижками (при необходимости установить заглушки) и обеспечить работу систем горячего водоснабжения в соответствии с санитарными нормами.
  - 3.2. До начала и после окончания ремонтных работ системы отопления должны быть заполнены сетевой водой.
  - 3.3. До 10.05.2016 года разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и утвердить в администрации МО « Романовское сельское поселение » графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, а также промывке, испытаний на прочность и плотность внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения.
4. Всем организациям, участвующим в отопительном сезоне на

территории «Романовского сельского поселения», подготовить до 10.05.2016 года приказы по подготовке предприятий к отопительному сезону 2016-2017 г.г

5.Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение».

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО « Романовское сельское поселение»

С.В. Беляков

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

---

ПРИКАЗ

«05» 04 2016г.

№ 42

п.Романовка

«Об итогах работы в осенне-зимний период 2015-2016гг. о задачах по подготовке жилого фонда к эксплуатации в зимний период 2016-2017гг.»

В осенне-зимний период 2015-2016гг. коллектив ООО «Романовская ЖСК» обеспечил комплексную бесперебойную работу по поддержанию в надлежащем техническом состоянии инженерных систем и общестроительных конструкций многоквартирных домов в п.Романовка, п.Углово, д.Корнева и д.Лепсари.

На основании Распоряжения администрации МО «Романовское сельское поселение» «О начале периодического протапливания №424 от 30.09.2015г. началось периодическое протапливание многоквартирных домов. За отчетный период выявились недостатки в параметрах теплоносителя в п.Углово, п.Романовка дома №№19 и 21. Из-за аварий на наружных сетях тепло-водо снабжения, Управляющая компания проводила развоздушивание и регулирование давления в системах ГВС и ЦО. МУП «Романовские коммунальные системы» направило 25 уведомлений в Управляющую компанию об отключении МКД от ХВС, ГВС и ЦО. Двенадцать уведомлений Управляющая компания получила от ОАО «Ленэнерго». Из-за несвоевременного устранения аварий на наружных сетях ресурсоснабжающей организации были подтоплены технические подвалы в п.Романовка МКД №№13,16,17 и 19, в п.Углово МКД №№ 7,15,22,27 и 29.

За период с 01.01.2015г.по 31.12.2015г. поступило 3841 заявка от населения п.Романовка, п.Углово, д.Корнево и д.Лепсари в т.ч. на регулировку ЦО 874 заявки, замену аварийных участков трубопроводов, протечку батарей и на другие дефекты инженерных сетей 1288 заявок, по электроснабжению 1500 заявок, общестроительным работам 182 заявки. На протечку межпанельных швов 20 заявок, на протечку кровли 23 заявки. На основании выявленных дефектов инженерных сетей и общестроительных конструкций за осенне-зимний период в соответствии с требованиями нормативных документов и в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008г. №177 «Об утверждении правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Мастерам по содержанию и ремонту жилого фонда Минкину С.А. и Мышкину А.С., энергетика Никитину С.В., мастеру по благоустройству населенных пунктов Высоцкой Л.М. в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденными Постановлением Госстроя России от

29.09.2003г. №170, зарегистрированными в Минюсте России 15.10.2003г., рег.№5176 и Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 провести весенний осмотр многоквартирных домов в срок с 15 апреля по 15 мая 2016г.

- 1.1. Провести осмотр ограждающих конструкций зданий, козырьков, балконов, водоотводящих систем, освещения чердачных и подвальных помещений, теплоизоляции тепловых сетей, парапетных ограждений кровель. Обратить особое внимание на техническое состояние несущих конструкций фундаментов стен, перекрытий, карнизных сводов, проверить исправность вентиляционных каналов, дымоходов, зданий, которые имеют физический износ свыше 60%.
- 1.2. Результаты осмотра отразить в актах общего осмотра здания. По результатам весеннего осмотра определить виды и объём ремонтных работ в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- 1.3. В срок до 20.05.2016г. предоставить уточненные планы по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, определить объёмы неотложных работ на инженерных сетях, а также разработать график проведения ремонтных работ с выполнением до 01.09.2016г.
2. Главному инженеру Пестовой Г.В. и заместителю генерального директора Маховой Ю.А.:
  - 2.1. Подготовить программу текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов пос.Романовка, пос.Углово, д.Лепсари и д.Корнево, финансируемую за счёт средств собираемых с населения по статье «ремонт жилья» до 20.05.2016г.
  - 2.2. До 14.04.2016г. согласовать с МУП «Романовские коммунальные системы» графики промывки многоквартирных домов. Провести гидropневматическую промывку много квартирных домов п.Романовка, п.Углово и предоставить акты по промывке ЦО и ГВС до 01.09.2016г.
  - 2.3. В срок до 30.04.2016г. составить акт технического состояния по каждому подвалу п.Романовка и п.Углово и определить первоочередные работы по ликвидации дефектов на внутридомовых инженерных системах.
  - 2.4. В срок до 30.04.2016г. предоставить адресную программу выполнения работ по письменным заявлениям граждан на кровельные работы, межпанельные швы, сантехнические работы.
  - 2.5. В срок до 01.09.2016г. отработать методы и приёмы оперативной ликвидации аварийных ситуаций обслуживающим персоналом, а так же взаимодействия со специализированными организациями.
3. В срок до 15.09.2016г. всем службам обеспечить завершение ремонтных работ на инженерных сетях для своевременного и качественного подключения теплоснабжения.
4. До 30.10.2016г. организовать заготовку необходимых антигололёдных материалов для подсыпки тротуаров и дворовых территорий.
5. Провести осенний осмотр зданий всех назначений в период с 01. По 15 сентября 2016г. Акты предоставить генеральному директору 16.09.2016г.
6. В срок до 15.10.2016г. произвести по необходимости остекление оконных проёмов лестничных площадок, установить пружины на входных дверях многоквартирных домов.
7. Контроль за исполнением данного приказа возложить на главного инженера Пестову Г.В. и заместителя генерального директора Махову Ю.А. по принадлежности вопросов.

Генеральный директор



Т.Б. Дементьева

СОГЛАСОВАНО  
 Директор МУП «РКС»  
 Мантелесв А.С.  
 2016 г



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «Романовская ЖСК»  
 Дементьева Т.Б.  
 2016 г



## ГРАФИК ГИДРОПНЕВМАТИЧЕСКОЙ ПРОМЫВКИ СИСТЕМЫ ЦО И ГВС МКД П. РОМАНОВКА

№ Дома	Дата промывки	Дата фактич. проведения	Подпись исполнителя	Подпись МУП РКС	Время проведения
1	2	3	4	5	6
3.	16.05.16г.				
4.	17.05.16г.				
5.	26.05.16г.				
6.	30.05.16г.				
7.	18.05.16г.				
10.	27.05.16г.				
11.	25.05.16г.				
12.	20.05.16г.				
13.	01.06.16г.				
15.	03.06.16г.				
16.	24.05.16г.				
17.	07.06.16г.				
18. 1	09.06.16г.				
18. 2	10.06.16г.				
19.	31.05.16г.				
23.	02.06.16г.				
25.	16.06.16г.				
27.	19.05.16г.				
28.	23.05.16г.				
29.	06.06.16г.				
30.	08.06.16г.				
31. 1	14.06.16г.				
31. 2	15.06.16г.				
32.	17.06.16г.				
21. 1	20.06.16г.				
21. 2	21.06.16г.				

Исполнитель  
 Мастер ЖСК

 Минкин С.А.

Согласовано  
 гл. инженер

 Пестова Г.В.



СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «РКС»  
Дьячелесв А.С.

2016 г



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Романовская ЖСК»  
Сервисная компания  
Деметьева Т.Б.

2016 г

## ГРАФИК

### гидропневматической промывки СИСТЕМЫ ЦО И ГВС МКД П. УГЛОВО

№ Дома	Дата промывки	Дата фактич. проведения	Подпись исполнителя	Подпись МУП РКС	Время проведения
1	2	3	4	5	6
1	01.06.16г.				
2	02.06.16г.				
3	03.06.16г.				
4	06.06.16г.				
5	07.06.16г.				
6	08.06.16г.				
7	09.06.16г.				
8	08.06.16г.				
10	08.06.16г.				
11	09.06.16г.				
12	15.06.16г.				
13	10.06.16г.				
14	15.06.16г.				
15	14.06.16г.				
16	14.06.16г.				
17	14.06.16г.				
20	16.06.16г.				
21	16.06.16г.				
22	17.06.16г.				
23	20.06.16г.				
24	28.06.16г.				
25	28.06.16г.				
26	20.06.16г.				
27	21.06.16г.				
28	21.06.16г.				
29	22.06.16г.				
30	22.06.16г.				
31	27.06.16г.				
32	27.06.16г.				
35	24.06.16г.				
36	24.06.16г.				
38	23.06.16г.				
39	23.06.16г.				
40	29.06.16г.				
40а	29.06.16г.				

Исполнитель : мастер ЖСК  
Согласовано  
Главный инженер

Мышкин А.С.  
Пестова Г.В.