

Приложение № 9  
к Договору от 01.01.2013

А К Т

О техническом состоянии общего имущества собственников помещений  
Многоквартирного дома по адресу: п. Романовка, дом № 6

Общие сведения о МКД

1. Год постройки 1974г
2. Общая полезная площадь жилых помещений (квартир) 3821,8 кв.м.
3. Количество квартир 77
4. Площадь нежилых помещений, сдаваемых в аренду \_\_\_\_\_ кв.м.
5. Кадастровый номер земельного участка 47:07:09-11-008:0049
6. Уборочная площадь придомовой территории 735,9 кв.м.
7. Уборочная площадь лестничных клеток 380 кв.м.
8. Площадь крыши 913 кв.м.
9. Коллективный прибор учета тепла есть
10. Коллективный прибор учета ХВС есть
11. Коллективный прибор учета ГВС есть
12. Коллективный прибор учета электроэнергии нет
13. Коллективный прибор учета газа нет

Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	Техническое состояние элементов	
			удовлетворительное	неудовлетворительное
1.	Фундамент	50	<u>удовл.</u>	
2.	Наружная отделка окраска по штукатурке ( по бетону)	6	<u>удовл.</u>	
3.	Кровля( покрытие из рулонных материалов). Кровля из оцинкованной стали. Кровля из черной стали. Кровля из асбестоцементных листов и волнистого шифера.	10	<u>удовл.</u>	
		15		
		10		
		30		
4.	Система водоотвода: Водосточные трубы по фасаду из оцинкованной стали. Наружные трубы из черной стали. Внутренние водостоки из труб: - чугунных - стальных - полимерных	10	<u>удовл.</u>	
		6		
		40		
		20		
		10		
5.	Окна ( деревянные переплеты)	40	<u>удовл.</u>	
6.	Дверные полотна входные на лестничную клетку)	10	<u>удовл.</u>	
7.	Окраска лестничных клеток : масляными красками Эмульсионными ( полуводные)	8	<u>удовл.</u>	
		4		
8	Герметизация панелей наружных стен мастиками: - нетвердеющими	8	<u>удовл.</u>	

	- отверждающимися	15	
9.	Балконы, лоджии, крыльца: По стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами.	60	удовл.
10.	Ограждение балконов и лоджий: - металлическая решетка	40	удовл.
11.	Внутридомовые Трубопроводы холодной воды: - оцинкованные - из газовых черных труб	30 15	удовл. кап. ремонт 2009г
12.	Внутридомовые трубопроводы канализации: - чугунные - керамические - пластмассовые	40 60 60	н/удовл.
13.	Внутридомовые трубопроводы горячего водоснабжения из газовых оцинкованных труб ( газовых черных труб) при схемах теплоснабжения: - закрытых - открытых	20(10) 30(15)	удовл. кап. ремонт 2009г
14.	Внутридомовые трубы отопления. Радиаторы <u>чугунные</u> (стальные) при схемах: - закрытых - открытых Стояки при схемах: - закрытых - открытых	40(30) 30(15)  30 15	удовл. кап ремонт 2009г удовл. кап. ремонт 2009г
15.	Внутридомовые газовые трубопроводы.	20	удовл.
16.	Электрооборудование: - вводно-распределительные устройства - внутридомовые магистрали ( сеть питания квартир) с распределительными щитками.  Внутриквартирные сети при проводке: - скрытой - открытой	20 20  40 25	удовл. удовл. пред. ремонта т. Куликов  удовл.
17.	Вентиляционные шахты и короба из шлакобетонных плит. Из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку.	60 40	удовл.

«Управляющая компания»  
Генеральный директор

Председатель Совета Дома  
(либо собственник, которому  
делегируют право подписи)

  
Т.Б.Дементьева