

**Приложение № 9  
к Договору от 01.01.2013**

А К Т

О техническом состоянии общего имущества собственников помещений  
Многоквартирного дома по адресу: п. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

**Общие сведения о МКД**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Общая полезная площадь жилых помещений (квартир) \_\_\_\_\_ кв.м.
3. Количество квартир \_\_\_\_\_
4. Площадь нежилых помещений, сдаваемых в аренду \_\_\_\_\_ кв.м.
5. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_
6. Уборочная площадь придомовой территории \_\_\_\_\_ кв.м.
7. Уборочная площадь лестничных клеток \_\_\_\_\_ кв.м.
8. Площадь крыши \_\_\_\_\_ кв.м.
9. Коллективный прибор учета тепла \_\_\_\_\_
10. Коллективный прибор учета ХВС \_\_\_\_\_
11. Коллективный прибор учета ГВС \_\_\_\_\_
12. Коллективный прибор учета электроэнергии \_\_\_\_\_
13. Коллективный прибор учета газа \_\_\_\_\_

**Техническое состояние многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	Техническое состояние элементов	
			удовлетворительное	неудовлетворительное
1.	Фундамент	50		
2.	Наружная отделка окраска по штукатурке ( по бетону)	6		
3.	Кровля( покрытие из рулонных материалов). Кровля из оцинкованной стали. Кровля из черной стали. Кровля из асбестоцементных листов и волнистого шифера.	10		
		15		
		10		
		30		
4.	Система водоотвода: Водосточные трубы по фасаду из оцинкованной стали. Наружные трубы из черной стали. Внутренние водостоки из труб: - чугунных - стальных - полимерных	10		
		6		
		40		
		20		
		10		
5.	Окна ( деревянные переплеты)	40		
6.	Дверные полотна входные на лестничную клетку)	10		
7.	Окраска лестничных клеток : масляными красками Эмульсионными ( полуводные)	8		
		4		
8	Герметизация панелей наружных стен мастиками: - нетвердеющими	8		

	- отверждающимися	15	
9.	Балконы, лоджии, крыльца: По стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами.	60	
10.	Ограждение балконов и лоджий: - металлическая решетка	40	
11.	Внутридомовые Трубопроводы холодной воды: - оцинкованные - из газовых черных труб	30 15	
12.	Внутридомовые трубопроводы канализации: - чугунные - керамические - пластмассовые	40 60 60	
13.	Внутридомовые трубопроводы горячего водоснабжения из газовых оцинкованных труб ( газовых черных труб) при схемах теплоснабжения: - закрытых - открытых	20(10) 30(15)	
14.	Внутридомовые трубы отопления. Радиаторы чугунные(стальные) при схемах: - закрытых - открытых Стояки при схемах: - закрытых - открытых	40(30) 30(15) 30 15	
15.	<b>Внутридомовые газовые трубопроводы.</b>	20	
16.	<b>Электрооборудование:</b> - вводно-распределительные устройства - внутридомовые магистрали ( сеть питания квартир) с распределительными щитками.  <b>Внутриквартирные сети при проводке:</b> - скрытой - открытой	20 20 40 25	
17.	<b>Вентиляционные шахты и короба из шлакобетонных плит. Из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку.</b>	60 40	

«Управляющая компания»  
Генеральный директор

Председатель Совета Дома  
(либо собственник, которому  
делегировали право подписи)

\_\_\_\_\_ Т.Б.Дементьева \_\_\_\_\_

**«Управляющая компания»  
Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Т.Б.Дементьева**

**Председатель Совета Дома  
(либо собственник, которому  
делегировали право подписи)**

\_\_\_\_\_