

## УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

\_\_\_\_\_ Дементьева Т.Б.  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

**АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

для подготовки жилого фонда к зиме 2012-2013г. п. Романовка

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения	Отчет о выполнении
<b>ДОМ № 3</b>				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	Май	
2	Ревизия подвальных электрощитов	4шт	май	
3	Ремонт асфальто-бетонного покрытия у подъездов 1п, 3п,2п,4п	8м2	июль	
4	Косметический ремонт подъезда 1п		август	
5	Текущий ремонт кровли, лотка	30м2	июнь	
6	Прочистка вентканалов		август	
7	Ремонт отмостки	104м2	июнь	
8	Смена задвижки ХВС	1 шт	апрель	
9	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		июль	
<b>ДОМ № 4</b>				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	май	
2	Ревизия подвальных электрощитов	4шт	май	
3	Ремонт асфальто-бетонного покрытия у подъездов 2п, 1п,3п	6м2	июнь	
4	Ремонт двери 1п	1 шт	август	
5	остекление	2м2		выполнено
6	Ремонт скамейки 3п	1шт	май	
7	Прочистка вентканалов	Все подъезды	август	
8	Ремонт отмостки	104м2	июнь	
9	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		июль	
<b>ДОМ № 5</b>				

2	Ревизия подвальных электрощитов	4шт	май	
3	Изготовление второй двери (половинки) 2п, 3п	2 шт	август	
4	Прочистка вентканалов	Все подъезды	август	
5	Ремонт ЛК 1п	20м	июнь	
6	Врезка кранов на подъездное отопление	8шт	июнь	
7	Текущий ремонт кровли	20м2	июнь	
8	Ремонт скамейки 1п	1шт	май	
9	Ремонт ЦК 1подъезд	37м	июль	
10	Ремонт ЛК	16м	июль	
11	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		май	
ДОМ № 6				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	май	
2	Ревизия подвальных электрощитов	4шт	май	
3	Изготовление второй двери (половинки) 1п, 3п	2шт	август	
4	Текущий ремонт кровли	20м2	июнь	
5	Ремонт скамейки 3п	1шт	май	
6	Прочистка вентканалов	Все подъезды	август	
7	Врезка кранов на ЦО	8шт	июль	
8	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		май	
ДОМ № 7				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	июнь	
2	Замена светильников в 1 подъезде	10шт	июнь	
3	Изготовление двери в тех.подвал	1 шт		выполнено
4	Косметический ремонт подъездов 2п, 4п	2шт	май	
5	Устройство откосов под вентшахты	5 шт		
6	Ремонт ЦК		июнь	
7	Установка воздухоотводчиков	5шт	июль	
8	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		июль	
ДОМ № 10				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	июнь	
2	Ревизия подвальных электрощитов	6 шт	июнь	
3	Освещение подвального помещения	Смена светильников	июль	
4	Установка оконных	24 шт		выполнено

	проемов, остекление 1п,5п(втор.рамы.)			
5	Ремонт скамейки 5 под.	1шт	май	
6	Изготовление скамейки 2под.	1 шт	май	
7	Прочистка вентканалов	Все подъезды	авгус т	
8	Ремонт отмостки	104 м2	май	
ДОМ № 11				
1	Ревизия СЦ и ГРЩ	2шт	июнь	
2	Ревизия подвальных электрощитов	5 шт	июнь	
3	Освещение подвального помещения	Смена светильник ов 36 шт	апрель	выполнено
4	Устройство металлических козырьков над вентшахтами	5 шт	июль	
5	изготовление скамейки 4п	1шт	май	
6	Прочистка вентканалов	Все подъезды	август	
7	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		май	
ДОМ № 12				
1	Ревизия СЦ и ГРЩ	1шт	июнь	
2	Ревизия подвальных электрощитов	6 шт	июнь	
3	Косметический ремонт подъездов 3п 1эт.		май	
4	Текущий ремонт ЛК в подвале	10м	май	
5	Замена задвижки диам.50 ГВС	1шт		
6	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		июль	
ДОМ № 13				
1	Ревизия СЦ и ГРЩ	1шт	апрель	выполнено
2	Ревизия подвальных электрощитов	6 шт		
3	Косметический ремонт подъездов 2п,	1шт	апрель	выполнено
4	изготовление скамейки 1п		июнь	
5	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		июль	
ДОМ № 15				
1	Ревизия ГРЩ	1шт	апрель	
2	Остекление 1п	3м2		выполнено
3	Ремонт асфальто- бетонного покрытия у подъездов 1п, 2п, 3п, 4,п,5п	6м2	июнь	

4	Ремонт скамейки 2п,4п	2шт	май	
5	Изготовление второй двери (половинки) 5п	1 шт	август	
6	Косметический ремонт подъездов 5п	1шт	август	
7	Прочистка вентканалов	Все подъезды	август	
8	Замена задвижки ХВС диам. 50 и 100	2шт	апрель	выполнено
9	Замена краны,вентили ГВС,ЦО	7шт	апрель	выполнено
10	Реконструкция ТП		апрель	выполнено
11	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		май	

ДОМ № 16				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	июль	
2	Ревизия подвальных щитов	5 шт	июль	
3	Ремонт второй двери (половинки) 3п	1 шт	август	
4	остекление	1.5м2		выполнено
5	Косметический ремонт подъездов 1п, 3п	2шт	апрель	выполнено
6	Устройство щитов под ЛК 1п, 3п ,Ремонт ливневых шахт	5м2	апрель	выполнено
7	Ремонт парапета	110м2		
8	Устройство металлических козырьков над вентшахтами	1шт	июнь	
9	Смена задвиж. ХВС диам.80	1шт	апрель	выполнено
10	Смена кранов на стояках ЦО	46 шт		
11	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		июль	

ДОМ № 17				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	июль	
2	Ремонт системы ГВС	3м		
3	Ремонт второй двери (половинки) 1п	1шт	август	
4	Полная замена подъездного освещения на новые энергосберегающие	20 шт	апрель	выполнено

	светильники			
5	Смена кранов на стояках ГВС,ЦО	46шт	июль	
6	Косметический ремонт подъездов 1п	1шт	апрель	Выполнено
7	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		июль	
ДОМ № 18				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	4шт	июль	
2	Изготовление второй двери 3п	1шт	август	
3	Установка оконного проема, остекление	1шт	август	
4	Ремонт козырька над подъздами 6п, 7п	2шт	июнь	
5	Устройство металлических козырьков над вентшахтами	8шт	июнь	
6	Изготовление скамейки 5п	1шт	май	
7	Прочистка вентканалов	Все подъезды	июль	
8	Ремонт отмостки	104м2	июнь	
9	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		май	
ДОМ № 19				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	август	
2	остекление	3,0м2	Апрель	выполнено
3	Освещение подвального помещения	Св-ки 20 шт	август	
4	Установка вторых рам	6шт	апрель	выполнено
5	Косметический ремонт подъездов 1п, 4п	2шт	Апрель май	выполнено
6	Устройство металлических козырьков над вентшахтами	2 шт	июль	
7	Прочистка вент каналов	Все подъезд	август	
8	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		май	

ДОМ № 23				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	август	
2	Ревизия подвальных щитов	8шт	август	
3	Косметический ремонт подъездов 4п	1шт	май	
4	Установка воздухоотводчиков	8 шт	июнь	
5	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		май	
ДОМ № 25				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	август	
2	Ревизия подвальных щитов	5шт	август	
3	Монтаж освещение подвального помещения	34шт	май	
4	Изготовление второй двери (половинки) 1п	1 шт	август	
5	Косметический ремонт подъездов 5п	1шт	август	
ДОМ № 27				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	1шт	август	
2	Ревизия подвальных щитов	6шт	август	
3	Ремонт второй двери 2п	1 шт	июль	
4	Косметический ремонт подъездов 1п	1шт	апрель	Выполнено
5	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		июль	
ДОМ № 28				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	август	
2	Ревизия подвальных щитов	5шт	август	
3	Косметический ремонт подъездов 4п	1шт	май	
4	Замена трубы ГВС и задвижки ХВС диам.50	3м 2шт	апрель	
5	Установка воздухоотводчиков ЦО,ГВС	18шт	июль	
6	Ревизия ТП,промывка,поверка манометров		июль	
ДОМ № 29				

1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	июнь	
2	Ревизия подвальных щитов	4шт	июнь	
3	Ремонт кровли	1470м2	май	
4	Установка воздухоотводчиков ЦО	8шт	июль	
5	Ревизия ТП, промывка, поверка манометров		май	
ДОМ № 30				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	2шт	июнь	
2	Ревизия подвальных щитов	4шт	июнь	
3	Остекление 1п	4,5м2	апрель	выполнено
4	Косметический ремонт подъездов 1п	1шт	апрель	выполнено
5	Установка воздухоотводчиков ЦО	8шт	июль	
6	Ревизия ТП, промывка, поверка манометров		май	
ДОМ № 31				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ		Август	
2	Остекление	1м2		выполнено
3	Ревизия ТП, промывка, поверка манометров		май	
ДОМ № 32				
1	Ревизия СЩ и ГРЩ	1шт	август	
3	Косметический ремонт подъездов 1п	1шт	май	
4	Ревизия ТП, промывка, поверка манометров		май	