


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Романовская ЖСК»  
Дементьева Т.Б.  
2015 г.



**Адресная программа по текущему ремонту МКД пос. Утлово для  
подготовки к отопительному сезону 2015 -2016 г.г.**

№ дома	Наименование работ	Необходимый материал	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5	6
<b>дом №1</b>	Установка металлических ограждений оконных проемов на лестничных площадках 1950*800-1шт. 1400*900-2шт.	уголок 25; арматура Ø10; масляная краска	м <sup>2</sup>	4,0	до 01.09.2015г.
	Замена трубопровода ГВС	Труба ВГП Ø 32 мм; кран шар. Ø 15 мм; кран шар. Ø 20 мм; тройник 20*15*20 муфта 40мм	м/п шт. шт. шт. шт.	0,7 1 1 1 1	до 01.09.2015г.
	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м <sup>2</sup>	43,3	до 01.09.2015г.
	Выборочный ремонт цоколя	Цемент; песок	м <sup>2</sup>	0,6	до 01.09.2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09.2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09.2015г.
<b>дом №2</b>	Установка металлических ограждений оконных проемов на лестничных площадках 1700*800-3шт. 1400*900-1шт.	уголок 25; арматура Ø10; масляная краска	м <sup>2</sup>	5,4	до 01.09.2015г.
	Замена трубопровода ГВС	Труба PP Ø 25 мм; кран шар. Ø 15 мм; сгон Ø 20 мм	м/п шт. шт.	13,0 2 4	до 01.09.2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной		сист.	1	до

	арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
<b>дом №3</b>	Установка металлических ограждений оконных проемов на лестничных площадках 1700*800-3шт.	уголок 25; арматура Ø10; масляная краска	м²	4,1	до 01.09. 2015г.
	Замена тройника 20*15*20мм	тройник 20*15*20мм	шт.	1	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м2	36,2	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт цоколя	Цемент; песок	м2	0,5	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
<b>дом № 4</b>	Установка металлических ограждений оконных проемов на лестничных площадках 1700*800-3шт. 1400*900-3шт.	уголок 25; арматура Ø10; масляная краска	м²	7,9	до 01.09. 2015г.
	Замена шаровых кранов на системе ГВС	кран шар. Ø 15 мм; кран шар. Ø 20 мм; тройник 20*15*20мм	шт. шт. шт.	10 1 7	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м2	36,2	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт цоколя	Цемент; песок	м2	1,2	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
<b>дом №5</b>	Замена шаровых кранов на системе ГВС	кран шар. Ø 15 мм; сгон (американ.) Ø 15 мм	шт. шт.	3 3	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м2	53,8	до 01.09. 2015г.
	Ремонт скамеек	деревян. брус	шт.	1	до



		400*500*1800 ; масл. краска			01.06. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
<b>дом №6</b>	Замена трубопровода ГВС	Труба РР Ø 25 мм; кран шар. Ø 15 мм; кран шар. Ø 25 мм; тройник 20*15*20мм; отвод Ø 25 мм; отвод Ø 32 мм;	м/п шт. шт. шт. шт. шт.	3,0 3 3 1 2 1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
<b>дом №7</b>					
	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м2	6,0	до 01.09. 2015г.
	Замена трубопровода ХВС	Труба Ø 40 мм; отвод Ø 40 мм	м/п шт.	0,3 1	до 01.09. 2015г.
	Замена трубопровода ГВС	Труба Ø 25 мм; Труба Ø 32 мм;	м/п м/п	30,0 5,0	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
<b>дом №8</b>	Замена трубопровода ХВС	Труба Ø 40 мм	м/п	1	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м2	0,5	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.

дом №10	Выборочный ремонт цоколя	Цемент; песок	м2	0,4	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м <sup>2</sup>	3,8	до 01.09. 2015г.
	Замена трубопровода ГВС	Труба РР Ø 25 мм; Труба РР Ø 32 мм; Труба РР Ø 40 мм; кран шар. Ø 15 мм; кран шар. Ø 25 мм; кран шар. Ø 40 мм; сбросник. Ø 15 мм; отвод Ø 32 мм;	м/п м/п м/п шт. шт. шт. шт. шт.	1,0 0,5 0,5 2 1 1 2 2	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №11	Замена трубопровода ГВС	Труба РР Ø 32 мм; отвод Ø 32 мм;	м/п шт.	0,5 1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №12	Выборочный ремонт цоколя	Цемент; песок	м2	11,5	до 01.09. 2015г.
	Замена трубопровода ГВС	Труба РР Ø 25 мм; отвод Ø 25 мм;	м/п шт.	12,0 1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №13	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м2	5,0	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидropневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом	Выборочный ремонт розлива ГВС	Труба ВГП Ø 25 мм; Труба ВГП Ø 32 мм;	м/п	0,5	до



№14		Труба ВГП Ø 40мм	м/п м/п	0,5 12,0	01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидروпневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №15	Выборочный ремонт цоколя	Цемент; песок	м2	0,5	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт розлива ГВС	труба ВГП Ø 32 мм; кран шар. Ø 32мм; отвод. Ø 32мм	м/п шт. шт.	1,0 1 1	до 01.09. 2015г.
	Ремонт скамеек	деревян. брус 400*500*1800 ; масл. краска	шт. кг	1 0,2	до 01.06. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №16	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м2	2,0	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №17	Выборочный ремонт цоколя	Цемент; песок	м2	4,5	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт розлива ХВС	труба ВГП Ø 32 мм;	м/п	0,3	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №20	Выборочный ремонт розлива ХВС	труба ВГП Ø 25 мм; отвод. Ø 25мм отвод. Ø 32мм резьба. Ø 25мм	м/п шт. шт. шт.	1,5 1 2 4	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2015г.

	Ревизия силового щита				до 01.09. 2015г.
дом №21	Выборочный ремонт розлива ХВС	труба ВГП Ø32 мм; сгон Ø 25мм отвод. Ø 32мм	м/п шт. шт.	0,3 1 1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №22	Выборочный ремонт розлива ХВС	труба ВГП Ø32 мм; кран пробк. Ø 32мм; резьба Ø 32мм; сгон Ø 25мм	м/п шт. шт. шт.	1,0 1 1 3	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		шт.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №23	Ремонт скамеек	деревян. брус 400*500*1800 ; масл. краска	шт. кг	1 0,2	до 01.06. 2015г.
	Выборочный ремонт розлива ГВС	сгон Ø 25мм	шт.	4	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №24	Выборочный ремонт розлива ХВС	труба ВГП Ø50 мм;	м/п	20,0	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №25	Выборочный ремонт отмотки	Цемент; щебень; песок	м2	20,0	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт розлива ХВС	труба ВГП Ø40 мм;	м/п	6,0	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем		сист.	1	до 01.09. 2015г.



	ЦО и ГВС				
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №26	Выборочный ремонт отмостки	Цемент; щебень; песок	м2	6,1	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт системы ХВС	сгон Ø 25мм	шт.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №27	Выборочный ремонт розлива ГВС	труба ВГП Ø40 мм; сгон Ø 25мм	м/п шт.	0,3 1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №28	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №29	Восстановление кирпичной кладки входа в подвал	Кирпич; цемент; песок	м2	1,0	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт системы ГВС	сгон Ø 25мм; сгон Ø 32мм	шт. шт.	4 1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №30	Выборочный ремонт системы ХВС	Резьбовое соединение Ø 25мм;	шт.	5	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09.

					2015г.
дом №31	Восстановление кирпичной кладки входа в подвал	Кирпич; цемент; песок	м2	1,0	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт цоколя	Цемент; песок	м2	2,4	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт розлива ГВС	труба ВГП Ø25 мм; труба ВГП Ø32 мм; сгон Ø 25мм	м/п м/п шт.	8,0 8,0 2	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №32	Выборочный ремонт системы ГВС	кран шар. Ø 25мм;	шт.	2	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №35	Ремонт скамеек	деревян. брус 400*500*1800 ; масл. краска	шт. кг	1 0,2	до 01.06. 2015г.
	Выборочный ремонт системы ГВС	сгон Ø 25мм	шт.	3	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №36	Оштукатуривание кирпичной кладки при входе в подвал	цемент; песок	м <sup>2</sup>	3,1	до 01.09. 2015г.
	Выборочный ремонт розлива ГВС	труба ВГП Ø25 мм; сгон Ø 25мм	м/п шт.	0,5 2	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС , гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом	Выборочный ремонт системы ГВС	кран шар. Ø 25мм;	шт.	1	до



№38					01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №39	Выборочный ремонт системы ГВС	сгон Ø 25мм	шт.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		сист.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.
дом №40	Ревизия теплового центра, запорной арматуры на сетях ЦО, ГВС, ХВС, гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС		шт.	1	до 01.09. 2015г.
	Ревизия силового щита		шт.	1	до 01.09. 2015г.

Исполнитель:  
мастер ООО «Романовская ЖСК»

Сиряченко С.П.

Согласовано:

Зам. генерального директора ООО «Романовская ЖСК»

Махова Ю.А.