

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
«Романовская ЖСК»
Дементьева Т.Б.
25 2019 г.

**Адресная программа по текущему ремонту МКД в Романовка для подготовки к
отопительному сезону 2019 -2020 гг.**

№ до ма	Наименование работ	Расход. материал	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
3.	Смена отводов на водосточных трубах	Оводы Ø 220мм	шт	3,0	до 01.09 2019г	
	Установка манометров в ИТП	Манометры	шт.	2,0	до 01.09 2019г	вып.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Косметический ремонт подъезда № 2,3.		шт	2,0	до 01.09 2019г	
	Плановый ремонт ГРЩ дома, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	25	до 01.09 2019г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09. 2019	
4.	Ремонт отводов и водосточных труб	Трубы ,отводы Ø 220мм	шт пм	1,0 4,0	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Ремонт системы ГВС (подающ.труб.пр-д) в тех.подвале	Резьбовое соедин.на сварке Ø40мм	шт	1,0	до 01.09 2019г.	
	Ремонт стояка ЦО (кв.39)	Труба РР Ø32мм	пм	4,0		вып.

	Косметический ремонт подъезда № п № 2				до 01.09 2019г	
	Плановый ремонт ГРЩ дома, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	20	до 01.09 2019г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
5.	Смена задвижки в ИТП на ЦО(под. тр-д)	Кран шар.фл Ø 80мм	шт	1,0	до 01.09 2019г	
	Выборочный ремонт МП швов кв.№ 16.	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Выборочный ремонт кровли	Битумная мастика Унифлекс	м ²	5,0	до 01.09 2019г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент	пм	20,0	до 01.09 2019г	
	Ремонт стояка ЦО кв.24 Ремонт розлива ХВС (тех.п.п№2)	Труба РР Ø 25мм Труба ВГП Ø 57мм	пм пм	5,0 1,0	до 01.09 2019г	
	Косметический ремонт подъезда № п.№3.		шт	1,0	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале. Установка светильников.	Светильники	шт.	18	до 01.09 2019г	
		Лампы энергосберегающие.	шт.	30		
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
6.	Выборочн. ремонт розлива ЦО (п.1) ХВС розлив в тех. подвале (п.1) (сварка)	Труба ВГП Ø 57 мм Резьба Ø 32 мм	пм пм	6,5 1,0	до 01.09 2019г	6м.вып
	Смена задвижки в ИТП на ЦО(под.тр-д)	Кран шар.фл Ø 80мм	шт	1,0	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				До 01.09 2019г.	
	Выборочный ремонт кровли	Битумная мастика Унифлекс	м ²	5,0	до 01.09 2019г	

	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент	пм	20,0	до 01.09 2018г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Ремонт стояка системы ЦК	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2019г	
	Плановый ремонт ГРЩ дома, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Кабель АВВГ 4*16 Лампы энергосберегающие.	м. шт.	45 20	до 01.09 2019г	вып.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
7.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик	пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Смена кранов на системе ЦО (четверти в тех.подвале 5 п.)	Кран шар. Ø32x40мм Кран шар. Ø20мм	шт шт	1,0 1,0	до 01.09 2019г	
	Смена, ревизия кранов на системе ЦО (стояки в тех. подвале)	Кран шар. Ø15мм (пробк.сальник.)	шт	10,0	до 01.09 2019г	
	Ремонт стояков ГВС(в тех.подвале) 5п (на сварке) п.5,3,2,1 п.3 п.1(обр.) Смена сгона на ст. ХВС (в тех. подв.) 1,2п Смена чуг.вент.на ст. ХВС (в т.п.) 1,2п Смена резьб на ст.ГВС (в квартирах) Смена ВГП труб на ст. ХВС (в квартирах) Смена ВГП труб на ст. ЦО (в квартирах)	Труба ВГП Ø 25 мм Резьба Ø 25 мм Отвод Ø 25 мм Кран шар. Ø 20 мм Сгон Ø 25×180 мм Кран шар. Ø 25 мм Резьба Ø 25 мм Труба ВГП Ø 25 мм Труба РР Ø 20 мм	пм шт шт шт шт шт шт пм пм	2,0 7,0 1,0 1,0 9,0 6,0 6,0 3,0 5,0	до 01.09 2019г	5п вып. 5п вып.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	35	до 01.09 2019г	

	Устройство ж/б плиты при входе в тех. подвал (торец 1п).		шт	1,0	до 01.09 2019г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
10.	Ремонт внутридомовой системы ЦК в техническом подвале кв.52 (стояк)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	2,0	до 01.09 2019г	
	Выборочный ремонт МП швов кв. №.	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Смена сгонов на ст. ЦО (в тех. подв.см.)	Сгон Ø 25 мм	шт	5,0	до 01.09 2019г	
	Смена сгонов на ст. ХВС (в тех. подв.п.6,5)	Сгон Ø 20мм	шт	4,0		
	Смена сгонов на ст. ГВС (п.4)	Сгон Ø 32мм	шт	5,0		
	Смена труб ВГП на розливе (п. 1,5.)	Сгон Ø 32мм Труба ВГП Ø 40мм	шт пм	1,0 15		
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Косметический ремонт подъезда № 1(3эт) п № 4 (3-5эт)		шт	2	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	30	до 01.09 2019г.	вып.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
11.	Выборочный ремонт кровли	Битумная мастика Унифлекс	м ²	2,0	до 01.09 2019г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	

	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	25	до 01.09 2019г	вып.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Штукатурка вент. шахт	Плитонит С	м ²	3,0	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
12.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокром Битумная мастика	м ² пм	2,0	до 01.09 2019г	вып
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	30	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
13.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокром Битумная мастика	м ² пм	2,0	до 01.09 2019г	
	Смена кранов перед радиатором	Кран с пол/сгоном	шт	4,0	до 01.09	

		Ø3/4 мм			2019г	
	Ремонт бетонного покрытия у подъезда № 1,2.	Бетон	м ²	30,0	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	30	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
15.	Текущий ремонт кровли, примыкания к вент. шахтам , гидроизоляция водоотводящих желобов ,смена отливов	Линокрот Битумная мастика Железо оцинкован.	м ²	1196,0	до 01.09 2018г	
	Ремонт водосточных труб и отводов	Трубы,отводы Ø 220мм	шт	2,0	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Ремонт стояка системы ЦК (кв.75-71.)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,5	до 01.09 2019г	вып
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Косметический ремонт подъезда № 3		шт	1	до 01.09 2019г	
	Ремонт бетонного покрытия у подъезда № 2,3,4,5.	Бетон	м ²	30,0	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ.	Кабель АВВГ 4*16	м.	55	до 01.09 2019г.	вып.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
16.	Текущий ремонт кровли (п.5)	Линокрот Битумная мастика	м ²	364,6	до 01.09 2019г	
	Ремонт розлива ХВС в тех. подвале	Труба ВГП Ø 57мм	пм	70,0	до 01.09 2019г	
	Ремонт розлива ГВС в тех. подвале (3п)	Труба ВГП Ø 57мм	пм	1,0		
	Ремонт розлива ЦО в тех. подвале	Труба ВГП Ø 40мм	пм	1,5		вып
	Смена задвижки (розлив четверть)	Труба ВГП Ø 25мм	пм	3,0		вып
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях	Кран шар пр. Ø 50мм	шт	1,0		
					до 01.09	

	ЦО,ГВС,ХВС .				2018г	
	Ремонт стояков системы ЦО в тех подвале (п.2,5)	Кран Ø 20мм Сгон в сборе Ø 20мм Кран Ø 15мм	шт шт шт	2,0 3,0 1,0	до 01.09 2019г	1.вып 1.вып 1.вып
	Ремонт стояка системы ЦК (кв.20-22.)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2019г	вып
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов Ремонт вент. шахты (4п.)	кирпич железо оцинкован.	шт шт	согл. акта 8,0 1,0	до 01.09 2019г до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	35	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
17.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Смена кранов перед радиатором	Кран с пол/сгоном Ø3/4 мм Ø1/2 мм	шт шт	4,0 1,0	до 01.09 2019г	1.вып
	Ремонт стояка ЦО (кв.41),,тех. подвале.	Труба РР Ø 25мм Кран шар. Ø 32 мм	пм шт	2,0 2,0	до 01.09 2019г	вып.
	Ремонт стояка ЛК (тех.подвал)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокрот Битумная мастика	м ² пм	2,0	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	30	до 01.09 2019г	вып.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
18.	Выборочный ремонт МП швов. кв.19.	Герметик	пм	по	до 01.09	

		Велотерм	пм	факту	2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2018г	
	Ремонт стояка системы ЦК (кв.16)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	2,0	до 01.09 2019г	вып
	Смена сгонов на стояках ХВС (тех.подвал)	Сгоны в сборе Ø25мм	шт	3,0	до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Ремонт отмостки (п4)	бетон	м ²	16,0	до 01.09 2019г	
	Выборочный ремонт кровли	Линохром Битумная мастика	м ²	5,0	до 01.09 2019г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	45	до 01.09 2019г.	вып.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
19.	Ремонт внутридомовой системы ЦК	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2019г	вып
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Ремонт стояка ЦО (кв.4)	Труба РР Ø32мм	пм	1,5	до 01.09 2019г	вып
	Ремонт стояков ЦО (в тех. подвале)п.5,3	Кран шар. Ø 32 мм	шт	2,0	до 01.09 2019г	
		Резьба Ø 32 мм	шт	2,0		
		Тр-к Ø 32×20 мм	шт	2,0		
	Ремонт стояков ГВС (в тех. подвале)п.4	Сгон Ø 25 мм	шт	1,0		
		Резьба Ø 25 мм	шт	1,0		
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Выборочный ремонт МП швов. кв.37.	Герметик Велотерм	м ² пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Косметический ремонт подъезда № 4 (междуэтажные пл. у окон)		шт	1	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала,				до 01.09	25 вып.

	ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	25	2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
23.	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линохром Битумная мастика	м ²	8,0	до 01.09 2019г	5.вып.
	Смена сгонов на стояке ХВС в тех.подв.п.1,2	Сгоны в сбореØ25мм	шт	3,0	до 01.09 2019г	
	Смена сгонов на стояке ГВС в тех.подв.п.2 (обр.тр.пр.)	Резьба Ø 25 мм	шт	3,0		
		Сгоны в сбореØ20мм	шт	1,0		
	Ремонт стояков ГВС на тех.эт. : (сварка) ГВС тех.этаж п.1,2	Сгоны в сбореØ25мм	пм	2,0	до 01.09 2019г	
		Кран привар. Ø25мм	шт	2,0		
		Резьба Ø 25 мм	шт	4,0		
	ГВС (в квартирах)	Резьба Ø 25 мм	шт	4,0		
	ХВС (в квартирах)	Труба Ø 25 мм	пм	2,0		
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик	пм	по факту	до 01.09 2019г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	40	до 01.09 2019г.	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
25.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Ремонт отмостки	бетон	м ²	92,0	до 01.09 2019г	
	Ремонт бетонного покрытия у подъезда № 4,5.	Бетон	м ²	30,0	до 01.09 2019г	

	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Светильники, Плафоны, Лампы энергосберегающие	шт. шт. шт.	8 8 50	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
27.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Смена крана системе ХВС(стояк п.1,2)	Кран шар.Ø 25мм Сгон в сб. Ø 25мм	шт шт	2,0 2,0	до 01.09 2019г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Смена крана системе ЦО(стояк)	Кран шар.Ø 20мм	шт	1,0	до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Ремонт наружных стен ,стыков панелей	Герметик,плитонит		по факту	до 01.09 2019г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент	пм	50,0	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	25	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
28.	Выборочный ремонт МП швов кв.61	Герметик	пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Ремонт розлива ХВС (п.3) стояков ХВС в тех.подвале ЦО(четв.тех.подв.п.2,3) ГВС (в квартирах) (кв.45) ХВС (в квартирах)	Труба ВГП Ø 57 мм Хомуты Ø32мм Кран прив.Ø25,32мм Резьба Ø 25 мм Труба РР Ø 32 мм Труба РР Ø 32 мм	пм шт шт шт шт пм	1,0 8,0 2,0 8,0 3,0 3,0	до 01.09 2019г	вып

	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линокрот Битумная мастика	м ²	30,0 5,0	до 01.09 2019г	30.вып.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Ремонт отмостки	бетон	м ²	84,0	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	30	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	
29.	Ремонт стояков, розлива ХВС : (сварка) в тех.подвале (п.3,4,ввод в ХВС) Ремонт стояков ГВС (в квартирах) (сварка)	Труба ВГП Ø 40 мм Труба ВГП Ø 80 мм Сгоны в сборе Ø32мм Резьба Ø 32 мм Резьба Ø 25 мм Муфта/контр.гайка Ø 25 мм	пм пм шт шт шт шт	1,0 0,5 2,0 2,0 4,0 4,0	до 01.09 2019г	
	Смена регистра на ЦО в п.1	Труба ВГП Ø 80 мм	пм	8,0	до 01.09 2019г	
	Смена кранов на системе ЦО (четверти обр. тр.пр-д в тех.подвале)	Кран шар. приварн. Ø 32×25мм	шт	2,0	до 01.09 2019г	
	Ремонт внутридомовой ЛК в техническом подвале (стояк) 1п	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	3,0	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Выборочный ремонт кровли	Линокрот Битумная мастика	м ²	2,0	до 01.09 2019г	

	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	35	до 01.09 2019г	вып.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
30.	Ремонт стояков ХВС : тех.подвал п.1,4 (сварка) Ремонт стояков ГВС (в квартирах) (сварка)	Сгоны в сборе Ø32мм Резьба Ø 32 мм Резьба Ø 25 мм Муфта/контр.гайка Ø 25 мм	шт шт шт шт	2,0 2,0 4,0 4,0	до 01.09 2019г	
	Ремонт внутридомовой ЛК в техническом подвале (стояк) п.1	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	3,0	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09 2019г	
	Смена кранов на системе ЦО (четверти обр. тр.пр-д в тех.подвале)	Кран шар. приварн. Ø 32×25мм	шт	2,0	до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Выборочный ремонт кровли	Линохром Битумная мастика	м ²	3,0	до 01.09 2019г	2.вып.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Ремонт отмостки	бетон	м ²	100,8	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	35	до 01.09 2019г	вып.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019гг	
31.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09 2019гг	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Смена сгонов на стояках ХВС (тех.подвал)	Сгоны в сборе	шт	4,0	до 01.09	

		Ø 25мм			2019г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	40	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019гг	
32.	Ремонт стояков системы ХВС.п.1 Ремонт ст. системы ХВС,ГВС п.4 Ремонт стояков системы ГВС п.2 (сварка) п.3 Ремонт розлива ЦО	Сгоны в сборе Ø 25мм Труба Ø 25 мм Труба Ø 25 мм Кран Ø 25 мм Резьба Ø 25 мм Сгон в сб. Ø 25мм Труба ВГП Ø 76 мм	шт пм пм шт шт шт пм	1,0 10,0 4,0 1,0 1,0 1,0 5,0	до 01.09 2019г	вып вып.
	Выборочный ремонт МП швов кв.36,80	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	
	Ремонт отмостки	бетон	м²	77,6	до 01.09 2019г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	35	до 01.09 2019г.	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
21.	Промывка, ремонт теплообменников на системе ГВС	Теплообменники	шт	2,0	до 01.09 2019г	
	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция	Линокрот Битумная мастика		По факту	до 01.09 2019г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	
	Ремонт розлива ГВС в тех. подвале	Труба ВГП Ø 57 мм	пм	30,0	до 01.09 2019г	

Ремонт стояков ХВС (в квартирах)	Сгон в сборе Ø 32мм Тройник Ø 32×15мм	шт шт	5,0 5,0	до 01.09 2019г	
Ремонт стояков ГВС (в квартирах)	Сгон в сборе Ø 32мм Тройник Ø 32×15мм Труба РР Ø 32мм Соедин.РР Ø 32мм Уголок РР Ø32×1"мм	шт шт пм шт шт	10,0 8,0 25,0 10,0 8,0	до 01.09 2019г	
Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	80	до 01.09 2019г	
Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	
Техническое освидетельствование лифтов				до 01.09 2019г	

Исполнитель:

мастер ЖСК п. Романовка _____

 С.А. Минкин

Согласовано: гл. инженер: _____

зам.ген.директора
энергетик _____

 Г.В. Пестова

 Ю.А. Махова

 С.В.Никитин