

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Романовская жилищная
сервисная компания»

Дементьева Т.Б.

«13» мая 2016 г.

**Адресная программа
по текущему ремонту МКД в пос. Романовка для подготовки к отопительному сезону
2016 -2017 г.г.**

№ дома	Наименование работ	Расход. материал	Ед. из м.	Кол-во	Срок выполнения	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
д. 3	Смена отводов на водосточных трубах	отводы Ø 220мм	шт.	3	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт цоколя	цементный раствор	м ²	2	до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, замена светильников коммунального освещения.	светильник НББ с плафоном	шт.	20	до 01.09. 2016 г.	
д. 4	Выборочный ремонт кровли над подъездами №№ 2;3	битумная мастика; унифлекс	л м ²	5 20,0	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт водосточных труб	труба Ø 200мм	шт.	2	до 01.09. 2016 г.	
	Окраска водосточных труб	труба Ø 200мм	пм	120,0	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Косметический ремонт подъезда №3				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, замена светильников коммунального освещения.	светильник НББ с плафоном	шт.	15	до 01.09. 2016 г.	
д. 5	Ремонт внутридомовой системы ЦК в техническом подвале и жилых	труба ПВХ Ø160мм труба ПВХ Ø 110мм	пм пм	18,0 46,0	до 01.09. 2016 г.	

	помещениях					
	Выборочный ремонт систем ГВС (розлив)	труба Ø 40 мм тройник Ø 40x20 мм	пм шт.	1,0 1	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Косметический ремонт подъезда №2				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, замена и реконструкция наружного освещения.	Кабель АВВГ 2*2,5	м	25,0	до 01.09. 2016 г.	
труба гофрированная с кондуктором		м	50,0			
крепёж-клипса		шт.	80			
саморез по дереву 3,8*42		шт.	80			
сормат 6		шт.	80			
фоторелле ИЕК		шт.	1			
коробка "Туссо" 100*100		шт.	4			
провод ПВС 3*0,5	м	25,0				
д. 6	Выборочный ремонт швов наружных стеновых панелей (кв. № 9)	мастика велотерм	пм пм	по факту	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт систем ЦО (розлив), (стояк)	тройник Ø 76x50 мм Ø 50x20 мм Ø 40x20 мм	шт. шт. шт.	1 1 1	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт систем ГВС (розлив)	труба Ø 50 мм	пм	2,0		
	Выборочный ремонт систем ХВС (розлив)	труба Ø 40 мм	пм	1,0		
		тройник Ø 32x50 мм	шт.	2		
		труба Ø 50 мм	пм	3,0		
		труба Ø 40 мм	пм	2,0		
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, замена и реконструкция наружного освещения, замена светильников коммунального освещения.	кабель АВВГ 2*2,5	м	25,0	до 01.09. 2016 г.	
труба гофрированная с кондуктором		м	50,0			
крепёж-клипса		шт.	80			
саморез по дереву 3,8*42		шт.	80			
сормат 6		шт.	80			
фотореле ИЕК		шт.	1			
коробка "Туссо" 100*100		шт.	4			
провод ПВС 3*0,5	м	25,0				
светильник НББ с плафоном.	шт.	18				
д.7	Выборочный ремонт швов наружных стеновых панелей (кв. № 17)	мастика велотерм	пм	по факту	до 01.09. 2016 г.	

	Ремонт розлива ГВС	труба ВГП Ø 50 мм отвод Ø 25 мм отвод Ø 50 мм резьба Ø 25 мм кран Ø 25 мм	пм шт. шт. шт. шт.	100,0 20 2 21 2	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт стояков ХВС	труба РР Ø 32 мм	пм	12,0	до 01.09. 2016 г.	
	Цементная стяжка и гидроизоляция козырьков над подъездами (5шт.)	цемент битумная мастика	м ²	24,0	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт, установка 2-х рам в подъездах №№ 1,3,4,5	рамы деревянные	шт.	4	до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование				до 01.09. 2016 г.	
д. 10	Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале и жилых помещениях	труба ПВХ Ø 110мм	пм	43,0	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт наружных швов стеновых панелей (кв. №90)	мастика велотерм	пм пм	по факту	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт кровли над подъездами №№ 1;5;6	битумная мастика линокром	м ²	10,0	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Косметический ремонт подъездов №1, №4 (1-2 эт.)				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование.				до 01.09. 2016 г.	
д. 11	Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале и жилых помещениях	труба ПВХ Ø 110мм	пм	26,5	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт кровли над подъездами №№ 2; 3	битумная мастика унифлекс	м ²	1,5	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт наружных швов стеновых панелей (кв. № 87)	мастика велотерм	пм	по факту	до 01.09. 2016 г.	
	Косметический ремонт подъезда № 5				до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт балкона (кв.кв.№№ 38; 76)		шт.	2	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на				до 01.09. 2016 г.	

	энергосберегающее оборудование.					
д. 12	Ремонт розлива системы ГВС	труба ВГП Ø65;25 мм	пм	4,0	до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт розлива системы ХВС	труба ВГП Ø65; 32 мм	пм	7,0		
	Ремонт, установка 2-х рам п.п. № 1; 2; 3	рамы деревянные	шт.	3	до 01.09. 2016 г.	
	Цементная стяжка и гидроизоляция козырьков над подъездами (3шт.)	плитонит «С» битумная мастика	м²	20,0	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, плановый ремонт ГРЩ дома.	выключатель автоматический IEK 16А 1П	шт.	12	до 01.09. 2016 г.	
		выключатель автоматический трёхфазный IEK 40А 3Ф	шт.	2		
		Din-рейка 10 см.	шт.	2		
		Din-рейка 30 см.	шт.	2		
		шина токовая	м	0,5		
		шина нулевая	шт.	2		
		провод АПВ 1*6	м	7,0		
д. 13	Цементная стяжка и гидроизоляция козырьков над подъездами (3шт.)	плитонит «С» битумная мастика	м²	20,0	до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт ,установка 2-х рам п № 2,3	рамы деревянные	шт.	2	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, плановый ремонт ГРЩ дома	выключатель автоматический IEK 16А 1П	шт.	12	до 01.09. 2016 г.	
		выключатель автоматический трёхфазный IEK 40А 3Ф	шт.	2		
		Din-рейка 10 см	шт.	2		
		Din-рейка 30 см	шт.	2		
		шина токовая	м	0,5		
		шина нулевая	шт.	2		
		провод АПВ 1*6	м	7,0		
д. 15	Выборочный ремонт кровли, примыканий к вентиляционным шахтам, гидроизоляция водоотводящих желобов	линокром битумная мастика	м² пм	10,0 48,0	до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт цоколя	цементный раствор	м²	2,0	до 01.09. 2016 г.	
	Восстановление теплоизоляции на системе ЦО, ГВС	стенофлекс	пм	200,0	до 01.09. 2016 г.	
	Смена отводов на водосточных трубах	отводы Ø 220мм	шт.	5	до 01.09.	

	Окраска и выборочный ремонт водосточных труб	Труба Ø 200мм	пм	180,0	2016 г. до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, замена светильников коммунального освещения	светильник НББ с плафоном	шт.	30	до 01.09. 2016 г.	
д. 16	Цементная стяжка и гидроизоляция козырьков над подъездами 5шт.	плитонит С битумная мастика	м ²	22,5	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт кровли Гидроизоляция (выборочно)	линокром битумная мастика	м ²	10,0	до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, плановый ремонт ГРЩ дома	выключатель автоматический IEK 16А 1П выключатель автоматический трёхфазный IEK 40А 3Ф Din-рейка 10 см. Din-рейка 30 см. шина токовая. шина нулевая. провод АПВ 1*6	шт. шт. шт. м шт. м	24 2 2 1,0 2 7,0	до 01.09. 2016 г.	
д. 17	Выборочный ремонт швов наружных стеновых панелей (№№ кв.кв. 38;57;58)	мастика велотерм	пм	по факту	до 01.09. 2016 г.	
	Цементная стяжка и гидроизоляция козырьков над подъездами (3шт.)	плитонит «С» битумная мастика	м ²	15,0	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, плановый ремонт ГРЩ дома	выключатель автоматический IEK 16А 1П выключатель автоматический трёхфазный IEK 40А 3Ф Din-рейка 10 см. Din-рейка 30 см. шина токовая. шина нулевая. провод АПВ 1*6	шт. шт. м шт. м шт. м	12 2 2,0 2 1,0 2 7,0	до 01.09. 2016 г.	

д. 18	Ремонт придомовой канализации у подъезда №4	цементный раствор	м ³	0,01	до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале и жилых помещениях	ревизия ПВХ Ø160мм муфта подвижная	шт. шт.	1 1	до 01.09. 2016 г.	
	Косметический ремонт подъезда № 5; подъезда № 8 (1-2 эт.)				до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт швов наружных стеновых панелей (кв. № 38)	мастика велотерм	пм пм	по факту	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование				до 01.09. 2016 г.	
д. 19	Ремонт кровли гидроизоляция(выборочно)	линокром битумная мастика	м ²	1400	до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт внутридомовой системы канализации в техническом подвале и жилых помещениях	труба ПВХ Ø 110мм	пм	17,5	до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт стояка системы ЦО	кран шар. Ø 32мм, сбросник в сборе	шт. шт.	1 1	до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт балконов (кв.кв. №№ 59;86;98)		шт.	3	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт швов наружных стеновых панелей (кв.кв. № № 59;78; 91;100)	мастика велотерм	м ² пм	по факту	до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование				до 01.09. 2016 г.	
д. 21	Промывка теплообменников на системе ГВС	теплообменники	шт.	2	до 01.09. 2016 г.	
	Смена стекла в стеклопакете п. № 4 (1 эт.)	стекло 0,6x1,30м	шт.	1	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция	линокром битумная мастика			до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование				до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт стояка ЦО	труба PP Ø 25 мм	пм	2,0	до 01.09. 2016 г.	

	энергосберегающее оборудование					
д. 28	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция	линокром битумная мастика	м ²	10,0	до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт швов наружных стеновых панелей (кв.кв. № № 17;61)	мастика велотерм	пм пм	по факту	до 01.09. 2016 г.	
	Ремонт системы ЦО (розлив)	труба ВГП Ø 32мм отводы Ø 32мм	пм шт.	1,5 4,0	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование, плановый ремонт ГРЩ дома	выключатель автоматический ИЕК 16А 1П выключатель автоматический трёхфазный ИЕК 40А 3Ф Din-рейка 10 см. Din-рейка 30 см. шина токовая. шина нулевая. провод АПВ 1*6	шт. шт. шт. м шт. м	16 2 2 1,0 2 10,0	до 01.09. 2016 г.	
д. 29	Косметический ремонт подъезда № 2				до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование				до 01.09. 2016 г.	
д. 30	Косметический ремонт подъезда № 3(1-2 эт.)				до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт швов наружных стеновых панелей (кв. № 61)	мастика велотерм	пм пм	по факту	до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС				до 01.09. 2016 г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС				до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование				до 01.09. 2016 г.	
д. 31	Косметический ремонт подъездов № № 3;4 (1-2 эт.)				до 01.09. 2016 г.	
	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция над подъездами №№ 3;4	линокром битумная мастика	м ²	300,0	до 01.09. 2016 г.	
	Частичный ремонт освещения лестничных клеток, перевод на энергосберегающее оборудование				до 01.09. 2016 г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на				до 01.09.	

