

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**


ПРИТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «Романовская ЖСК»
 Дементьева Т.Б.
 2021 г.

**Адресная программа по текущему ремонту МКД п. Романовка
для подготовки к отопительному сезону 2021 -2022 гг.**

№ до ма	Наименование работ	Расход. материал	Ед. изм.	Кол-во	Срок выпол нения	Отчет о выпол нении
1	2	3	4	5	6	7
3.*	Смена отводов на водосточных трубах	Отводы Ø 220мм	шт	3,0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .	*		по факту	до 01.09. 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2021г.	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	пм	5,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09. 2021г	
	Установка балансировочных клапанов на стояки ГВС.	Клапан Ø 20 мм балансировочный	шт	8шт	до 01.09. 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Покраска ГРЩ.	осмотр, подтяжка контактов. краска	шт. кг	8 1	до 01.09. 2021г	
4.*	Ремонт отводов и водосточных труб	Трубы ,отводы Ø 220мм	шт пм	2,0 4,0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 01.09. 2021г	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	пм	5,0	до 01.09. 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем				до 01.09.	

	ЦО и ГВС.				2021г.	
	Ремонт трубопровода ХВС (ввод ХВС).	Труба ВГП Ø 76мм отвод Ø 76мм-2шт	пм шт	2,0 2,0	до 01.09. 2021г.	
	Смена сгонов, змеевиков ,кранов на стояке ГВС,ХВС в тех подвале.	Сгон Ø 25 мм Кран Ø 25 мм	шт шт	2,0 2,0	до 01.09. 2021г.	
?	Ремонт балконной плиты (кв.№25	Плитонит С	шт	1,0	до 01.09 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09. 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Покраска ГРЩ.	осмотр, подтяжка контактов. краска	шт. кг	6 1	до 01.09. 2021г	
	Ревизия коммунального освещения ГРЩ	автоматический выключатель	шт	6		
5. *	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по заявл.	до 01.09. 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояка ХВС в тех. подвале	Кран Ø 20мм	шт	2,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояков ЦО в квартирах	Труба PP 25 мм	пм	2,0	до 01.09. 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2021г.	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	пм м²	10,0 3,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояка ХВС в тех. подвале	Кран ¾ Соединитель PP 25	шт шт	2,0 2,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояка системы ЦК .	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,5	до 01.09. 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09. 2021г	
	Косметический ремонт подъезда № 4		шт	1,0	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Покраска ГРЩ.	осмотр, подтяжка контактов. краска	шт. кг	6 1	до 01.09. 2021г	
	Ревизия коммунального освещения ГРЩ	автоматический выключатель	шт	6	до 01.09. 2021г	
6. *	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 01.09. 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2021г.	
	Выборочный ремонт кровли:	Битумная мастика	пм	10,0	до 01.09.	

	гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Унифлекс	м ²	2,0	2021г	
	Ремонт стояка ХВС в тех. подвале	Конус 32x20 мм Труба ВГП Ø 32мм	шт пм	7,0 2,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2021г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по заявл.	до 01.09. 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояка системы ЦК	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	3,0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения. Установка автоматов.	осмотр, подтяжка контактов.	шт. шт.	6 6	до 01.09. 2021г	
7. *	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм	по заявл.	до 01.09. 2021г.	
	Выборочный ремонт наружной части панелей.	Плитонит С	м ²	50,0	до 01.09. 2021г.	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	пм м ²	8,0 2,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояков ГВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32x1" Тройник РР 32x20x32 Кран шар.Ø15 мм Кран шар.пр.Ø25 мм Резьба Ø25/15 мм	пм шт шт пм шт	30,0 20,0 6,0 8,0 6,0 8,0/8,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояков ХВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32x1" Кран шар.Ø15 мм Кран шар.пр.Ø25 мм Резьба Ø25/15 мм	пм шт шт шт шт	2,0 4,0 1,0 2,0 2,0/2/0	до 01.09. 2021г	
	Смена кранов на системе ЦО в тех. подвале (четверти в подъездах №2).	Кран шар. пр. Ø 32мм Резьба Ø20 мм	шт шт	2,0 2,0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .			по факту	до 01.09. 2021г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 2,0	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09. 2021г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09. 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения. Установка автоматов.	осмотр, подтяжка контактов.	шт. шт.	10 6	до 01.09. 2021г	

	Реконструкция коммунального освещения на техническом этаже. Установка светильников.	Кабель АВВГ светильники НББ распред.коробка	м. шт. шт.	250 40 30	до 01.09. 2021г	
10. *	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по заявл.	до 01.09. 2021г	
?	Ремонт стояков ЦО (в тех. подв.) Ремонт стояков ГВС (в тех. подв.) Ремонт стояков, розлива ХВС (в тех.подв.)	Сгон в сборе Ø25 мм Сгон в сборе Ø 20мм Сгон в сборе Ø 32мм Кран шар. Ø 32мм Сгон в сборе Ø 32мм Труба ВГП Ø 76мм Переход конус 76x57	шт шт шт шт шт пм шт	1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 16,0 2,0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 01.09. 2021г.	
	Ремонт стояков ЦК в жилом помещении и тех.подвале.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	2,0	до 01.09. 2021г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ремонт балконной плиты (кв.№..см	Плитонит С *	шт	1,0	до 01.09 2021г	
	Ревизия ГРЩ, покраска	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	10	до 01.09. 2021г	
11. *	Выборочный ремонт кровли : гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Битумная мастика Унифлекс	пм м ²	8,0 1,0	до 01.09 2021г	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 01.09 2021г	
	Косметический ремонт подъезда № 2		шт	1	до 01.09 2021г	
	Ремонт отмостки (1п. торец) 10пм	Бетон	м ³	1,0	до 01.09 2021г.	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция сетей	Кабель АВВГ коробка прих.	м. шт.	150 8	до 01.09. 2021г	

	наружного освещения.	Труба ПВХ осмотр, подтяжка контактов.	шт.	100 10		
12. *	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 3,5.	до 01.09 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 01.09 2021г	
	Ремонт стояка системы ЦК,ЛК в тех.подвале п №2.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09. 2021г	
	Выборочный ремонт наружной части панелей.	Плитонит С	м ²	по факту	до 01.09. 2021г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокром Битумная мастика	м ² пм	1,0 14,0	до 01.09 2021г	
	Установка светильников. Ревизия ГРЩ, покраска	светильники НББ осмотр, подтяжка контактов.	шт. шт.	6 2 6	до 01.09. 2021г	
13. *	Ревизия запорной арматуры в ИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .			по факту	до 01.09 2021г	
	Смена кранов перед радиатором	Кран шар.Ø15-20мм	шт	4,0	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 1,0	до 01.09 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Выборочный ремонт меж.пан. стыков панелей.	Плитонит С	пм м ²	по факту	до 01.09. 2021г.	
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокром Битумная мастика	м ² пм	1,0 10,0	до 01.09 2021г	
	Ремонт стояка системы ЦК,ЛК в тех.подвале.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения в ГРЩ,плановый ремонт ГРЩ.	Провод ПВ осмотр, подтяжка контактов. авт.вык-ль	м. шт. шт.	15 6 7	до 01.09. 2021г	

15.	Ремонт водосточных труб и отводов	Трубы,отводы Ø 220мм	шт пм	2,0 2,0	до 01.09 2021г	
*	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС,ЦК .				до 01.09 2021г	
	Ремонт стояков системы ЦК в тех.подвале.	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Выборочный ремонт кровли : (5п) гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокрот Битумная мастика	м ² пм	2,0 10,0	до 01.09 2021г	
	Косметический ремонт подъезда № 4		шт	1	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция сетей наружного освещения,покраска ГРЩ.	Кабель АВВГ коробка прих. • Труба ПВХ осмотр, подтяжка контактов.	м. шт. м. шт.	150 8 100 10	до 01.09. 2021г	
		*				
16.	Выборочный ремонт кровли : (3п) гидроизоляция примыканий к вент. шахтам, парапетам и ЛК .	Линокрот Битумная мастика	м ² пм	2,0 10,0	до 01.09 2021г	
*	Ремонт балконных плит. (штукатурка) (кв.№5,19,29,41,75,79,45.	Плитонит С.	шт м ³	7,0 1,0	до 01.09 2021г	
	Ремонт розлива ХВС в тех. подвале (выборочно).	Труба ВПП Ø 57мм	пм	3,0	до 01.09 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 1,0	до 01.09 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт перилл у входа в подъезд (1,2,3,4,5).	Плитонит С (м-25кг) Краска	шт кг	5,0 25,0	до 01.09 2021г	
	Ремонт стояков ЦО,ГВС, ХВС в жил. помещениях и в тех. подвале	Кран Ø 20,15мм Сгон в сборе Ø20мм	шт шт	2,0 2,0	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов		шт	согл. акта	до 01.09 2021г.	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального	Светильники НББ Кабель АВВГ	шт. м.	3 25	до 01.09. 2021г	

	освещения. Установка светильников.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	10		
17. *	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Выборочный ремонт МП швов, панелей .	Герметик Плитонит С	пм м ²	по факту	до 01.09 2021г.	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 2,5	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокром Битумная мастика	м ² пм	2,0 8,5	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения. Плановый ремонт ГРЩ.	Светильники НББ осмотр, подтяжка контактов. Автомат. Выключатель. Колодка распределительная. Провод ПВ-1*16	шт. шт шт. шт. м.	10 6 4 3 15	до 01.09. 2021г	
18. *	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
	Смена сгонов на стояках ХВС (тех.подвал 4,5,6,7п)	Соединители РР в сборе Ø 25мм	шт	4,0	до 01.09 2021г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 5,5	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	10,0	до 01.09. 2021г	
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокром Битумная мастика	м ² пм	2,0 10,5	до 01.09 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Покраска ГРЩ.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	12	до 01.09. 2021г	

19.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
*	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояков ЦО (в тех. подвале)	Кран шар. Ø 32 мм Резьба Ø 32 мм Тр-к Ø 32×20 мм	шт шт шт	1,0 1,0 1,0	до 01.09 2021г	
	Ремонт стояков ГВС ,ХВС(в тех. подвале)	Сгон Ø 25 мм Резьба Ø 25 мм	шт шт	1,0 1,0		
	Текущий ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокром Битумная мастика	м ² пм	0,5 5,0	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Выборочный ремонт МП швов.	Герметик Велотерм	м ² пм	по факту	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения. Покраска ГРЩ.	осмотр, подтяжка контактов. авт.вык-ль	шт.	6	до 01.09. 2021г	
23.	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линокром Битумная мастика	м ² пм	2,0 15,0	до 01.09 2021г	
*	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09. 2020г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 1,5	до 01.09 2021г	
	Ремонт стояков ГВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32х1" Тройник РР 32х20х32 Кран шар.Ø15 мм Кран шар.пр.Ø25 мм Резьба Ø25/15 мм	пм шт шт пм шт	20,0 12,0 4,0 7,0 2,0 8,0/8,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояков ХВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32х1" Кран шар.Ø15 мм Кран шар.пр.Ø25 мм Резьба Ø25/15 мм	пм шт шт шт шт	12,0 6,0 3,0 4,0 2,0/2/0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт отмостки (3п.)	Бетон	м ²	4,0	до 01.09 2021г.	
	Выборочный ремонт МП швов .	Герметик Плитонит С	пм	по факту	до 01.09 2021г.	
	Выборочный ремонт панелей	Плитонит С	м ²	30,0	до 01.09. 2021г.	
	Ревизия запорной арматуры в АИТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	

	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения.	Светильники НББ Кабель АБВГ осмотр, подтяжка контактов.	шт. м. шт.	3 15 8	до 01.09. 2021г	
	Реконструкция коммунального освещения на техническом этаже. Установка светильников.	Кабель АБВГ светильники НББ распред.коробка	м. шт. шт.	250 40 30	до 01.09. 2021г	
25. *	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 1,5	до 01.09 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
	Выборочный ремонт МП швов, панелей.	Герметик Плитонит С	пм м ²	по факту	до 01.09 2021г.	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Косметический ремонт подъезда № 3		шт	1	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения. Покраска ГРЩ	светильники осмотр, подтяжка контактов.	шт. шт.	10 10	до 01.09. 2021г	
27. *	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 1,5	до 01.09 2021г	
	Ремонт стояков, розлива ЦО,ГВС,ХВС	Кран шар.Ø15- 25мм Соед.РР в сб.Ø25 мм Труба ВГПØ15-57мм Кран шар.пр. Ø25мм	шт шт пм шт	2,0 2,0 2,0 1,0	до 01.09 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Косметический ремонт подъезда № 3 (1-2 этаж).		шт	1	до 01.09 2021г	
	Ремонт стыков панелей, панелей .	Герметик,плитонит	пм м ²	по заявл.	до 01.09 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09 2021г	

	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения.	Авт.вык-ль осмотр, подтяжка контактов.	шт. шт.	6 6	до 01.09. 2021г	
28.	Выборочный ремонт МП швов .	Герметик Плитонит С	пм	по факту	до 01.09 2021г	
*	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линокром Битумная мастика	м ² пм	20,0 15,0	до 01.09 2021г	
	Ремонт оконных и дверных проёмов в подъезде, остекление.		шт м ²	2,0 1,0	до 01.09 2021г	
	Выборочный ремонт панелей	Плитонит С	м ²	50,0	до 01.09. 2021г.	
	Ремонт стояков ГВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32х1" Тройник РР 32х20х32 Кран шар.Ø15 мм Кран шар.пр.Ø25 мм Резьба Ø25/15 мм	пм шт шт пм шт	12,0 8,0 2,0 2,0 4,0 8,0/8,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояков ХВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32х1" Кран шар.Ø15 мм Кран шар.пр.Ø25 мм Резьба Ø25/15 мм	пм шт шт шт шт	8,0 4,0 2,0 1,0 2,0/2/0	до 01.09. 2021г	
	Косметический ремонт подъезда № 4 .		шт	1	до 01.09 2021г	
	Ремонт отмостки .		м ²	88,8	до 01.09 2021г.	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения. Установка светильников. Покраска ГРЩ	Светильники осмотр, подтяжка контактов.	шт. шт.	8 8	до 01.09 2021г	
29.	Ремонт стояков ГВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32х1" Тройник РР 32х20х32 Кран шар.Ø15 мм Резьба Ø25/15 мм	пм шт шт пм	8,0 4,0 2,0 2,0 8,0/8,0	до 01.09. 2021г	
*	Ремонт стояков ХВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32х1"	пм шт	4,0 4,0		

		Кран шар.Ø15 мм Резьба Ø25/15 мм	шт шт	2,0 2,0/2/0	до 01.09. 2021г	
	Смена кранов на системе ЦО (четверти обр. тр.пр-д в тех.подвале)	Кран шар. приварн. Ø 32×40мм	шт	4,0	до 01.09 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2021г	
	Косметический ремонт подъезда № 3 (1-2 этаж).		шт	1	до 01.09 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09 2021г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линокрот Битумная мастика	м ² пм	2,0 15,0	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения. Покраска ГРЩ.	Авт.вык-ль осмотр, подтяжка контактов.	шт. шт.	6 8	до 01.09 2021г	
30. *	Ремонт стояков ГВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32х1" Тройник РР 32х20х32 Кран шар.Ø15 мм Резьба Ø25/15 мм	пм шт шт пм	8,0 4,0 2,0 2,0 8,0/8,0	до 01.09. 2021г	
	Ремонт стояков ХВС : смена труб ВГП на РР.....	Труба РР Ø 32 мм Соед-ль РР32х1" Кран шар.Ø15 мм Резьба Ø25/15 мм	пм шт шт шт	4,0 4,0 2,0 2,0/2/0	до 01.09. 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
	Смена кранов на системе ЦО (четверти обр. тр.пр-д в тех.подвале)	Кран шар. приварн. Ø 32×40мм	шт	4,0	до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2021г	
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линокрот Битумная мастика	м ² пм	2,0 15,0	до 01.09 2021г	
	Ремонт отмостки .		м ²	123,0	до 01.09 2021г.	

	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения. Покраска ГРЩ.	Авт.вык-ль осмотр, подтяжка контактов.	шт. шт.	6 8	до 01.09 2021г	
31.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021гг	
*	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Ремонт кровли ? (кап.ремонт)	Линокрот Битумная мастика	м ²	2045,0	до 01.09 2021г	
	Ремонт бетонного покрытия у входа в подъезд №2.	Бетон	м ³	0,5	до 01.09. 2021г.	
	Выборочный ремонт МП швов, панелей.	Герметик Велотерм	пм м ²	по факту	до 01.09 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале. Реконструкция коммунального освещения. Покраска ГРЩ.	Авт.вык-ль осмотр, подтяжка контактов.	шт. шт.	6 12	до 01.09 2021г	
	Реконструкция коммунального освещения на техническом этаже. Установка светильников.	Кабель АВВГ светильники НББ распред.коробка	м. шт. шт.	250 40 30	до 01.09. 2021г	
32.	Косметический ремонт подъезда № 1 (1-2 этаж).		шт	1	до 01.09 2021г	
*	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2020г	
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент Термофлекс	пм	20,0	до 01.09 2021г	
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2021г	
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2021г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2021г.	
	Выборочный ремонт кровли	Линокрот Битумная мастика	м ²	1,0	до 01.09 2021г	
	Ревизия распределительных коробок в подвале.	осмотр, подтяжка контактов.	шт.	3	до 01.09 2021г.	

Согласовано:
 Главный инженер
 ООО "Романовская ЖСК"



Пестова Г.В.

Зам. главного инженера

ООО "Романовская ЖСК" _____ Усенкова Н.В.

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда _____ Минкин С.А

ООО "Романовская ЖСК" в пос. Романовка
Энергетик _____

ООО "Романовская ЖСК" _____ Никитин С.А.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП
« Романовский водоканал »

Дибин А.Н.
« _____ » _____ 2021 г



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО «Романовская ЖСК»
Дементьева Т.Б.




« _____ » _____ 2021 г

**ГРАФИК
гидропневматической промывки и опрессовки
СИСТЕМЫ ЦО И ГВС МКД П. РОМАНОВКА**

№ Дома	Дата промывки	Дата фактич. проведения	Подпись исполнителя	Подпись жителя дома	Подпись МУП РКС
1	2	3	4	5	6
3.	01.06.21г.				
4.	02.06.21г.				
5.	03.06.21г.				
6.	07.06.21г.				
7.	09.06.21г.				
10.	04.06.21г.				
11.	08.06.21г.				
12.	11.06.21г.				
13.	16.06.21г.				
15.	18.06.21г.				
16.	22.06.21г.				
17.	24.06.21г.				
18. 1	28.06.21г.				
18. 2	29.06.21г.				
19.	10.06.21г.				
23.	15.06.21г.				
25.	01.07.21г.				
27.	17.06.21г.				
28.	21.06.21г.				
29.	23.06.21г.				
30.	25.06.21г.				
31. 1	02.07.21г.				
31. 2	02.07.21г.				
32.	30.06.21г.				

Исполнитель
Мастер ЖСК

 Минкин С.А.

Согласовано
гл. инженер

 Пестова Г.В.