

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Романовская ЖСК»  
Дементьева Т.Б.  
09 2019 г.

**Адресная программа по текущему ремонту МКД п. Романовка для подготовки к  
отопительному сезону 2019 -2020 гг.**

№ до ма	Наименование работ	Расход. материал	Ед. изм.	Кол-во	Срок выпол нения	Отчет о выпол нении
1	2	3	4	5	6	7
3.	Смена отводов на водосточных трубах	Оводы Ø 220мм	шт	3,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Установка манометров в ИТП	Манометры	шт.	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Косметический ремонт подъезда № 2,3.		шт	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Плановый ремонт ГРЩ дома, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	25	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09. 2019	выполн.
4.	Ремонт отводов и водосточных труб	Трубы ,отводы Ø 220мм	шт пм	1,0 4,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Ремонт системы ГВС (подающ.труб.пр-д) в тех.подвале	Резьбовое соедин.на сварке Ø40мм	шт	1,0	до 01.09 2019г.	выполн.
	Ремонт стояка ЦО (кв.39)	Труба РР Ø32мм	пм	4,0		
	Косметический ремонт подъезда № п № 2				до 01.09 2019г	выполн.
	Плановый ремонт ГРЩ дома, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	20	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.



	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
5.	Смена задвижки в ИТП на ЦО(под. тр-д)	Кран шар.фл Ø 80мм	шт	1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт МП швов кв.№ 16.	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Выборочный ремонт кровли	Битумная мастика Унифлекс	м <sup>2</sup>	5,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент	пм	20,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт стояка ЦО кв.24 Ремонт розлива ХВС (тех.п.п№2)	Труба РР Ø 25мм Труба ВГП Ø 57мм	пм пм	5,0 1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Косметический ремонт подъезда № п.№3.		шт	1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале. Установка светильников.	Светильники	шт.	18	до 01.09 2019г	выполн.
		Лампы энергосберегающие.	шт.	30		
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
6.	Выборочн. ремонт розлива ЦО (п.1) ХВС розлив в тех. подвале (п.1) (сварка)	Труба ВГП Ø 57 мм Резьба Ø 32 мм	пм пм	6,5 1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена задвижки в ИТП на ЦО(под.тр-д)	Кран шар.фл Ø 80мм	шт	1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				До 01.09 2019г.	выполн.
	Выборочный ремонт кровли	Битумная мастика Унифлекс	м <sup>2</sup>	5,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент	пм	20,0	до 01.09 2018г	выполн.
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт стояка системы ЦК	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Плановый ремонт ГРЩ дома, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Кабель АВВГ 4*16	м.	45	до 01.09 2019г	выполн.
		Лампы энергосберегающие.	шт.	20		
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09	выполн.



					2019г	
7.	Выборочный ремонт МП швов	Герметик	пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена кранов на системе ЦО (четверти в тех.подвале 5 п.)	Кран шар. Ø32x40мм Кран шар. Ø20мм	шт шт	1,0 1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена, ревизия кранов на системе ЦО (стояки в тех. подвале)	Кран шар. Ø15мм (пробк.сальник.)	шт	10,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт стояков ГВС( в тех.подвале) 5п (на сварке) п.5,3,2,1 п.3 п.1(обр.) Смена сгона на ст. ХВС (в тех. подв.) 1,2п Смена чуг.вент.на ст. ХВС (в т.п.) 1,2п Смена резьб на ст.ГВС ( в квартирах ) Смена ВГП труб на ст. ХВС (в квартирах ) Смена ВГП труб на ст. ЦО (в квартирах )	Труба ВГП Ø 25 мм Резьба Ø 25 мм Отвод Ø 25 мм Кран шар. Ø 20 мм Сгон Ø 25×180 мм Кран шар. Ø 25 мм Резьба Ø 25 мм Труба ВГП Ø 25 мм Труба РР Ø 20 мм	пм шт шт шт шт шт шт пм пм	2,0 7,0 1,0 1,0 9,0 6,0 6,0 3,0 5,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале	Лампы энергосберегающие.	шт.	35	до 01.09 2019г	выполн.
	Устройство ж/б плиты при входе в тех. подвал (торец 1п).		шт	1,0	до 01.09 2019г.	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
10.	Ремонт внутридомовой системы ЦК в техническом подвале кв.52 (стояк)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт МП швов кв .№.	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена сгонов на ст. ЦО (в тех. подв.см.) Смена сгонов на ст. ХВС (в тех. подв.п.6,5) ГВС ( п.4) Смена труб ВГП на розливе (п. 1,5.)	Сгон Ø 25 мм Сгон Ø 20мм Сгон Ø 32мм Сгон Ø 32мм Труба ВГП Ø 40мм	шт шт шт шт пм	5,0 4,0 5,0 1,0 15	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г.	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Косметический ремонт подъезда № 1(3эт)		шт	2	до 01.09	выполн.



	п № 4 (3-5эт)				2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	30	до 01.09 2019г.	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
11.	Выборочный ремонт кровли	Битумная мастика Унифлекс	м <sup>2</sup>	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	25	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Штукатурка вент. шахт	Плитонит С	м <sup>2</sup>	3,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
12.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линохром Битумная мастика	м <sup>2</sup> пм	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале	Лампы энергосберегающие.	шт.	30	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
13.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.



	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линокром Битумная мастика	м <sup>2</sup> пм	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена кранов перед радиатором	Кран с пол/сгоном Ø3/4 мм	шт	4,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт бетонного покрытия у подъезда № 1,2.	Бетон	м <sup>2</sup>	30,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	30	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
<b>15.</b>	Текущий ремонт кровли, примыкания к вент. шахтам , гидроизоляция водоотводящих желобов ,смена отливов	Линокром Битумная мастика Железо оцинкован.	м <sup>2</sup>	1196,0	до 01.09 2018г	выполн.
	Ремонт водосточных труб и отводов	Трубы,отводы Ø 220мм	шт	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт стояка системы ЦК (кв.75-71.)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,5	до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Косметический ремонт подъезда № 3		шт	1	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт бетонного покрытия у подъезда № 2,3,4,5.	Бетон	м <sup>2</sup>	30,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ.	Кабель АВВГ 4*16	м.	55	до 01.09 2019г.	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
<b>16.</b>	Текущий ремонт кровли (п.5)	Линокром Битумная мастика	м <sup>2</sup>	364,6	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт розлива ХВС в тех. подвале	Труба ВГП Ø 57мм	пм	70,0	до 01.09 2019г	(70,0пм перенос на 2020г.) выполн.
	Ремонт розлива ГВС в тех. подвале (3п)	Труба ВГП Ø 57мм	пм	1,0		
	Ремонт розлива ЦО в тех. подвале	Труба ВГП Ø 40мм	пм	1,5		
		Труба ВГП Ø 25мм	пм	3,0		
	Смена задвижки (розлив четверть)	Кран шар пр. Ø 50мм	шт	1,0		



	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2018г	выполн.
	Ремонт стояков системы ЦО в тех подвале (п.2,5)	Кран Ø 20мм Сгон в сборе Ø 20мм Кран Ø 15мм	шт шт шт	2,0 3,0 1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт стояка системы ЦК (кв.20-22.)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов Ремонт вент. шахты (4п.)	кирпич железо оцинкован.	шт шт	согл. акта 8,0 1,0	до 01.09 2019г до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	35	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
<b>17.</b>	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена кранов перед радиатором	Кран с пол/сгоном Ø3/4 мм Ø1/2 мм	шт шт	4,0 1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт стояка ЦО ( кв.41),,тех. подвале.	Труба РР Ø 25мм Кран шар. Ø 32 мм	пм шт	2,0 2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт стояка ЛК (тех.подвал)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Выборочный ремонт кровли: гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам .	Линохром Битумная мастика	м <sup>2</sup> пм	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	30	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
<b>18.</b>	Выборочный ремонт МП швов. кв.19.	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2018г	выполн.
	Ремонт стояка системы ЦК (кв.16)	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена сгонов на стояках ХВС (тех.подвал)	Сгоны в сборе	шт	3,0	до 01.09	выполн.



		Ø25мм			2019г	
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Ремонт отмостки ( п4)	бетон	м <sup>2</sup>	16,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт кровли	Линокром Битумная мастика	м <sup>2</sup>	5,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов (кв.40.)			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена трубы в вент.канале	Труба ПВХ Ø 50мм	пм	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие.	шт.	45	до 01.09 2019г.	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
19.	Ремонт внутридомовой системы ЦК	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт стояка ЦО (кв.4)	Труба РР Ø32мм	пм	1,5	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт стояков ЦО (в тех. подвале )п.5,3	Кран шар. Ø 32 мм	шт	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
		Резьба Ø 32 мм	шт	2,0		
		Тр-к Ø 32×20 мм	шт	2,0		
	Ремонт стояков ГВС (в тех. подвале )п.4	Сгон Ø 25 мм	шт	1,0		
		Резьба Ø 25 мм	шт	1,0		
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Выборочный ремонт МП швов. кв.37.	Герметик Велотерм	м <sup>2</sup> пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Косметический ремонт подъезда № 4 (междуэтажные пл. у окон)		шт	1	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	25	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
23.	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент. шахтам и парапетам	Линокром Битумная мастика	м <sup>2</sup>	8,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена сгонов на стояке ХВС в тех.подв.п.1,2	Сгоны в сбореØ25мм Резьба Ø 25 мм	шт шт	3,0 3,0	до 01.09 2019г	выполн.



	Смена сгонов на стояке ГВС в тех.подв.п.2 (обр.тр.пр.)	Сгоны в сборе Ø20мм	шт	1,0		
	Ремонт стояков ГВС на тех.эт. : (сварка) ГВС тех.этаж п.1,2 ГВС ( в квартирах ) ХВС ( в квартирах )	Сгоны в сборе Ø25мм Кран привар. Ø25мм Резьба Ø 25 мм Резьба Ø 25 мм Труба Ø 25 мм	пм шт шт шт пм	2,0 2,0 4,0 4,0 2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик	пм	по факту	до 01.09 2019г.	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	40	до 01.09 2019г.	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
25.	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт отмостки	бетон	м <sup>2</sup>	92,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт бетонного покрытия у подъезда № 4,5.	Бетон	м <sup>2</sup>	30,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Светильники, Плафоны, Лампы энергосберегающие	шт. шт. шт.	8 8 50	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
27.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО, ГВС, ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Смена крана системе ХВС(стояк п.1,2)	Кран шар.Ø 25мм Сгон в сб. Ø 25мм	шт шт	2,0 2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена крана системе ЦО(стояк)	Кран шар.Ø 20мм	шт	1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем				до 01.09	выполн.



	ЦО и ГВС.				2019г.	
	Ремонт наружных стен ,стыков панелей	Герметик,плитонит		по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт теплоизоляции на системах ЦО и ГВС.	Пергамент	пм	50,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	25	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
28.	Выборочный ремонт МП швов кв.61	Герметик	пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт розлива ХВС ( п.3) стояков ХВС в тех.подвале ЦО(четв.тех.подв.п.2,3) ГВС ( в квартирах ) (кв.45) ХВС ( в квартирах )	Труба ВГП Ø 57 мм Хомуты Ø32мм Кран прив.Ø25,32мм Резьба Ø 25 мм Труба РР Ø 32 мм Труба РР Ø 32 мм	пм шт шт шт шт пм	1,0 8,0 2,0 8,0 3,0 3,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт кровли, Гидроизоляция примыканий к вент.шахтам и парапетам	Линокрот Битумная мастика	м <sup>2</sup>	30,0 5,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт отмостки	бетон	м <sup>2</sup>	84,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	30	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Диагностика ВДГО				до 01.09 2019г	выполн.
29.	Ремонт стояков, розлива ХВС : (сварка) в тех.подвале ( п.3,4,ввод в ХВС )  Ремонт стояков ГВС ( в квартирах ) (сварка )	Труба ВГП Ø 40 мм Труба ВГП Ø 80 мм Сгоны в сбореØ32мм Резьба Ø 32 мм Резьба Ø 25 мм Муфта/контр.гайка Ø 25 мм	пм пм шт шт шт шт	1,0 0,5 2,0 2,0 4,0 4,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Смена регистра на ЦО в п.1	Труба ВГП Ø 80 мм	пм	8,0	до 01.09 2019г	выполн.



	Смена кранов на системе ЦО (четверти обр. тр.пр-д в тех.подвале)	Кран шар. приварн. Ø 32×25мм	шт	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт внутридомовой ЛК в техническом подвале (стояк) 1п	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	3,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт кровли	Линокром Битумная мастика	м <sup>2</sup>	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	35	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
30.	Ремонт стояков ХВС : тех.подвал п.1,4 (сварка ) Ремонт стояков ГВС (в квартирах ) (сварка )	Сгоны в сборе Ø32мм Резьба Ø 32 мм Резьба Ø 25 мм Муфта/контр.гайка Ø 25 мм	шт шт шт шт	2,0 2,0 4,0 4,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт внутридомовой ЛК в техническом подвале (стояк) п.1	Труба ПВХ Ø 110мм	пм	3,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Смена кранов на системе ЦО (четверти обр. тр.пр-д в тех.подвале)	Кран шар. приварн. Ø 32×25мм	шт	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Выборочный ремонт МП швов	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт кровли	Линокром Битумная мастика	м <sup>2</sup>	3,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт отмостки	бетон	м <sup>2</sup>	100,8	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ. Установка энергосберегающих ламп в подвале	Лампы энергосберегающие.	шт.	35	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019гг	выполн.



31.	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019гг	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Смена сгонов на стояках ХВС (тех.подвал)	Сгоны в сборе Ø 25мм	шт	4,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Плановый ремонт ГРЩ. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	40	до 01.09 2019г	
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019гг	выполн.
32.	Ремонт стояков системы ХВС.п.1	Сгоны в сборе Ø 25мм	шт	1,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт ст. системы ХВС,ГВС п.4	Труба Ø 25 мм	пм	10,0		
	Ремонт стояков системы ГВС п.2 (сварка)	Труба Ø 25 мм	пм	4,0		
	п.3	Кран Ø 25 мм	шт	1,0		
		Резьба Ø 25 мм	шт	1,0		
		Сгон в сб. Ø 25мм	шт	1,0		
	Ремонт розлива ЦО	Труба ВГП Ø 76 мм	пм	5,0		
	Выборочный ремонт МП швов кв.36,80	Герметик Велотерм	пм пм	по факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Ремонт отмостки	бетон	м²	77,6	до 01.09 2019г	выполн.
	Осмотр и чистка вент. каналов			согл. акта	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	35	до 01.09 2019г.	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
21.	Промывка, ремонт теплообменников на системе ГВС	Теплообменники	шт	2,0	до 01.09 2019г	выполн.
	Выборочный ремонт кровли, гидроизоляция	Линохром Битумная мастика		По факту	до 01.09 2019г	выполн.
	Ревизия запорной арматуры в ТП, на сетях ЦО,ГВС,ХВС .				до 01.09 2019г	выполн.
	Гидропневматическая промывка систем ЦО и ГВС.				до 01.09 2019г.	выполн.
	Ремонт розлива ГВС в тех. подвале	Труба ВГП Ø 57 мм	пм	30,0	до 01.09 2019г	
	Ремонт стояков ХВС (в квартирах)	Сгон в сборе Ø 32мм	шт	5,0	до 01.09 2019г	выполн.
		Тройник Ø 32×15мм	шт	5,0		
	Ремонт стояков ГВС ( в квартирах)	Сгон в сборе Ø 32мм	шт	10,0	до 01.09	выполн.



		Тройник Ø 32×15мм Труба РР Ø 32мм Соедин.РР Ø 32мм Уголок РР Ø32×1"мм	шт пм шт шт	8,0 25,0 10,0 8,0	2019г	
	Частичный ремонт освещения подвала, ревизия распределительных коробок. Установка энергосберегающих ламп в подвале.	Лампы энергосберегающие	шт.	80	до 01.09 2019г	выполн.
	Замер сопротивления изоляции				до 01.09 2019г	выполн.
	Техническое освидетельствование лифтов				до 01.09 2019г	выполн.

Исполнитель:

Мастер по содержанию и ремонту жилого фонда  
ООО "Романовская ЖСК" в пос. Романовка



Минкин С.А.

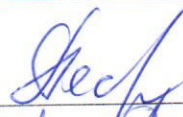
Согласованно:

Зам. генерального директора  
ООО "Романовская ЖСК"



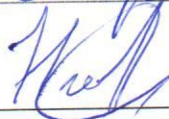
Махова Ю.А.

Главный инженер  
ООО "Романовская ЖСК"



Пестова Г.В.

Энергетик  
ООО "Романовская ЖСК"



Никитин С.А.