



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Г.Б. Дементьева

2024 г.

### ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 5 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
<b>1. Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>160 616,75</b>	<b>546 080,16</b>	<b>544 385,37</b>	<b>162 311,54</b>	<b>574 876,26</b>
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	84 186,85	259 340,52	258 252,80	85 274,57	259 340,52
1.2 Уборка лестничных клеток	12 593,96	60 041,52	59 456,77	13 178,71	60 041,52
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	17 618,71	61 499,16	61 189,14	17 928,73	61 499,16
1.4 Содержание придомовой территории	22 266,98	88 009,92	87 437,53	22 839,37	88 009,92
1.6 Текущий ремонт жилья	23 950,25	77 189,04	78 049,13	23 090,16	105 985,14
<b>2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>8 166,51</b>	<b>30 550,88</b>	<b>30 937,57</b>	<b>7 779,82</b>	<b>30 550,88</b>
2.1 Холодная вода СОИ	653,71	397,06	801,11	249,66	397,06
2.2 Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	1 377,79	7 947,54	7 846,38	1 478,95	7 947,54
2.3 Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	484,92	2 797,01	2 761,52	520,41	2 797,01
2.4 Отведение сточных вод СОИ	624,70	2 455,91	2 679,93	400,68	2 455,91
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	5 025,39	16 953,36	16 848,63	5 130,12	16 953,36
<b>ИТОГО:</b>	<b>168 783,26</b>	<b>576 631,04</b>	<b>575 322,94</b>	<b>170 091,36</b>	<b>605 427,14</b>

#### Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ГВС	6 097,41

2. Работы по ограждению балконов	41 318,01
3. Работы по замене замка	3 727,30
4. Ремонт балкона	6 121,27
5. ВДИС ХВС	48 721,15
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>105 985,14</b>

Главный экономист

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мерзлякова Е.А.