

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»  
 Т.Б. Дементьева  
 « 4 » КОМП. 03 2024 г.



**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 40 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
<b>1. Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>486 469,17</b>	<b>575 615,64</b>	<b>625 072,08</b>	<b>437 012,73</b>	<b>576 999,99</b>
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	242 880,66	261 189,12	290 603,59	213 466,19	261 189,12
1.2 Уборка лестничных клеток	62 616,19	87 063,24	91 653,02	58 026,41	87 063,24
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	52 306,98	65537,52	70 078,47	47 766,03	65537,52
1.4 Содержание придомовой территории	71 454,12	95 519,40	101 338,51	65 635,01	95 519,40
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 610,25	4 036,08	4 203,66	2 442,67	4 036,08
1.6 Текущий ремонт жилья	54 600,97	62 270,28	67 194,83	49 676,42	63 654,63
<b>2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>24 670,36</b>	<b>19 732,19</b>	<b>27 891,48</b>	<b>16 511,07</b>	<b>19 732,19</b>
2.1 Холодная вода СОИ	2 044,71	2 126,83	3 617,16	554,38	2 126,83
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	4 360,50	6 053,45	7 491,07	2 922,88	6 053,45
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 535,26	2 130,82	2 182,30	1 483,78	2 130,82
2.4 Отведение сточных вод СОИ	2 284,03	2 666,78	3 588,46	1 362,35	2 666,78
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	14 445,86	6 754,31	11 012,49	10 187,68	6 754,31
<b>ИТОГО:</b>	<b>511 139,53</b>	<b>595 347,83</b>	<b>652 963,56</b>	<b>453 523,80</b>	<b>596 732,18</b>

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ХВС	28 446,92
2. Ремонт крыши	10 876,71
3. Частичный ремонт подъезда	9 609,23
4. Ремонт фасада	13 329,99
5. ВДИС эл/эн	1 391,78
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>63 654,63</b>

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.